

Umowa nr

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901), Plac Defilad 1, posiadającą
REGON: 000325713 oraz NIP: 525-15-75-083, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zleceniodawcą**”,

a

.....

.....

zwaną dalej „**Zleceniobiorcą**”

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi fizycznej ochrony zabudowanej nieruchomości Zleceniodawcy znajdującej się przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku tj. budynku głównego, oficyny i terenu wokół budynków oraz znajdującego się w przedmiotowych budynkach mienia, celem ich zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą z włamaniem.
2. Szczegółowy zakres usług Zleceniobiorcy określa § 3 Umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada koncesję nr wydaną w dniu przez MSWiA na czas (załącznik nr 1) i zgodnie z przepisami prawa jest uprawniony do świadczenia usługi będącej przedmiotem Umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania usługi oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż zł, kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2.
6. W przypadku gdy okres ubezpieczenia Zleceniobiorcy ulega zakończeniu przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 5 dni przed wygaśnięciem ważności polisy, do przedstawienia Zleceniodawcy kolejnej polisy potwierdzającej ubezpieczenie Zleceniobiorcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia co najmniej zł.

M.T.

§ 2

1. Zleceniobiorca zapewni do realizacji przedmiotu umowy pracowników ochrony (w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 22.08.1997 o ochronie osób i mienia) wyszczególnionych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych w środki ochrony osobistej, obrony i łączności.
2. ochrona pełniona będzie w okresie 01.01.2017r.-31.12.2017r. od poniedziałku do piątku w godz. 15:30-8:30, zaś w soboty, niedziele i święta całodobowo, przez jednego pracownika ochrony na zmianie. Ilość faktycznie przepracowanych godzin wpisywana będzie do dziennika służb ochrony mienia. Wpisy te będą weryfikowane przez przedstawiciela Zleceniodawcy.
3. Klucze do pomieszczeń Zleceniobiorca odbiera od pracowników obiektu o godz. 15:30, a zdaje o godz. 8:30 rano (od poniedziałku do piątku).
4. Zleceniobiorca oświadcza, że usługa, o której mowa w ust. 1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi w tej kwestii przepisami, a szczególnie w oparciu o ustawę z dnia: 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1432) wraz z aktami wykonawczymi, a także przepisami wewnętrznymi Zleceniodawcy.
5. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług ochrony i wszelkie spowodowane nimi szkody tak wobec Zleceniodawcy jak i wobec osób trzecich. Wyłączenie odpowiedzialności może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia wyłącznej winy po stronie poszkodowanego.
6. Strony dopuszczają możliwość ustalenia innego czasu pracy na podstawie wzajemnych uzgodnień odnotowanych w dzienniku służb ochrony mienia.
7. Zleceniobiorca odpowiada za szkody spowodowane czynem niedozwolonym lub niewykonaniem/nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
8. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez pracowników Zleceniobiorcy przy wykonywaniu lub w związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
9. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przekazywania Zleceniodawcy wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi, w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zleceniodawcę uwagi dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
10. Zmiana pracownika ochrony na innego, nie ujętego w załączonym wykazie (załącznik nr 3) wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do:

- a) wykonywania niniejszej umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) prowadzenia dziennika służb, w którym odnotowane będą: każdorazowe zdanie i przejęcie służby wraz z uwagami z jej przebiegu, godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy jak również rejestrowanie wszystkich uwag oraz zdarzeń zaistniałych w trakcie.
- c) pełnienie służby ochronnej, dozoru, nadzoru poprzez wykonywanie czynności mających na celu ochronę mienia Zleceniodawcy przed kradzieżą, dewastacją, uszkodzeniem, zniszczeniem na terenie strzeżonym oraz przed ingerencją osób trzecich, jak również w przypadku wystąpienia pożarów, klęsk żywiołowych oraz innych zagrożeń i sytuacji niebezpiecznych;
- d) fizycznego zabezpieczenia terenu i własności Zamawiającego przed przedostaniem się na ten obszar osób nieuprawnionych do wstępu i przebywania, a w przypadkach uzasadnionych podejrzeniem popełnienia przez te osoby przestępstwa, wykroczenia lub innej szkody, ujęcia ich i przetrzymania, celem niezwłocznego przekazania tych osób Policji lub innym organom państwowym;
- e) bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o zdarzeniach przestępczych, wykroczeniach lub innych szkodach zaistniałych na terenie Zamawiającego;
- f) sprawdzenia stanu zamknięcia okien, drzwi oraz zamykanie bramy wjazdowej i wyjazdowej na teren, po godzinach urzędowania pracowników Zamawiającego i firm wynajmujących pomieszczenia biurowe;
- g) patrolowania i obchodów terenu podlegającego ochronie;
- h) zapalania i gaszenia oświetlenia zewnętrznego będącego na terenie posesji;
- i) odśnieżania i zapobiegania oblodzeniu dojeżdż i schodów do budynku w dni wolne od pracy (weekendy i święta);

§ 4

Zleceniobiorca zobowiązany jest stosować się do wszystkich uwag, poleceń, wskazówek Zleceniodawcy dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 5

Zleceniobiorca oświadcza, iż wszyscy pracownicy ochrony wydelegowani do realizacji przedmiotu umowy są zatrudnieni przez Zleceniobiorcę na umowę o pracę.

