



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”

ZATWIERDZAM:

KANCLERZ
Polskiej Akademii Nauk
Tadeusz Łatała

Warszawa, dnia 22.12.2016 r.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera:

- I. Nazwę oraz adres Zamawiającego;
- II. Tryb udzielenia zamówienia;
- III. Opis przedmiotu zamówienia;
- IV. Informacje dodatkowe;
- V. Termin wykonania zamówienia;
- VI. Warunki udziału w postępowaniu;
- VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
- VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;
- IX. Wymagania dotyczące wadium;
- X. Termin związania ofertą;
- XI. Opis sposobu przygotowania ofert;
- XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
- XIII. Opis sposobu obliczenia ceny;
- XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;
- XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;
- XVIII. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp;
- XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 Wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr 1a Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wyceny dla Części I zamówienia.

Załącznik nr 1b Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wyceny dla Części II zamówienia.

Załącznik nr 2 Wzór oświadczenia - składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Załącznik nr 3 Wzór oświadczenia - składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 4 Wzór oświadczenia dotyczącego przynależności do grupy kapitałowej.

Załącznik nr 5 Wzór wykazu głównych usług.

Załącznik nr 6 Wzór wykazu osób.

Załącznik nr 7 Wzór umowy.

Rozdział I.
Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 5251575083, REGON: 000325713
Tel.: (22) 182 62 30, Faks: (22) 182 70 58
Pon. – Pt. godz. 8¹⁵ – 16¹⁵
Strona internetowa www.pan.pl

Rozdział II.
Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”.
2. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ww. ustawy.

Rozdział III.
Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn. ”Wycena wybranych nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”.
2. Zamówienie zostało podzielone na 2 części, w następujący sposób:
Część 1 wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego;
Część 2 wykonanie wyceny wybranych nieruchomości gruntowych dla celów księgowych położonych na terenie pozostałych województw.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wyceny stanowi Załącznik nr 1a do SIWZ (dla Części I zamówienia) oraz Załącznik nr 1b do SIWZ (dla Części II zamówienia).
4. Określenie wartości nieruchomości sporządzone zostaje dla potrzeb:
 - a) Sprzedaży nieruchomości, w tym prawa własności i prawa wieczystego użytkowania;
 - b) Zrzeczenia się prawa wieczystego użytkowania;
 - c) Określenia stawek czynszu dzierżawnego;
 - d) Określenia średniej wartości rynkowej 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń w budynku oraz stawki czynszu najmu za 1 m²;
 - e) Oszacowania wartości służebności osobistych i gruntowych oraz służebności przesyłu z uwzględnieniem wynagrodzenia bądź odszkodowania za posadowione na gruncie urządzenia przesyłowe oraz inne podobne urządzenia;
 - f) Określenia wysokości odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości w związku z lokalizacją inwestycji celu publicznego na nieruchomościach;
 - g) Określenia wartości – wyłącznie gruntu dla celów księgowych;

z zastrzeżeniem, że cel (cele) wyceny określony zostaje dla każdej nieruchomości odrębnie, w Załączniku nr 1a lub Załączniku nr 1b do SIWZ.

5. Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca w wymaganych przypadkach potwierdził aktualność wykonanych operatów szacunkowych, w terminie 1 roku, licząc od daty sporządzenia operatu szacunkowego, ale nie dłużej niż do 31 maja 2018 r.
 6. Zamawiający wymaga, aby operaty szacunkowe wykonane zostały zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych, przy zachowaniu zasady bezstronności w określaniu wartości prawa własności i innych praw rzeczowych do poszczególnych nieruchomości.
 7. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia operatów szacunkowych w 2 egzemplarzach.
 9. Operaty szacunkowe, oprócz wartości nieruchomości muszą zawierać odrębnie podaną wartość prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania gruntu i odrębnie wartość każdego z nanieśń (dotyczy części pierwszej zamówienia).
 10. Dla celów księgowych przedmiotem wyceny jest wyłącznie grunt, bez nanieśń. Stan nieruchomości oraz wartość winny być określone na dzień 31.10.2016 r. (dotyczy części drugiej zamówienia).
 11. W przypadku wyceny lokali mieszkalnych w operacie szacunkowym należy podać również oddzielną wartość udziału w prawie własności/użytkowania wieczystego dla danego lokalu.
 12. Do sporządzonego operatu szacunkowego Wykonawca dołączy (dotyczy części pierwszej zamówienia):
 - a. odpis z KW (1 oryginał, 2 kopie),
 - b. wypis z rejestru gruntów o pełnej treści oraz wyrys (1 oryginał, 2 kopie),
 - c. wypis z kartoteki budynków / kartoteki lokali potwierdzony przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (1 oryginał, 2 kopie),
 - d. zaświadczenie o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium (1 oryginał, 2 kopie)
 - e. dokumentację fotograficzną przedmiotu wyceny (na płycie CD),
 - f. protokół z oględzin nieruchomości oraz
 - g. inne dokumenty wymagane prawem.
- Ww. dokumenty nie są wymagane w przypadku sporządzania operatów szacunkowych dla celów księgowych.
13. Na pisemną prośbę Wykonawcy, Zamawiający udzieli pełnomocnictwa celem pozyskania dokumentów, o których mowa w ust. 12 z odpowiednich urzędów. Opłacenie takiego pełnomocnictwa leży po stronie Wykonawcy.
 14. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego:
 - a. wiarygodnych dokumentów odnośnie powierzchni budynków i budowli Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji uproszczonej na potrzeby wykonywanych operatów szacunkowych,
 - b. zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych/użytkowych Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania z właściwego urzędu zaświadczeń o samodzielności lokali.
 15. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem tych materiałów.
 16. Wykonawcy ustalając cenę ofertową w niniejszym postępowaniu zobowiązani są uwzględnić m.in. koszt potwierdzenia aktualności operatów szacunkowych w terminie 1 roku od daty sporządzenia operatu, nie później niż do 31 maja 2018 r.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z operatów szacunkowych do 20% wartości zamówienia (dotyczy części pierwszej zamówienia).
18. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - usługi w zakresie nieruchomości 7000000-1

Rozdział IV. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych na jedną lub obie części zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Na podstawie art. 36b ustawy Pzp Wykonawca jest zobowiązany umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom i wskazać nazwy (firmy) podwykonawców.
10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia określony zostaje następująco:

- 1) Termin rozpoczęcia: dla każdej części - niezwłocznie po podpisaniu umowy i zlecenia wykonania operatów Wykonawcy.
- 2) Maksymalny termin zakończenia:
 - a. dla części 1 zamówienia – 31 (słownie: trzydzieści jeden) dni kalendarzowych od dnia zlecenia wykonania operatów Wykonawcy;
 - b. dla części 2 zamówienia – 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych od dnia zlecenia wykonania operatów Wykonawcy.

