

Warszawa, 25 stycznia 2017 r.

ZZP - 53 /2017/KO

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – znak sprawy 26/ZP/2016 (dot. części II zamówienia)

### **ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Zamawiający, działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.04 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawiadamia o:

#### **I. Wyborze najkorzystniejszej oferty dla części II zamówienia**

Przedmiotowe postępowanie podzielone zostało na dwie części.  
Część II zamówienia dotyczyła wykonania wyceny wybranych nieruchomości gruntowych dla celów księgowych położonych na terenie pozostałych województw.  
W tej części jako najkorzystniejsza została wybrana oferta nr 6 złożona przez Wykonawcę:

**Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości Piotr Czajkowski**  
**02-685 Warszawa, ul. S. Bryły 2/26**  
**cena ofertowa brutto: 13 800,00 zł.**

który zaoferował realizację zamówienia za cenę brutto **13 800,00 zł.** (słownie: trzysta tysięcy osiemset złotych).

#### Uzasadnienie:

Oferta spełniła wymagania określone w ustawie Pzp oraz opisane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W wyniku dokonanej oceny, zgodnie z kryteriami oceny ofert, oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów tj. 93,33 pkt.

## II. Wykonawcach, którzy złożyli oferty w postępowaniu dla części II zamówienia

W wyznaczonym terminie w postępowaniu dla części II złożonych zostało 5 ofert, zgodnie z poniższą tabelą:

Nr oferty/ część	Firma (nazwa) i adres Wykonawcy	Kryteria oceny ofert		Warunki płatności	Okres gwarancji
		Cena brutto – 60%	Termin realizacji – 40 %		
3. część 2	Artur Olczak ProRes Consulting ul. Szwoleżerów 91A/12, 05-091 Ząbki	14 475,00 zł	13 dni	Minimalny wymagany przez Zamawiającego termin płatności wynosi 21 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT	Nie dotyczy
5. część 2	Konsorcjum: Biuro Inżynieryjno- Konsultingowe Blandyna Krzemińska-Freda ul. Junacka 11A, 92-109 Łódź Nieruchomości Zatorscy sp. j. ul. Niska 4, 92-332 Łódź	24 354,00 zł	10 dni		
6. część 2	Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości Piotr Czajkowski ul. S. Bryły 2/26, 02-685 Warszawa	13 800,00 zł	12 dni		
7. część 2	Krajowa Grupa Doradztwa Majątkowego sp. z o.o. ul. Modlińska 61, 03-199 Warszawa	17 195,40 zł	14 dni		
8. część 2	Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Marek Juszcak Wycena, Doradztwo ul. Olówkowa 1D m. 56, 05- 800 Pruszków	19 864,50 zł	14 dni		

## III. Punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację dla części II zamówienia

Zamawiający dokonał oceny ofert złożonych przez Wykonawców, przyznając punkty jak niżej:

Nr oferty	Firma (nazwa) i adres Wykonawcy	Kryteria oceny ofert		Łączna ilość punktów w kryteriach oceny ofert
		Cena brutto – 60%/ ilość punktów w kryterium	Termin realizacji – 40 %/ ilość punktów w kryterium	
3.	Artur Olczak ProRes Consulting 05-091 Ząbki, ul. Szwoleżerów 91A/12	14 475,00 zł <b>57,20 pkt</b>	13 dni <b>30,77 pkt</b>	<b>87,97 pkt</b>

5.	Konsorcjum: Biuro Inżynieryjno-Konsultingowe Blandyna Krzemińska-Freda 92-109 Łódź, ul. Junacka 11A, Nieruchomości Zatorscy sp. j. 92-332 Łódź, ul. Niska 4	24 354,00 zł <b>34,00 pkt</b>	10 dni <b>40,00 pkt</b>	<b>74,00 pkt</b>
6.	Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości Piotr Czajkowski 02-685 Warszawa, ul. S. Bryły 2/26	13 800,00 zł <b>60,00 pkt</b>	12 dni <b>33,33 pkt</b>	<b>93,33 pkt</b>
7.	Krajowa Grupa Doradztwa Majątkowego Sp. z o.o. 03-199 Warszawa, ul. Modlińska 61	17 195,40 zł <b>48,15 pkt</b>	14 dni <b>28,57 pkt</b>	<b>76,72 pkt</b>
8.	Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszczak, Sylwia Juszczak, Marek Juszczak Wycena, Doradztwo 05-800 Pruszków, ul. Ołówkowa 1D m. 56	19 864,50 zł <b>41,68 pkt</b>	14 dni <b>28,57 pkt</b>	<b>70,25 pkt</b>

#### **IV. Terminie zawarcia umowy w postępowaniu dla części II zamówienia**

Umowa w przedmiotowym postępowaniu może zostać zawarta, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**KANCLERZ**  
Polskiej Akademii Nauk  
*Tadeusz Latała*