§ 6

1. Należność za jedną roboczogodzinę strony ustalają w wysokościzł netto (słownie:) plus % podatek VAT, tj..... zł brutto (słownie:) za jedną roboczogodzinę.
2. Maksymalna kwota za usługę od dnia 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017 r. (około 7010 godz.) wynosić będzie..... zł netto (słownie:), plus % podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:)
3. Należność z tytułu wykonywania zlecenia płatna będzie w okresach miesięcznych, i nie może w okresie trwania Umowy tj. od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. przekroczyć wskazanej w ust. 2 kwoty.
4. Wynagrodzenie będzie obliczane na podstawie ilości faktycznie przepracowanych godzin wpisanych do dziennika służb mienia, które będą weryfikowane i następnie zatwierdzone przez przedstawiciela Zleceniodawcy.
5. Należność z tytułu realizacji Umowy, przekazywana będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy, na podstawie wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur VAT w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z zatwierdzoną przez Zleceniodawcę miesięczną listą obecności pracowników ochrony.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty Zleceniodawcy związane z realizacją Umowy.
8. Zleceniobiorcy nie przysługuje prawo do dokonywania cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

§ 7

1. Zleceniodawca ma prawo do nałożenia na Zleceniobiorcę kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy – kwoty w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) niedotrzymania terminu udzielenia na piśmie odpowiedzi i wyjaśnień, o którym mowa w § 2 ust. 9 – kwoty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- c) niedotrzymania terminu określonego w § 1 ust. 6 Umowy – kwoty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - d) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności pracownika ochrony – kwoty w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy – za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności pracownika;
 - e) wypowiedzenia Umowy przez Zleceniodawcę w trybie natychmiastowym – kwotę w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
 - f) innego niż powyżej nienależytego wykonania Umowy – każdorazowo w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy
2. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
 3. Zleceniodawca może potrącić należytą karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.
 4. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zleceniodawcę szkody przekroczy wysokość kary umownej.

§ 8

1. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas określony od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.12.2017r.
2. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia Umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo natychmiastowego wypowiedzenia niniejszej Umowy w każdym przypadku, gdy Zleceniobiorca naruszy postanowienia niniejszej Umowy poprzez niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie powierzonych obowiązków, w szczególności w przypadku:
 - a) świadczenia usługi ochrony przez pracowników ochrony pod wpływem alkoholu,
 - b) zaprzestania świadczenia usługi przez Zleceniobiorcę przez dłużej niż 2 dni,
 - c) opóźnienia w realizacji obowiązku wskazanego w § 1 ust. 6 trwającego dłużej niż 14 dni,
 - d) nieprzestrzegania przez Zleceniobiorcę postanowień niniejszej Umowy, mimo pisemnego upomnienia,

- e) utraty przez Zleceniobiorcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (np. utrata koncesji);
 - f) poniesienia przez Zleceniodawcę szkody w wyniku niewłaściwego działania lub zaniechania Zleceniobiorcy
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wymaga formy pisemnej.

§ 9

1. Przekazanie obiektu Zleceniobiorcy w celu realizacji usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, jak również jego zwrot po upływie okresu obowiązywania niniejszej Umowy, odbywa się w drodze pisemnego protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się ze stanem pomieszczeń przekazywanych mu przez Zleceniodawcę i nie wnosi roszczeń, co do ich stanu technicznego.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony odpowiednie pomieszczenie socjalno-bytowego, wyposażone w meble, ogrzewanie, oświetlenie.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania udostępnionego pomieszczenia socjalno-bytowego w stanie nie pogorszonym przez cały okres obowiązywania Umowy we własnym zakresie oraz na własny koszt.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykorzystywania udostępnionego pomieszczenia socjalno-bytowego z należytą starannością i zgodnie z przepisami właściwymi dla realizowanego zlecenia. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny udostępnionego pomieszczenia socjalno-bytowego.
6. Modernizacja pomieszczenia socjalno-bytowego wykraczająca poza bieżące remonty i konserwacje może być przeprowadzona przez Zleceniobiorcę wyłącznie po uzyskaniu zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie oraz zawarciu w tym przedmiocie odrębnego porozumienia. Wartość dokonanych przez Zleceniobiorcę nakładów modernizacyjnych nie podlega zwrotowi przez Zleceniodawcę.

§ 10

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy oraz informacji dotyczących Zleceniodawcy, w których posiadanie wszedł w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją niniejszej Umowy,

a za działania osób, którymi się posługuje ponosi odpowiedzialność w takim zakresie jak za działania własne.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez czas trwania Umowy, jak również po upływie okresu, na jaki została zawarta.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy. Podkreśla się, że powyższe dotyczy także przelewu wierzytelności Zleceniobiorcy przysługujących mu względem Zleceniodawcy, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.

§ 11

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, kontroli realizacji Umowy i bieżących kontaktów ze Zleceniobiorcą jest:..... nr tel.
2. Osobą uprawnioną przez Zleceniobiorcę do reprezentowania go we wszystkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest: nr tel.

§ 12

Zleceniodawca ubezpiecza we własnym zakresie chroniony majątek.

§ 13

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się poddać kontroli w zakresie prawidłowości wykonywania umowy. Zleceniodawca może zlecić wykonanie kontroli innym osobom lub podmiotom.
2. W przypadku kontroli, wykonywanej przez Zleceniodawcę lub inne uprawnione podmioty, Zleceniobiorca udostępni kontrolującemu wgląd w dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty elektroniczne związane z wykonywaniem umowy.
3. Prawo kontroli przysługuje Zleceniodawcy oraz innym uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Zleceniobiorcy, jak i w miejscu wykonywania umowy lub innym miejscu związanym z realizacją umowy.
4. Na żądanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca zobowiązuje się do udzielenia bez zbędnej zwłoki pełnej informacji o stanie wykonywania umowy.

§ 14

1. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia spraw spornych w drodze prowadzonej negocjacji, w przypadku nie uzgodnienia stanowisk spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

§ 15

We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załączniki:

1. Koncesja MSWiA
2. Polisa Ubezpieczeniowa
3. Wykaz pracowników ochrony