Rozdział VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 ustawy;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy

– w tym okresie wykonał należycie następujące usługi odpowiadające swoim charakterem przedmiotowi zamówienia, polegające na wykonaniu:

Dla części 1 Zamówienia (województwo warmińsko-mazurskie)

- co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej,
- co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej
- co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych i w prawie użytkowania wieczystego / prawie własności gruntu,
- co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości funkcjonalnie zorganizowanych o charakterze rolnym, w skład których wchodziły grunty rolne, infrastruktura techniczna, budynki, budowle,
- co najmniej 3 operaty szacunkowe, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntów rolnych niezabudowanych.
- co najmniej 1 operatu, którego przedmiotem było określenie wysokości stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości, w celu zawarcia umowy,
- co najmniej 1 operatu, którego przedmiotem było określenie wysokości stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej budynku/lokali w budynku z przeznaczeniem na wynajem,
- co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości służebności przesyłu.

Dla części 2 Zamówienia (pozostałe województwa)

- co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

Dla części 1 zamówienia:

- dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia, o których mowa w rozdziale 4 art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w zakresie szacowania nieruchomości,

Dla części 2 zamówienia:

- dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia, o których mowa w rozdziale 4 art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w zakresie szacowania nieruchomości,

2. Wykonawca winien potwierdzić, iż spełnia warunki opisane w ust. 1 pkt 2 lit. c) powyżej dla każdej z części oddzielnie. W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zrealizował usługi stanowiące sumę usług, których realizacja jest wymagana dla danej części zamówienia oraz dysponuje co najmniej dwiema osobami posiadającymi uprawnienia, o których mowa w rozdziale

4 art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w zakresie szacowania nieruchomości.

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt. 2 SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Rozdział VII.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 2 i 3 do SIWZ**.
Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
Forma dokumentów:
Oświadczenia muszą być złożone w formie oryginału.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 SIWZ.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje

się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 SIWZ.

5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w terminie 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- 1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:
 - a) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały one wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – **Załącznik nr 5 do SIWZ**,
 - b) wykazu osób, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ**. Z powyższego wykazu musi jednoznacznie wynikać spełnianie przez Wykonawcę warunku opisanego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lit. c) SIWZ.
- 2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:
 - a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - c) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

Forma dokumentów:

- dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 SIWZ muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VII ust. 5 pkt 2) lit. a) - c) SIWZ.
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 pkt 2) lit. a) - c) SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
8. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 7, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
9. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Forma dokumentów:

Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 9 SIWZ musi być złożone w formie oryginału.

10. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 pkt 2) SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli wskazane przez Wykonawcę i pobrane samodzielnie przez Zamawiającego ww. dokumenty są w języku obcym, Zamawiający żąda przedłożenia ich tłumaczenia na język polski.

11. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 pkt 2) SIWZ, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
12. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Rozdział VIII.

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy zamawiającym oraz wykonawcami będą przekazywane:
 - 1) pisemnie na adres **Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1,00-901 Warszawa**, lub
 - 2) faksem na numer **(22) 182 70 58**, lub
 - 3) drogą elektroniczną na adres e-mail: **zp@pan.pl**
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.

W przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania przekazanych przez Zamawiającego zawiadomień, oświadczeń wniosków lub informacji, Zamawiający uzna, że dotarły one do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania i były czytelne.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ będzie zamieszczana na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu:
 - 1) okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia lub opisanego przez Wykonawcę koperty, w której znajduje się składana przez niego oferta lub zmiana oferty;
 - 2) okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

- 3) nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie błędnego adresu, numeru telefonu, faxu, adresu e-mail lub numeru sprawy.
6. We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać na znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego.

Rozdział IX. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy, sporządzony wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ wraz ze szczegółową kalkulacją ceny ofertowej – odpowiednio zgodnie z Załącznikiem nr 1a (dla części I) i Załącznikiem nr 1b (dla części II) do SIWZ,
 - 2) oświadczenia wskazane w Rozdziale VII ust. 1 SIWZ,
 2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 3. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ, w języku polskim i w formie pisemnej.
 4. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie należy dołączyć do oferty.
 5. Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu w **Polskiej Akademii Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, piętro 25 pok. 2516**.
 6. Opakowanie (koperta) z ofertą powinno być oznakowane w poniższy sposób:
 - 1) opis zawartości koperty: **„Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, oferta dla części**” – znak sprawy nr **26/ ZP/ 2016 nie otwierać przed 30 grudnia 2016 r. przed godz. 10.30”**,
 - 2) adresat: **Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, Zespół Zamówień Publicznych**.
 - 3) nadawca: nazwa, dokładny adres i numery telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).
- UWAGA:** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.
7. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów SIWZ należy wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert, w trybie przewidzianym w Rozdziale VIII SIWZ. Przepisy

ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

8. Wskazane jest, aby wszystkie zapisane, zadrukowane strony oferty były kolejno ponumerowane, złożone w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką biurową.
10. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
11. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.
12. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, oświadczeń, reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w postępowaniu wynika z pełnomocnictwa - winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę /osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru, oraz dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
13. Zapis ustępu poprzedzającego stosuje się odpowiednio do dalszych pełnomocnictw.
14. Wymagane w SIWZ dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
15. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz oferty, opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji powoduje ich odtajnienie.
16. Zaleca się opracowanie pierwszych stron oferty wg załączonego do SIWZ wzoru. Niezastosowanie wzoru określonego w Załączniku nr 1 (Formularz oferty) nie spowoduje jej odrzucenia. Jednakże Zamawiający wymaga, żeby w złożonej ofercie znalazły się wszystkie oświadczenia i informacje zawarte we wzorze oferty.
17. Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przed ostatecznym terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
18. Zmiany do oferty należy umieścić w oddzielnej, zaklejonej i nienaruszonej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”. Na kopercie musi znajdować się nazwa Wykonawcy, dokładny adres i numer telefonu Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).
19. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie ostatecznego terminu składania ofert.

Rozdział XII.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce składania ofert – **Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, piętro 25 pok. 2516.**
2. Termin składania ofert – **30 grudnia 2016 r. do godz. 10:00,**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.
4. Miejsce otwarcia ofert – **w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, (piętro 25 pok. nr 2516),**
5. Termin otwarcia ofert **30 grudnia 2016 r. o godz. 10:30.**

Rozdział XIII.

Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu prawidłowego, zgodnego z zapisami SIWZ i załączonym projektem umowy, wykonania danej części przedmiotu zamówienia, w przypadku wyboru jego oferty.
Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę (dla części na które składa ofertę):
 - netto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - wartość podatku VAT,
 - cenę brutto.Powyższa cena jest obliczona zgodnie ze szczegółową kalkulacją sporządzoną dla danej części zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 1a oraz Załącznikiem nr 1b do SIWZ.**
2. Cena brutto zawiera stawkę podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.).
3. W cenie brutto należy uwzględnić wszystkie koszty jakie mogą powstać w trakcie realizacji zamówienia.
4. Ewentualne rabaty, upusty muszą być wliczone w cenę oferty.
5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj.:
 - a) ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić należy w dół,
 - b) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.

Rozdział XIV.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:
 - 1) Kryterium ceny – 60 %.
 - 2) Kryterium termin realizacji – 40 %.

Dla celów porównawczych, przyjmuje się, że 1% = 1 pkt

2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) W ramach kryterium „cena” oferta zostanie oceniona na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto za wykonanie zamówienia podanej w Formularzu oferty. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60 \text{ pkt},$$

gdzie:

C_{\min} – oznacza najniższą zaproponowaną cenę,

C_{bad} – oznacza cenę zaproponowaną w badanej ofercie,

C – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium cena.

