



## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**

ZATWIERDZAM:

**KANCLERZ**  
Polskiej Akademii Nauk

*Tadeusz Łatała*

Warszawa, dnia 6 marca 2017 r.

## **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera:**

- I. Nazwę oraz adres Zamawiającego;
- II. Tryb udzielenia zamówienia;
- III. Opis przedmiotu zamówienia;
- IV. Informacje dodatkowe;
- V. Termin wykonania zamówienia;
- VI. Warunki udziału w postępowaniu;
- VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
- VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;
- IX. Wymagania dotyczące wadium;
- X. Termin związania ofertą;
- XI. Opis sposobu przygotowania ofert;
- XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
- XIII. Opis sposobu obliczenia ceny;
- XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;
- XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;
- XVIII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- XIX. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp;
- XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

### **Załączniki do SIWZ:**

- Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- Załącznik nr 2 Wzór oświadczenia - składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
- Załącznik nr 3 Wzór oświadczenia - składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik nr 4 Wzór wykazu usług.
- Załącznik nr 5 Wzór wykazu osób.
- Załącznik nr 6 Wzór oświadczenia dotyczącego przynależności do grupy kapitałowej.
- Załącznik nr 7 Wzór formularza ofertowego.
- Załącznik nr 8 Wzór umowy.

**Rozdział I.**  
**Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

**Polska Akademia Nauk**  
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa  
NIP: 5251575083, REGON: 000325713  
Tel: (22) 182 60 00, Faks: (22) 182 70 50  
Pon. – Pt.        godz. 815 – 1615  
Strona internetowa [www.pan.pl](http://www.pan.pl)

**Rozdział II.**  
**Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”.
2. Wartość zamówienia nie przekracza progów określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

**Rozdział III.**  
**Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn. ”Wycena wybranych nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera Załącznik 1 do SIWZ. Zapisy umowy określono w Załączniku nr 8 do SIWZ.
2. Zamówienie zostało podzielone na 2 części, w następujący sposób:  
Część 1        wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego – zasób mieszkaniowy.  
Część 2        wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego – pozostałe.
3. Określenie wartości nieruchomości sporządzone zostaje dla potrzeb:
  - a) Sprzedaży nieruchomości, w tym prawa własności i prawa wieczystego użytkowania,
  - b) Zrzeczenia się prawa wieczystego użytkowania,
  - c) Określenia stawek czynszu dzierżawnego
  - d) Określenia średniej wartości rynkowej 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń, w budynku oraz stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup>,
  - e) Oszacowania wartości służebności osobistych i gruntowych oraz służebności przesyłu z **uwzględnieniem wynagrodzenia bądź odszkodowania** za posadowione na gruncie urządzenia przesyłowe oraz inne podobne urządzenia; z zastrzeżeniem, że cel (cele) wyceny zostaje określony odrębnie dla każdej nieruchomości wskazanej w załączniku nr 1 do OPZ
4. Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca w wymaganych przypadkach potwierdził aktualność wykonanych operatów szacunkowych, w terminie 1 roku, licząc od daty sporządzenia operatu szacunkowego.

