

Warszawa, 1 lutego 2017 r.

ZZP - 63 /2017/KO

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – znak sprawy 26/ZP/2016 (dot. części I zamówienia)

**ZAWIADOMIENIE  
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Zamawiający, działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.04 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawiadamia o:

**I. Wyborze najkorzystniejszej oferty dla części I zamówienia**

Przedmiotowe postępowanie podzielone zostało na dwie części.  
Część I zamówienia dotyczyła wykonania wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.  
W tej części jako najkorzystniejsza została wybrana oferta nr 9 złożona przez Wykonawcę:

**DOMINIUM Stanisław Jemielita  
18-214 Klukowo, ul. Szkolna 10/3**

który zaoferował realizację zamówienia za cenę brutto **83 246,40 zł.** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści sześć złotych 40/100).

Uzasadnienie:

Oferta spełniła wymagania określone w ustawie Pzp oraz opisane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W wyniku dokonanej oceny, zgodnie z kryteriami oceny ofert, oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów tj. 98,94 pkt.

## II. Wykonawcach, którzy złożyli oferty w postępowaniu dla części I zamówienia

W wyznaczonym terminie w postępowaniu dla części I złożone zostały 4 oferty, zgodnie z poniższą tabelą:

Nr oferty	Firma (nazwa) i adres Wykonawcy	Kryteria oceny ofert		Warunki płatności	Okres gwarancji
		Cena brutto – 60%	Termin realizacji – 40 %		
1.	Grupa Konsultingowa Defin sp. z o.o. ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice	99 876,00 zł	30 dni	Minimalny wymagany przez Zamawiającego termin płatności wynosi 21 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT	Nie dotyczy
2.	Agencja Inwestycyjna Nieruchomości Krzysztof Jórzak ul. Rybacka 3, 12-200 Pisz	81 770,40 zł	31 dni		
4.	Wycena Nieruchomości Projektowanie – Nadzór inż. Elżbieta Ewko ul. Mieszka I 39A, 16-400 Suwałki	137 329,50 zł	31 dni		
9.	DOMINIUM Stanisław Jemielita ul. Szkolna 10/3, 18-214 Klukowo	83 246,40 zł	30 dni		

## III. Punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączna punktacja dla części I zamówienia

Zamawiający dokonał oceny ofert złożonych przez Wykonawców, przyznając punkty jak niżej:

Nr oferty	Firma (nazwa) i adres Wykonawcy	Kryteria oceny ofert		Łączna ilość punktów w kryteriach oceny ofert
		Cena brutto – 60%/ ilość punktów w kryterium	Termin realizacji – 40 %/ ilość punktów w kryterium	
1.	Grupa Konsultingowa Defin sp. z o.o. ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice	99 876,00 zł <b>49,12 pkt</b>	30 dni <b>40,00 pkt</b>	<b>89,12 pkt</b>
2.	Agencja Inwestycyjna Nieruchomości Krzysztof Jórzak ul. Rybacka 3, 12-200 Pisz	81 770,40 zł <b>60,00 pkt</b>	31 dni <b>38,71 pkt</b>	<b>98,71 pkt</b>
4.	Wycena Nieruchomości Projektowanie – Nadzór inż. Elżbieta Ewko ul. Mieszka I 39A, 16-400 Suwałki	137 329,50 zł <b>35,73 pkt</b>	31 dni <b>38,71 pkt</b>	<b>74,44 pkt</b>
9.	DOMINIUM Stanisław Jemielita ul. Szkolna 10/3, 18-214 Klukowo	83 246,40 zł <b>58,94 pkt</b>	30 dni <b>40,00 pkt</b>	<b>98,94 pkt</b>

#### **IV. Terminie zawarcia umowy w postępowaniu dla części I zamówienia**

Umowa w przedmiotowym postępowaniu może zostać zawarta, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**KANCLERZ**  
Polskiej Akademii Nauk  
*Tadeusz Łętala*