- 2) W ramach kryterium „termin realizacji” zostanie ocenione na podstawie wskazanego przez Wykonawcę w ofercie terminu realizacji zamówienia określonego dla danej części zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału V SIWZ. Dla celów porównawczych, przyjmuje się, że 1% = 1 pkt. Ocena punktowa w ramach kryterium „termin realizacji” zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$T = \frac{T_{\min}}{T_{\text{bad}}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

T_{\min} – oznacza najkrótszy zaproponowany termin za realizację dla danej części zamówienia,

T_{bad} – oznacza termin za realizację dla danej części zamówienia zaproponowany w badanej ofercie,

T – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „termin realizacji”.

UWAGA: Zgodnie z Rozdziałem V SIWZ maksymalny termin realizacji zamówienia od dnia zlecenia wykonania operatów Wykonawcy wynosi:

- dla części 1 – nie więcej niż 31 (słownie: trzydzieści jeden) dni kalendarzowych;
- dla części 2 – nie więcej niż 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych.

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie terminu w jakim zamierza zrealizować zamówienie Zamawiający przyjmie, że wskazany został maksymalny termin realizacji dla danej części zamówienia.

Wskazanie w ofercie terminu dłuższego niż maksymalny, określony przez Zamawiającego skutkowało będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.

3. Za ofertę najkorzystniejszą w danej części przedmiotu zamówienia zostanie uznana ta oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w danej części przedmiotu zamówienia zgodnie z wzorem:

$$O = C + T$$

gdzie:

C – oznacza ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „cena”,

T – oznacza ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „termin realizacji”,

O – łączną liczbę punktów przyznanych badanej ofercie.

4. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert uzyska taki sam bilans punktów, zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną.

Rozdział XV.

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną powiadomieni o jego wynikach.
2. Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty informacja o wyborze zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w trybie art. 94 ustawy, z uwzględnieniem zapisów art. 139 ustawy.

Rozdział XVI.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XVII.

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej SIWZ.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany osób, które będą realizowały niniejszą umowę z zastrzeżeniem, że:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu informację o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i uzyskaniem zgody Zamawiającego;
 - b) Proponowana przez Wykonawcę osoba realizująca niniejszą umowę musi posiadać:
 - uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. poz. 1620).Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć kopię uprawnień zawodowych i kopię obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego.
4. Inne nieistotne zmiany do umowy takie jak, np. zmiana osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci skutecznego powiadomienia.

Rozdział XVIII.

Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844).
2. Który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
3. jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy z:
 - 1) Zamawiającym,
 - 2) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
 - 3) członkami komisji przetargowej,
 - 4) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy
chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
4. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
5. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych.
6. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5.
7. wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych.
8. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub

składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Rozdział XIX.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

OFERTA
(formularz ofertowy)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

NIP REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Numer telefonu:.....

Numer faksu.....

e-mail

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym składamy niniejszą ofertę w postępowaniu pn: „Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej” – znak sprawy nr 26/ ZP/ 2016 oferując wykonanie przedmiotu zamówienia za CENĘ brutto:

Część 1 wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego

Lp.	Rodzaj usługi	Cena netto [zł] wynikająca ze szczegółowej kalkulacji ceny oferty zgodnie z załącznikiem nr 1a	Podatek VAT 23 % w kwocie [zł]	Cena brutto (z VAT) [zł] wynikająca ze szczegółowej kalkulacji ceny oferty zgodnie z załącznikiem nr 1a
1	2	3	4	5
1.	Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego

(słownie cena brutto: zł.

Część 2 wykonanie wyceny wybranych nieruchomości gruntowych dla celów księgowych położonych na terenie pozostałych województw

Lp.	Rodzaj usługi	Cena netto [zł] wynikająca ze szczegółowej kalkulacji ceny oferty zgodnie z załącznikiem nr 1b	Podatek VAT 23 % w kwocie [zł]	Cena brutto (z VAT) [zł] wynikająca ze szczegółowej kalkulacji ceny oferty zgodnie z załącznikiem nr 1b
1	2	3	4	5
1.	Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości gruntowych dla celów księgowych położonych na terenie pozostałych województw

(słownie cena brutto: zł

1. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
2. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie określonym w Rozdziale V SIWZ.
3. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze Umowy (minimalny termin płatności: 21 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego).
4. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni uwzględniając, że termin składania ofert jest pierwszym dniem biegu terminu.
5. **OŚWIADCZAMY**, że zamówienie zrealizujemy w terminie:
 - a) dla części I zamówienia dni od daty zlecenia wykonania operatów Wykonawcy.
 - b) dla części II zamówienia dni od daty zlecenia wykonania operatów Wykonawcy.

Uwaga:
Maksymalny termin realizacji zamówienia dla części I wynosi 31 dni a dla części II 14 dni kalendarzowych, liczone od daty zawarcia umowy i zlecenia Wykonawcy wykonania operatów objętych zamówieniem.
6. **OŚWIADCZAMY**, że (**niepotrzebne skreślić, a wymagane informacje uzupełnić, jeśli dotyczy*):
 - nie zamierzamy powierzać wykonania części zamówienia podwykonawcom
 - zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia niżej wymienionym podwykonawcom:

.....

Zgodnie z Rozdziałem VII ust. 10 SIWZ wskazuję dostępność poniżej wskazanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 pkt 2) SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych (jeżeli dotyczy):

Nazwa oświadczenia lub dokumentu (lub odpowiednie odesłanie do dokumentu wymaganego w SIWZ np. Rozdział VII ust. 5 pkt 2) lit. SIWZ);	Adres strony internetowej ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych

Oferta została złożona na parafowanych i kolejno ponumerowanych stronach.
Do oferty dołączono następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków

