

Gdańsk, dnia 15 listopada 2016 r.

Zapytanie ofertowe

Oddział Polskiej Akademii Nauk w Gdańsku zaprasza Państwa do złożenia oferty na wykonanie:

1. Rocznej kontroli stanu technicznego budynku PAN w Szczecinie, ul. Waryńskiego 17 ([załącznik nr 1 – informacje o nieruchomości](#)), polegającej na sprawdzeniu:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
 - c) instalacji przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
2. wycenę zakresów robót wynikających z zaleceń pokontrolnych. Należy wykonać:
 - a) opis wszystkich robót budowlanych/instalacyjnych w kolejności ich wykonania
 - b) przedmiar poszczególnych zakresów robót
 - c) uproszczony kosztorys, w oparciu o ceny jednostkowe nakładów rzeczowych, katalogi KNNR lub KNR
 - d) scalony kosztorys uproszczony
3. Dodatkowo:
 - a) sprawdzić zalecenia z poprzednich kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach w realizacji zaleceń pokontrolnych poinformować Zamawiającego
 - b) sporządzić i przekazać Zamawiającemu dwa egzemplarze protokołów pokontrolnych w wersji papierowej ([załącznik nr 2- wzór protokołu z przeglądu rocznego](#)) oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej i w formacie pdf)
 - c) w przypadku braku książki obiektu budowlanego, poinformować o tym fakcie zamawiającego w postaci wykonania zbiorczego zestawienia

- d) sporządzić listę istniejącej i brakującej dokumentacji technicznej dla każdego budynku/budowli/lokalu osobno mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1. ustawy Prawo budowlane

Powyższe należy wykonać:

1. Zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz U. z 2016 poz. 290) oraz w związku z § 4, 5 i 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74 poz. 836)
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1134)
3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r. Nr 109, poz. 719)

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje personelem technicznym zdolnym do wykonania zamówienia, w szczególności:

1. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
2. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiada kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
3. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji ppoż i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
4. w/w osoby muszą dysponować odpowiednimi kwalifikacjami, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby

zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2005, Nr 141, poz. 1189),

Ofertę wg wzoru ([załącznik nr 3 – formularz ofertowy](#)) należy przesłać na adres : małgorzata.krol@pan.pl do dnia 23 listopada 2016r.

Termin realizacji zlecenia: listopad/grudzień 2016 r.

O wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować spełnienie ww. warunków oraz najniższa cena.

Osoba do kontaktu: Małgorzata Król tel. (58) 712-97-03