5. Zamawiający wymaga, aby operaty szacunkowe wykonane zostały zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych, przy zachowaniu zasady bezstronności w określaniu wartości prawa własności i innych praw rzeczowych do poszczególnych nieruchomości.
6. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia operatów szacunkowych w 2 egzemplarzach, **jak również dostarczenia operatu w formie elektronicznej na płycie CD.**
8. Operaty szacunkowe, oprócz wartości nieruchomości muszą zawierać **odrębnie podaną wartość prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania gruntu i odrębnie wartość każdego z naniesień.**
9. W przypadku wyceny lokali mieszkalnych w operacie szacunkowym należy podać również oddzielną wartość udziału w prawie własności/użytkowania wieczystego dla danego lokalu.
10. Do sporządzonego operatu szacunkowego Wykonawca dołączy:
  - a) Wydruk z elektronicznej księgi wieczystej,
  - b) Uproszczony wypis z rejestru gruntów oraz wyrys lub kopię mapy zasadniczej (1 oryginał, 2 kopie),
  - c) wypis z kartoteki budynków / kartoteki lokali potwierdzony przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (1 oryginał, 2 kopie),
  - d) zaświadczenie o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium (1 oryginał, 2 kopie)
  - e) dokumentację fotograficzną przedmiotu wyceny na płycie CD (dokumentacja powinna wyraźnie przedstawiać wycenianą nieruchomość – zdjęcia robione z wnętrza samochodu nie będą akceptowane)
  - f) protokół z oględzin nieruchomości oraz
  - g) inne dokumenty wymagane prawem.
11. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem tych materiałów.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z operatów szacunkowych do 30% wartości zamówienia (dotyczy każdej z części).
13. Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
7000000 – 1 usługi w zakresie nieruchomości

## **Rozdział IV.**

### **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych na jedną lub dowolną liczbę części zamówienia
3. Zamówienie może zostać udzielone jednemu wykonawcy w odniesieniu do jednej lub dowolnej liczby części zamówienia lub kilku wykonawcom w odniesieniu do jednej części zamówienia albo w odniesieniu do dowolnej liczby części zamówienia.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. Na podstawie art. 36b ustawy Pzp Wykonawca jest zobowiązany umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom i wskazać nazwy (firmy) podwykonawców.
12. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
13. Powołując się na art. 24aa ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca ten uchylał się będzie od zawarcia umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## **Rozdział V.**

### **Termin wykonania zamówienia.**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia umowy (dotyczy każdej części i uwzględnia wykonanie potwierdzenia aktualności operatów w terminie 1 roku od daty ich sporządzenia) – do dnia 31 marca 2019 r.
2. Realizacja umowy (dotyczy każdej z części) powinna rozpocząć się do 5 (pięciu) dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, natomiast termin zakończenia przewiduje się nie później niż:
  - a) dla części 1 – 40 (czterdzieści) dni kalendarzowych od dnia zlecenia Wykonawcy wykonania operatów,
  - b) dla części 2 – 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych od dnia zlecenia Wykonawcy wykonania operatów.

## **Rozdział VI.**

### **Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 ustawy Pzp;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.  
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej  
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
- c) zdolności technicznej lub zawodowej

dla części I zamówienia:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należycie wykonuje, łącznie:

- Co najmniej 3 operaty, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej,
- Co najmniej 3 operaty, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej
- Co najmniej 3 operaty, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych i w prawie użytkowania wieczystego / prawie własności gruntu,
- Co najmniej 1 operat, którego przedmiotem było określenie wartości służebności przechodu i przejazdu

dla części II zamówienia:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należycie wykonuje, łącznie:

- Co najmniej 3 operaty, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej.
- Co najmniej 1 operat, którego przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej.
- Co najmniej 1 operat, którego przedmiotem było określenie wartości służebności przechodu i przejazdu
- Co najmniej 1 operat, którego przedmiotem było określenie wysokości stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości, w celu zawarcia umowy,
- Co najmniej 1 operat, którego przedmiotem było określenie wysokości stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku/lokali w budynku z przeznaczeniem na wynajem

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

Dla części 1 zamówienia:

- dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia, o których mowa w rozdziale 4 art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w zakresie szacowania nieruchomości,

Dla części 2 zamówienia:

- dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia, o których mowa w rozdziale 4 art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w zakresie szacowania nieruchomości,

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt. 2 SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 3, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 3.