Załącznik nr 2 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

.....
(data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

województwo warmińsko-mazurskie

Załącznik Nr 1 a do SIWZ

Lp.	Lokalizacja		Obręb	Nr działki	Nr KW	Pow. działki (ha)	Charakter zabudowy	Powierzchnia użytkowa budynku (m ²)	Cel	Cena netto za wykonanie i operatu	Podatek VAT 23% w kwocie	Cena brutto za wykonanie operatu
	Gmina	Miejscowość nr lokalu										
1	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	1/55	OL1P / 00021770 / 5	0,0015	garaże blaszaki	15 m ² ; 41,25 m ³	sprzedaż, zrzeczenie			
2	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	1/58	OL1P / 00021770 / 5	0,0015	garaże blaszaki	15 m ² ; 41,25 m ³	sprzedaż, zrzeczenie			
3	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	1/59	OL1P / 00021770 / 5	0,0015	garaże blaszaki	15 m ² ; 41,25 m ³	sprzedaż, zrzeczenie			
4	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	1/62	OL1P / 00021770 / 5	0,0016	garaże blaszaki	15 m ² ; 41,25 m ³	sprzedaż, zrzeczenie			
5	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	1/71	OL1P / 00021770 / 5	0,0018	garaże zespolone	15,96 m ² ; 46,94 m ³	sprzedaż, zrzeczenie			
6	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	1/73	OL1P / 00021770 / 5	0,0020	garaże zespolone	15,96 m ² ; 46,94 m ³	sprzedaż, zrzeczenie			
7	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	1/74	OL1P / 00021770 / 5	0,0018	garaże zespolone	15,96 m ² ; 46,94 m ³	sprzedaż, zrzeczenie			
8	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	1/84	OL1P / 00021770 / 5	0,0195	droga gruntowa do zabudowań nr 15 i 16	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie			
9	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	1/87	OL1P / 00021770 / 5	0,0361	droga gruntowa do bud. gosp. 1/90 i 1/91 i bud. mieszkalnego 16 bud.	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie			
10	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	1/90	OL1P / 00021770 / 5	0,0014	gospodarczy 1/4 cz. bud.	11,50 m ² ; 47,25 m ³	sprzedaż, zrzeczenie			
11	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	1/91	OL1P / 00021770 / 5	0,0014	gospodarczy 1/4 cz. bud.	11,50 m ² ; 47,25 m ³	sprzedaż, zrzeczenie			
12	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	1/92	OL1P / 00021770 / 5	0,0139	gospodarczy 1/4 cz. bud.	11,50 m ² ; 47,25 m ³	sprzedaż, zrzeczenie			
13	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	1/93	OL1P / 00021770 / 5	0,0084	gospodarczy 1/4 cz. bud.	11,50 m ² ; 47,25 m ³	sprzedaż, zrzeczenie			

	Ruciane-Nida	Popielino	nie dotyczy	0014 Wierzba	1/112	OL1P / 00036722 / 2	0,4979	droga betonowa - płyty do osiedla bloków bud.	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie		
	Ruciane-Nida	Popielino	nie dotyczy	0014 Wierzba	1/121	OL1P / 00021770 / 5	0,0307	gospodarczy bud.	23,60 m ² ; 69,35 m ³	sprzedaż, zrzeczenie		
	Ruciane-Nida	Popielino	nie dotyczy	0014 Wierzba	1/122	OL1P / 00021770 / 5	0,0097	gospodarczy bud.	23,60 m ² ; 69,35 m ³	sprzedaż, zrzeczenie		
17	Ruciane-Nida	Onufryjewo	nie dotyczy	0007 Onufryjewo	102/11	OL1P / 00025510 / 3	0,0154		nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
	Ruciane-Nida	Onufryjewo	nie dotyczy	0007 Onufryjewo	102/12	OL1P / 00025510 / 3	0,2188		nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
	Ruciane-Nida	Onufryjewo	nie dotyczy	0007 Onufryjewo	102/9	OL1P / 00025510 / 3	0,0379		nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
	Ruciane-Nida	Onufryjewo	nie dotyczy	0007 Onufryjewo	102/10	OL1P / 00025510 / 3	0,1810		nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
	Ruciane-Nida	Onufryjewo	nie dotyczy	0007 Onufryjewo	102/8	OL1P / 00025510 / 3	0,2722		nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
	Ruciane-Nida	Wejsuny	nie dotyczy	0013 Wejsuny	69/4	OL1P / 00010052 / 6	0,0700	zabudowana		sprzedaż, zrzeczenie		
	Ruciane-Nida	Wejsuny	nie dotyczy	0013 Wejsuny	65/9	OL1P / 00010052 / 6	0,0033	garaż blaszany	15 m ² ; 37,50 m ³	sprzedaż, zrzeczenie		
	Ruciane-Nida	Wejsuny	nie dotyczy	0013 Wejsuny	65/10	OL1P / 00010052 / 6	0,0033	garaż blaszany	15 m ² ; 37,50 m ³	sprzedaż, zrzeczenie		
	Ruciane-Nida	Wejsuny	nie dotyczy	0013 Wejsuny	65/11	OL1P / 00010052 / 6	0,0030	garaż blaszany	15 m ² ; 37,50 m ³	sprzedaż, zrzeczenie		
	Ruciane-Nida	Wejsuny	nie dotyczy	0013 Wejsuny	65/12	OL1P / 00010052 / 6	0,0031	garaż blacha/drewno	15 m ² ; 37,50 m ³	sprzedaż, zrzeczenie		
	Ruciane-Nida	Wejsuny	nie dotyczy	0013 Wejsuny	65/13	OL1P / 00010052 / 6	0,0030	garaż blacha/drewno	15 m ² ; 37,50 m ³	sprzedaż, zrzeczenie		
	Ruciane-Nida	Wejsuny	nie dotyczy	0013 Wejsuny	65/14	OL1P / 00010052 / 6	0,0029	garaż blacha/drewno	15 m ² ; 37,50 m ³	sprzedaż, zrzeczenie		
	Ruciane-Nida	Wejsuny	nie dotyczy	0013 Wejsuny	65/15	OL1P / 00010052 / 6	0,0027	garaż blacha/drewno	15 m ² ; 37,50 m ³	sprzedaż, zrzeczenie		

30	Ruciane-Nida	Wejsuny	nie dotyczy	0013 Wejsuny	65/38	OL1P / 00010052 / 6	0,0584	droga utwardzona	droga utwardzona - betonowa, dojazd do szamba	sprzedaż, zrzeczenie		
31	Ruciane-Nida	Wejsuny	nie dotyczy	0013 Wejsuny	65/41	OL1P / 00010052 / 6	0,0050	szambo	szambo betonowe do ścieków komunalnych, strop betonowy	sprzedaż, zrzeczenie		
32	Pisz	Wielki Las	nie dotyczy	0037 Wielki Las	8/28	OL1P / 00019507 / 4	0,0027	garaż murowany	17,59 m ² ; 35,18 m ³	sprzedaż, zrzeczenie		
33	Pisz	Wielki Las	nie dotyczy	0037 Wielki Las	8/30	OL1P / 00019507 / 4	0,0026	garaż murowany	17,50 m ² ; 35 m ³	sprzedaż, zrzeczenie		
34	Pisz	Wielki Las	nie dotyczy	0037 Wielki Las	8/32	OL1P / 00019507 / 4	0,0027	garaż murowany	17,86 m ² ; 35,72 m ³	sprzedaż, zrzeczenie		
35	Pisz	Wielki Las	nie dotyczy	0037 Wielki Las	8/40	OL1P / 00019507 / 4	0,0154	bud. kotłowni	58,24 m ² ; 232,96 m ³	sprzedaż, zrzeczenie		
36	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	146/4	OL1M / 00023980 / 1	27,1300	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
37	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	149	OL1M / 00023980 / 1	20,1500	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
38	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	151	OL1M / 00034920 / 3	28,0200	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
39	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	182	OL1M / 00034920 / 3	21,3900	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
40	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	127	OL1M / 00023980 / 1	25,3800	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
41	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	130	OL1M / 00023980 / 1	11,6300	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
42	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	133	OL1M / 00025927 / 6	4,7000	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
43	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	132	OL1M / 00023980 / 1	0,2600	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
44	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	135	OL1M / 00025927 / 6	6,5400	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
45	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	138	OL1M / 00023980 / 1	24,1900	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
46	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	141	OL1M / 00023980 / 1	12,7400	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		

47	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	142	OL1M / 00023980 / 1	7,8700	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
48	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	143	OL1M / 00023980 / 1	5,1100	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
49	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	144	OL1M / 00023980 / 1	5,5600	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
50	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	152	OL1M / 00034920 / 3	19,7100	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
51	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	153	OL1M / 00023980 / 1	2,7500	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
52	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	154	OL1M / 00023980 / 1	2,0200	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
53	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	157	OL1M / 00023980 / 1	0,5800	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
54	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	159	OL1M / 00023980 / 1	0,2700	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
55	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	162	OL1M / 00023980 / 1	5,3300	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
56	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	163	OL1M / 00023980 / 1	7,4900	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
57	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	165	OL1M / 00023980 / 1	1,1900	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
58	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	166	OL1M / 00034920 / 3	13,0400	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
59	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	169	OL1M / 00023980 / 1	2,2700	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
60	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	356	OL1M / 00023980 / 1	0,1200	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
61	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	95	OL1M / 00023980 / 1	12,8100	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
62	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	124	OL1M / 00023980 / 1	11,9300	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
63	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	266	OL1M / 00023980 / 1	7,4500	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
64	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	267	OL1M / 00023980 / 1	1,3900	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
65	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	275	OL1M / 00023980 / 1	1,3700	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
66	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	279	OL1M / 00023980 / 1	18,5500	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		

67	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	281	OL1M / 00023980 / 1	16,2900	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
68	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	282	OL1M / 00023980 / 1	10,3500	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
69	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	283	OL1M / 00023980 / 1	6,3300	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
70	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	322/1	OL1M / 00023980 / 1	6,9600	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
71	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	323	OL1M / 00023980 / 1	1,1000	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
72	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	325	OL1M / 00023980 / 1	0,6100	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
73	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	326	OL1M / 00023980 / 1	8,3100	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
74	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	327	OL1M / 00023980 / 1	4,0100	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
75	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	355	OL1M / 00023980 / 1	1,0700	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
76	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	356	OL1M / 00023980 / 1	0,1200	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
77	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0002 Cudnochty	27/1	OL1M / 00024919 / 0	3,1300	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
78	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0002 Cudnochty	28/6	OL1M / 00024919 / 0	3,2600	grunty rolne	nie dotyczy	zbycie, dzierżawa		
79	Mikołajki	Sady	nie dotyczy	0014 Sady	128/4	OL1M/00023272/5	0,2141	wody płynące	nie dotyczy	zrzeczenie		
80	Mikołajki	Sady	nie dotyczy	0014 Sady	128/2	OL1M/00023272/5	0,0700	droga	nie dotyczy	zrzeczenie		
81	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	14/10	OLM1M/00023271/8	0,8600	działka drogowa	nie dotyczy	zrzeczenie		
82	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0001 Baranowo	270/29	OLM1M/00025060/0	0,1322	wody płynące	nie dotyczy	zrzeczenie		
83	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0001 Baranowo	21/7	OLM1M/00025060/0	0,1800	działka drogowa	nie dotyczy	zrzeczenie		
84	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0001 Baranowo	27/3	OLM1M/00025060/0	0,0876	wody płynące	nie dotyczy	zrzeczenie		
85	Mikołajki	Sady	brak danych	0014 Sady	120/7	OL1M/00023272/5	0,1899	budynek socialny	brak danych	zrzeczenie		
86	Mikołajki	Sady	nie dotyczy	0014 Sady	120/8	OL1M/00023272/5	0,0826	grunty rolne	nie dotyczy	zrzeczenie		
87	Mikołajki	Nowe Sady nr 10	nie dotyczy	0014 Sady	120/20	OL1M / 00038487 / 3	0,3860	36839/72282 w bud. mieszkalnym	nie dotyczy	zbycie, zrzeczenie		
88	Mikołajki	Nowe Sady 11	nie dotyczy	8 Lubiewo	82/2	OL1M / 00025059 / 0	0,3200	zabudowana	nie dotyczy	zbycie, zrzeczenie		

89	Mikołajki	Cimowo nr 2, nr 3	bud. nr 2:1,2,3,4 bud. nr 3	0014 Sady	128/3	OL1M / 00023272 / 5	0,3200	budynek 4-lokalowy, budynek jednolokalowy	nie dotyczy	zbycie, zrzeczenie		
90	Mikołajki	Faszcze nr 22	nie dotyczy	0003 Faszcze	14/8	OL1M / 00038503 / 2	1,0700	8327/58971 w bud. mieszkalnym	nie dotyczy	zbycie, zrzeczenie		
91	Mikołajki	Baranowo nr 53 m 3	nie dotyczy	0001 Baranowo	277/6	OL1M / 00025060 / 0	0,3103	udz. 4665/27486 lokal mieszkalny	nie dotyczy	zbycie, zrzeczenie, najem		
92	Mikołajki	Nowe Sady nr 7	2, 5, 6, 7	0014 Sady	120/17	OL1M / 00023272 / 5	0,6904	udz. 19130/49487 lokal mieszkalny al mieszkania: 2, 5, 6, 7	nie dotyczy	zbycie, zrzeczenie		
93	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0001 Baranowo	252	OL1M / 00025060 / 0	4,8700	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierżawa		
94	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	41/1	OL1M / 00023271 / 8	5,3200	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierżawa		
95	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	42	OL1M / 00023271 / 8	2,4800	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierżawa		
96	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	43	OL1M / 00023271 / 8	2,3000	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierżawa		
97	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	47	OL1M / 00023271 / 8	1,2000	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierżawa		
98	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	52	OL1M / 00023271 / 8	0,1900	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierżawa		
99	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	57	OL1M / 00023271 / 8	7,9500	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierżawa		
100	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	58	OL1M / 00023271 / 8	6,8500	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierżawa		
101	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	59/1	OL1M / 00023271 / 8	0,9000	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierżawa		
102	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	60	OL1M / 00023271 / 8	2,0100	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierżawa		
103	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	61	OL1M / 00023271 / 8	0,7600	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierżawa		
104	Mikołajki	Jora Wielka	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	94	OL1M / 00023980 / 1	1,8900	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierżawa		
105	Mikołajki	Jora Wielka	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	104/2	OL1M / 00023980 / 1	16,8700	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierżawa		

106	Mikołajki	Jora Wielka	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	105	OL1M / 00023980 / 1	0,3500	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierzawa		
107	Mikołajki	Jora Wielka	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	107/4	OL1M / 00023980 / 1	13,1100	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierzawa		
108	Mikołajki	Jora Wielka	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	224	OL1M / 00023980 / 1	8,2800	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierzawa		
109	Mikołajki	Jora Wielka	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	310	OL1M / 00023980 / 1	2,8900	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierzawa		
110	Mikołajki	Lubiewo	nie dotyczy	8 Lubiewo	82/1	OL1M / 00025059 / 0	12,2600	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierzawa		
111	Mikołajki	Lubiewo	nie dotyczy	8 Lubiewo	82/3	OL1M / 00025059 / 0	0,0900	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierzawa		
112	Mikołajki	Sady	nie dotyczy	0014 Sady	120/6	OL1M / 00023272 / 5	0,0789	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierzawa		
113	Mikołajki	Sady	nie dotyczy	0014 Sady	126	OL1M / 00023272 / 5	12,9400	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierzawa		
114	Mikołajki	Sady	nie dotyczy	0014 Sady	121/2	OL1M / 00023272 / 5	7,0600	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierzawa		
115	Mikołajki	Sady	nie dotyczy	0014 Sady	128/5	OL1M / 00023272 / 5	42,7600	nie dotyczy	niezabudowana	zbycie, dzierzawa		
116	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0001 Baranowo	150	OL1M / 00026504 / 2	0,1300	nie dotyczy	zabudowana	zbycie, dzierzawa		
117	Mikołajki	Faszcz	nie dotyczy	0003 Faszcz	14/9	OL1M / 00023271 / 8	0,5100	nie dotyczy	zabudowana- bukaciarnia- obora	zbycie, dzierzawa		
118	Mikołajki	Lubiewo	nie dotyczy	8 Lubiewo	82/2	OL1M / 00025059 / 0	0,3200	nie dotyczy	zabudowana- bud. mieszkalny i bud. gospod.	zbycie, dzierzawa		

119	Mikołajki	Sady	nie dotyczy	0014 Sady	120/5	OL1M / 00023272 / 5	4.6824	nie dotyczy	zabudowana, w tym: magazyn, zbozowy, owczarnia, stajnie, obora, stodoła, silosy na ziemiaki, wiatra, warsztat, hydrofornia, garaże, wiatra na siano, zbiornik paliw, ogrodzenie stacji wodociągowej, utwardzenie	zbycie, dzierżawa				
-----	-----------	------	-------------	-----------	-------	---------------------	--------	-------------	--	-------------------	--	--	--	--

120	Mikołajki	Baranowo	nie dotyczy	0001 Baranowo	270/23	OL1M / 00025060 / 0	11,3000	nie dotyczy	<p>bud. mieszkalny 23, bud. gospodarczy, szopa na maszyny, cielętnik, garaże na ciągniki, warsztat- stolarska, mag. Paliw, wiata na maszyny, warsztat mechaniczny, baza paliw i zbiornik, droga kołowa, maszt natenowy, zbiornik paliw, linia energetyczna, plac utwardzony, przy warsztacie, studnie głębinowe, utwardzenie dojazdu do bazy paliw, droga obwodowa, ogrodzenie trwale, sieć wodociągowa rozdzielcza,</p>	<p>stężebność wraz z wartością całej nieruchomo ści</p>
-----	-----------	----------	-------------	------------------	--------	---------------------	---------	-------------	--	---

121	Mikołajki	Baranowo			0001 Baranowo	270/28	OL1M / 00025060 / 0	7,5416	nie dotyczy	bud. biurowy, pałac,-dworek, bud. gospodarczy, gorzelnia, sodoła drewniania, magazyn zbozowy, stolarnia, magazyn spirytus, mag. Zbożowy- mieszalnia pasz, waga wozowa, obora, studnia głębinaowa, silosy zbozowe, zbiornik p.poz, park, zbiornik spedycyjny, droga wewnętrzna, studnia głębinaowa, komin fabryczny,	stulebność wraz z wartością całej nieruchomo ści			
122	Mikołajki	Jora Wielka	nie dotyczy	0007 Jora Wielka	125	OL1M / 00023980 / 1	0,4000	nie dotyczy	b.d	zbycie, dzierzawa				
123	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	14/6	OL1M / 00023271 / 8	41,9200	nie dotyczy	b.d	zbycie, dzierzawa				
124	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	14/7	OL1M / 00023271 / 8	0,0300	nie dotyczy	b.d	zbycie, dzierzawa				
125	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	36	OL1M / 00023271 / 8	10,6300	nie dotyczy	b.d	zbycie, dzierzawa				
126	Mikołajki	Faszcze	nie dotyczy	0003 Faszcze	48	OL1M / 00023271 / 8	4,0100	nie dotyczy	b.d	zbycie, dzierzawa				

127	Mikołajki	Nowe Sady	lok. Nowe Sady 9 m3, Nowe Sady 10m2	0014 Sady	120/20	011M/00023272/5	0,3860	nie dotyczy	zabudowana	zrzeczenie,s przedaż: lokal Nowe Sady 9 m 3 Nowe Sady 10 m 2		
128	Mikołajki	Faszcze	Faszcze 23 m 5	0003 Faszcze	14/13	011M/00023271/8	0,7600	nie dotyczy	zabudowana	zrzeczenie,s przedaż: lokal Faszcze 23 m 5		
129	Mikołajki	Faszcze	Faszcze 24 m 1	0003 Faszcze	14/14	011M/00023271/8	03664	nie dotyczy	zabudowana	zrzeczenie,s przedaż: lokal Faszcze 24 m 1		

Wycena gruntów do celów księgowych w pozostałych województwach

Załącznik Nr 1 b do SIWZ

Lp	Lokalizacja		Obręb	Nr działki	nr KW	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj działki	Charakter zabudowy	Powierzchnia użytkowa budynku (m ²)	Cel	Cena netto za wykonanie operatu	Podatek VAT 23% w kwocie	Cena brutto za wykonanie operatu
	Gmina	Miejscowość											
1	Uście Gorlickie	Hańczowa	Hańczowa 0006	185/3	NS1G/00073326/5	0,0900	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
2	Kórnik	Kórnik	0002-Kórnik	936/4	PO1D/00025540/0	0,0986	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
3	Kórnik	Kórnik	0002-Kórnik	936/5	PO1D/00025538/3	0,1390	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
4	Kórnik	Kórnik	0002-Kórnik	936/6	PO1D/00028245/3	0,3350	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
5	Kórnik	Kórnik	0002-Kórnik	936/7	PO1D/00025533/8	1,3349	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
6	Hel	Hel	0001,Hel	149/8	GD2W/00030111/4	0,2867	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
7	Jabłonna	Jabłonna	5 Jabłonna PAN	38	WA1L/0007624/2	0,1303	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
8	Jabłonna	Jabłonna	5 Jabłonna PAN	8/12	WA1L/0007624/2	0,0800	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			

9	Jablonna	Jablonna	5 Jablonna PAN	8/80	WA1L/0007624/2	0,0015	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
10	Jablonna	Jablonna	5 Jablonna PAN	39	WA1L/0007624/2	0,2100	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
11	Jablonna	Jablonna	5 Jablonna PAN	8/46	WA1L/0007624/2	0,1034	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
12	Jablonna	Jablonna	5 Jablonna PAN	8/50	WA1L/0007624/2	0,1604	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
13	Jablonna	Jablonna	5 Jablonna PAN	8/54	WA1L/0007624/2	0,0975	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
14	Jablonna	Jablonna	5 Jablonna PAN	8/58	WA1L/0007624/2	0,0654	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
15	Jablonna	Jablonna	5 Jablonna PAN	8/59	WA1L/0007624/2	0,0762	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
16	m.st. Warszawa	Warszawa	07-01	181/6	WA2M/00153853/2	0,3209	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
17	m.st. Warszawa	Warszawa	07-01	181/3	WA2M/00153853/2	0,0062	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
18	m.st. Warszawa	Warszawa	07-01	181/9	WA2M/00153853/2	0,5494	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			

19	Zabia Wola	Lasek	0006 Lasek	279	WA10/00022493/8	0,2800	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
20	m.st. Warszawa	Warszawa	6-06-07	3/6	WA4M/00347226/9	0,7864	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
21	m.st. Warszawa	Warszawa	07-01	181/11	WA2M/00153853/2	0,4196	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
22	m.st. Warszawa	Warszawa	07-01	181/13	WA2M/00153853/2	2,8890	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	wycena gruntu dla celów księgowych			
23	Wieliszew	Góra	3 Góra PAN	99/8	WA1L/00059722/8	3,2100	wycena dotyczy tylko gruntu	nie dotyczy	nie dotyczy	zbycie (sprzedaż, zrzeczenie), wycena gruntu dla celów księgowych			

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
www.pan.pl
NIP: 5251575083, REGON: 000325713
Tel.: (22) 826 37 76, Faks: (22) 826 65 12

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**” - znak sprawy nr 26/ ZP/ 2016 oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....
(*podpis*)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....
(*podpis*)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOLUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą
wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji
wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
www.pan.pl
NIP: 5251575083, REGON: 000325713
Tel.: (22) 826 37 76, Faks: (22) 826 65 12

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej” – znak sprawy nr 26/ ZP/ 2016 oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:
.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
www.pan.pl
NIP: 5251575083, REGON: 000325713
Tel.: (22) 826 37 76, Faks: (22) 826 65 12

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE
DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**” – znak sprawy nr 26/ ZP/ 2016 oświadczam/my, że:

- a) należę/my do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2015 r., poz. 184 z późn. zm.), wraz z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty:*

- 1)
- 2)
- 3)

- b) nie należę/my do grupy kapitałowej, wraz z innymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty*

* niepotrzebne skreślić

Uwaga: w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć, wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

.....

data

.....

imię i nazwisko

.....

podpis wykonawcy lub osoby
upoważnionej

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
www.pan.pl
NIP: 5251575083, REGON: 000325713
Tel.: (22) 182 62 30, Faks: (22) 182 70 58

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

WZÓR WYKAZU GŁÓWNYCH USŁUG

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**” – znak sprawy nr 26/ ZP/ 2016 dla części (wpisać część/ części zamówienia o realizację których ubiega się Wykonawca) przedstawiam wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie.

Lp.	Wykonawca <i>(pełna nazwa)¹</i>	Zamawiający <i>(pełna nazwa)</i>	Data (dzień, miesiąc, rok) wykonania zamówienia	Opis przedmiotu zamówienia/ Wykonawca winien potwierdzić, że spełnia warunek opisany w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2) lit. c) SIWZ	Dowody potwierdzające należyte wykonanie dostawy <i>(należy podać nr załącznika)</i>
1.					Zał.
2.					Zał.

.....
data

.....
imię i nazwisko

.....
podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

Pouczenie:

Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

¹ W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia a usługi wykażą zamierza więcej niż jeden spośród nich, każdy z tych wykonawców wypełnia odrębny wykaz dotyczący wykonanych przez niego usług.

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
www.pan.pl
NIP: 5251575083, REGON: 000325713
Tel.: (22) 182 62 30, Faks: (22) 182 70 58

Wykonawca:

.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

*(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

WYKAZ OSÓB,

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**” – znak sprawy nr 26/ ZP/ 2016 2016 dla części *(wpisać części zamówienia o realizację których ubiega się Wykonawca)*

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe (podać numer uprawnień)	Informacja o podstawie do dysponowania osobą*	Część zamówienia dla której dedykowana jest dana osoba
1.					
2.					
3					
4					

Uwaga: W przypadku gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich na potrzeby wykonania zamówienia.

W przypadku gdy Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia więcej niż 1 osobę dla danej części zamówienia winien wskazać które z wycen (zgodnie z pozycją określoną w Załączniku nr 1a oraz Załączniku nr 1b do SIWZ) sporządzone zostaną przez daną osobę.

.....
data

.....
imię i nazwisko

.....
podpis wykonawcy lub osoby
upoważnionej

UMOWA O DZIEŁO

Nr

W dniu.....2016 r. w Warszawie pomiędzy:
Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901) w Pałacu Kultury i Nauki przy
Placu Defilad 1, posiadającą REGON: 000325713 oraz NIP: 525-15-75-083,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

NIP: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

REGON:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), numer postępowania 26/ZP/2016.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w województwie/ na terenie pozostałych województw²**, opisanych szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
(uwaga do każdej części zamówienia będzie zawierana oddzielna umowa)
2. Operaty szacunkowe sporządzane będą dla potrzeb określenia wartości nieruchomości zgodnie z celem opisanym w załączniku nr 1 a/b (dotyczy danej części zamówienia).
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji części operatów szacunkowych opisanych w Załączniku nr 1a (dotyczy operatów opisanych w części pierwszej zamówienia), do wysokości 20% wartości zamówienia określonej w §5 ust. 1 umowy.
(uwaga zapis ustępu 3 dotyczy wyłącznie części pierwszej zamówienia)
4. Operaty szacunkowe należy sporządzić w 2 (dwóch) egzemplarzach.
5. Operaty szacunkowe, w których wycenie podlegają zarówno grunt, jak i naniesienia, muszą zawierać odrębnie podaną wartość prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania gruntu i odrębnie wartość każdego z naniesień.
6. Do sporządzonego operatu szacunkowego Wykonawca dołączy:
 - a. odpis z KW (1 oryginał, 2 kopie),

² Umowa zostanie zawarta dla każdej części zamówienia odrębnie.

- b. wypis i wyrys z rejestru gruntów (1 oryginał, 2 kopie),
 - c. wypis z kartoteki budynków / kartoteki lokali potwierdzony przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (1 oryginał, 2 kopie),
 - d. zaświadczenie o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium (1 oryginał, 2 kopie),
 - e. dokumentację fotograficzną przedmiotu wyceny (na płycie CD),
 - f. protokół z oględzin nieruchomości oraz
 - g. inne dokumenty wymagane prawem.
7. Dokumenty wymienione w ust. 6 nie są wymagane w przypadku sporządzania operatów szacunkowych dla celów księgowych.
 8. Na pisemną prośbę Wykonawcy, Zamawiający udzieli pełnomocnictwa celem pozyskania dokumentów, o których mowa w ust. 12 z odpowiednich urzędów. Opłacenie takiego pełnomocnictwa leży po stronie Wykonawcy.
 9. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego:
 - a) wiarygodnych dokumentów odnośnie powierzchni budynków i budowli Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji uproszczonej na potrzeby wykonywanych operatów szacunkowych,
 - b) zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych/użytkowych Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania z właściwego urzędu zaświadczeń o samodzielności lokali..
 10. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem niezbędnych materiałów geodezyjnych, wszelkiej dokumentacji wymaganej do sporządzenia operatów szacunkowych.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się, że:

1. Operaty szacunkowe wymienione w §1 ust. 1 umowy wykona zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych, przy zachowaniu zasady bezstronności w określaniu wartości prawa własności i innych praw rzeczowych do poszczególnych nieruchomości.
2. Zachowa w tajemnicy wszelkie dane, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Posiada i będzie posiadał w trakcie realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1620).

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do 31 maja 2018 roku.
2. Termin wykonania dzieła ustala się w następujący sposób:
 - a. Termin rozpoczęcia: dla każdej części – niezwłocznie po podpisaniu umowy i przesłaniu zlecenia Wykonawcy;
 - b. Termin zakończenia: (określony dla danej części zamówienia) wynosi:

- dla części 1 zamówienia dni kalendarzowych³ od daty przesłania zlecenia Wykonawcy,
- dla części 2 zamówienia dni kalendarzowych⁴ od daty przesłania zlecenia Wykonawcy.

§ 4

Warunki umowy

1. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem tych materiałów.
2. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne dokumenty i materiały do wykonania operatów szacunkowych we własnym zakresie.
3. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych dokumentów i materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały w kalkulowane w wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy, może współpracować z osobami trzecimi. W takim przypadku za działania tych osób odpowiada jak za działania własne.
5. Lista osób, które będą realizowały niniejszą umowę ze strony Wykonawcy stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
6. Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, może zmienić listę osób, które będą realizowały niniejszą umowę. W takim przypadku należy dostarczyć kopię uprawnień zawodowych i kopię obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego.
7. Sytuacje wymagające wyjaśnień w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym w formie korespondencji elektronicznej wysyłanej na adres wskazany w § 11 ust. 3 pkt a).
8. Zamawiający sprawdzi prawidłowość wykonania operatów szacunkowych poprzez analizę formalno-prawną, co do zgodności z przepisami prawa i standardami zawodowymi, w tym co do kompletności opracowania oraz przydatności tego operatu dla celu, w jakim został sporządzony.
9. Przyjęcie operatów szacunkowych określonych w umowie nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez Wykonawcę po sprawdzeniu prawidłowości wykonania operatu szacunkowego.
10. Za ukończenie wykonania zamówienia określonego w umowie strony uznają odbiór operatów szacunkowych niezawierających wad i błędów potwierdzony protokołem odbioru, z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 5 ust. 5 umowy.
11. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 10 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający będzie zgłaszał zastrzeżenia w formie korespondencji elektronicznej wysyłanej na adres Wykonawcy wskazany w § 11 ust. 3 pkt b). Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego uważa się dzień wysłania przez Zamawiającego korespondencji elektronicznej z zastrzeżeniami.
12. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, Zamawiający może od umowy odstąpić i zgodnie z § 7 ust. 1 pkt c) umowy naliczyć kary umowne.

³ Zgodnie z wybraną ofertą.

⁴ Zgodnie z wybraną ofertą.

13. Wykonawca oświadcza, że sporządzone przez niego operaty szacunkowe, będące przedmiotem niniejszej umowy z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu stają się własnością Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia nieodpłatnego, jednorazowego potwierdzenia aktualności operatów objętych niniejszą umową w terminie 1 roku, licząc od daty sporządzenia operatu szacunkowego, nie później niż do dnia 31 marca 2018 r. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty złożenia zlecenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym.
16. Zlecenia na wykonanie operatów, potwierdzenie ich aktualności wystawiane będą w imieniu Zamawiającego przez Biuro Organizacyjno-Majątkowe PAN. Wykonawca obowiązany jest do ich realizacji.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy (dotyczy oddzielnie dla każdej z części) wynosi zł brutto (słownie:) w tym zł netto zł (23% VAT), zgodnie z kalkulacją stanowiącą **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie by dzieło wykonać, a także wszelkie podatki i opłaty należne z tytułu niniejszej umowy, z których Wykonawca rozliczy się samodzielnie.
3. Wykonawca zobowiązany jest na fakturze określić wynagrodzenie brutto i netto, a ponadto na fakturze lub w dołączonym opisie określić wynagrodzenie brutto i netto za operaty wykonane dla poszczególnych celów.
4. Kwoty określone w ust.1 mają charakter stały i obejmują wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę związane z wykonywaniem operatów szacunkowych i potwierdzeniem ich aktualnej wartości.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie pisemne potwierdzenie kompletności, przydatności operatów dla celu, w jakim zostały one sporządzone oraz terminowości wykonanego zamówienia dokonane w protokole odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dzieła.

§ 6

Płatność

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane operaty szacunkowe następować będzie po zakończeniu realizacji zlecenia, na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, do której załączony będzie protokół odbioru wykonanych operatów szacunkowych, o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy.
2. Należność za wykonany przedmiot umowy, po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorze, zostanie uregulowana przelewem w terminie 21 dni licząc od dnia wpływu faktury VAT do Biura Podawczego Polskiej Akademii Nauk, na rachunek Wykonawcy w Banku nr
3. Fakturę VAT należy wystawić na: Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00- 901 Warszawa; NIP: 525 15 75 083; REGON: 000325713.
4. Za dzień dokonania płatności strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za niewykonanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego wskazanego w §5 ust. 1.
 - b) za opóźnienie w realizacji umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego należnego z tytułu wykonania operatów, obliczonego na podstawie cen jednostkowych za wykonanie poszczególnych operatów zgodnie z **załącznikiem nr 1a/b do umowy**, za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad i błędów w realizacji umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego należnego z tytułu wykonania operatów, obliczonego na podstawie cen jednostkowych za wykonanie poszczególnych operatów zgodnie z **załącznikiem nr 1a/ b do umowy**, za każdy dzień opóźnienia
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych określonych w pkt. 1 a)-d) z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury Zamawiający wystawi notę obciążeniową.
4. W przypadku niewykonania umowy lub odstąpienia od umowy zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
5. W przypadku, gdy operat szacunkowy utraci charakter opinii o wartości nieruchomości na podstawie oceny dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu zapłaconej należności za ten operat.
6. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu danego zlecenia przekraczającego 21 dni kalendarzowych;
 - 2) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy, w szczególności Wykonawca wykonywać będzie operaty szacunkowe niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) o którym mowa w §4 ust. 12;
 - 4) złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy będzie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac. Rozliczenie za wykonane operaty szacunkowe nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w **Załączniku nr 1a/b** do umowy.

§ 9

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie zmiany osób, które będą realizowały niniejszą umowę z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 pkt a) może być dokonana pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i uzyskaniem zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, że osoba realizująca niniejszą umowę musi posiadać:
 - a) uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz
 - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. poz. 1620).Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię uprawnień zawodowych i kopię obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego.
4. Inne nieistotne zmiany do umowy takie jak, np. zmiana osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci skutecznego powiadomienia.

§ 10

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku z zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: prawa powszechnie obowiązującego a w szczególności: Kodeksu cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru i koordynacji realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego –.....tel.
Fax, e-mail..... ,
 - b) ze strony Wykonawcy –..... , tel.
Fax.....e-mail.
4. Strony zobowiązują się do informowania na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji (w tym adresu e-mail), pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji na niżej podany adres:
Dla Zamawiającego: Polska Akademia Nauk, Biuro Organizacyjno-Majątkowe,
Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, e-mail: bom@pan.pl
Dla Wykonawcy:, e-mail:
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółową kalkulacją,
 - b) Załącznik nr 2 - Lista osób realizujących niniejszą umowę,
 - c) Załącznik nr 3 - Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z 12 października 2010 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego (Dz.U. z 2010 r. Nr 205 poz.1357),
 - d) Załącznik nr 4 – formularz ofertowy,
 - e) Załącznik nr 5 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....