## **Rozdział VII.**

### **Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2 i 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.  
Forma dokumentów:  
Oświadczenia muszą być złożone w formie pisemnej (oryginału).
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia o których mowa w Rozdziale VII ust. 1 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.  
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 SIWZ.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 SIWZ.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w terminie 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - 1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:
    - a) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – **Załącznik nr 4 do SIWZ**;
    - b) wykazu osób, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
  - 2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:
    - a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
    - b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem



w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- c) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

Forma dokumentów:

- dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 SIWZ muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VII ust. 5 pkt 2) SIWZ.
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:
- 1) o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 pkt 2 lit a), b) i c) SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
- b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
8. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
9. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Forma dokumentów:

Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 9 SIWZ musi być złożone w formie pisemnej (oryginału).

10. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
11. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 SIWZ, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
12. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
13. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **Rozdział VIII.**

### **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale VII SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których ustawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca powinien posługiwać się numerem referencyjnym sprawy określonym w SIWZ – 3/ZP/2017.
3. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego<sup>1</sup>, za pośrednictwem posłańca, faksu, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub osobiście na adres:  
**Polska Akademia Nauk (Zespół Zamówień Publicznych)**  
**PKiN Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa**  
z dopiskiem „Nr ref.: 3/ZP/2017”.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę należy kierować:
  - drogą elektroniczną na adres: zp@pan.pl.
  - faksem na numer: (22) 182 70 58

---

<sup>1</sup> W rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529, ze zm).

5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.  
W przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania przekazanych przez Zamawiającego zawiadomień, oświadczeń wniosków lub informacji, Zamawiający uzna, że dotarły one do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania i były czytelne.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu:
- 1) okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia lub opisanego przez Wykonawcę koperty, w której znajduje się składana przez niego oferta lub zmiana oferty;
  - 2) okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 3) nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie błędnego adresu, numeru telefonu, faxu, adresu e-mail lub numeru sprawy;
  - 4) okoliczności wynikających z błędnego wskazania przez Wykonawcę w ofercie informacji dotyczących „rachunku prowadzonego w banku” oraz „numeru konta”, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.  
Zaleca się, by w przypadku zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w formie innej niż elektroniczna, Wykonawca przesłał ten dokument na adres e-mail: [zp@pan.pl](mailto:zp@pan.pl) także w wersji elektronicznej, umożliwiającej edycję oraz kopiowanie jego treści.
8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ będzie zamieszczana na stronie internetowej Zamawiającego: [www.pan.pl](http://www.pan.pl)
9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 8.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
12. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

## **Rozdział IX.**

### **Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **Rozdział X.**

### **Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **Rozdział XI.**

### **Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1) wypełniony Formularz oferty, sporządzony na druku stanowiącym **Załącznik nr 7 do SIWZ**;
  - 2) oświadczenia wskazane w Rozdziale VII ust. 1 – 4 SIWZ.
  - 3) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik. Pełnomocnictwo należy przedstawić w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie;
  - 4) zobowiązanie innego podmiotu – jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a uPzp.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz powinna być opatrzona czytelnym podpisem przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w formie elektronicznej.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert w zakresie jednej części zamówienia spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie **do dnia 15.03.2017 r. do godz. 10.00.** na adres:  
**Polska Akademia Nauk (Zespół Zamówień Publicznych) - piętro 25, pok. 2516**  
**PKiN Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa**

9. Koperta musi być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

**Kopertę należy zaadresować wg wzoru:**

<p>„.....”</p> <p><b>Polska Akademia Nauk (Zespół Zamówień Publicznych)</b> <b>PKiN Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa</b></p> <p><b>NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM ..... R. GODZ. ....</b></p>
--

10. **Koperta**, oprócz opisu jak wyżej, musi być **opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci)**.
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w niniejszej SIWZ. Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego i oznakowanej w sposób określony w ust. 9 i 10, dodatkowo oznakowanej dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Do oświadczenia o zmianie lub wycofaniu oferty Wykonawca dołączy stosowne dokumenty, potwierdzające, że oświadczenie to zostało podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie należy dołączyć do oferty.
13. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, a wszystkie jej strony parafowane. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.
14. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, oświadczeń, reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców w postępowaniu i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru, oraz dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
15. Wymagane w SIWZ dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
16. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.
17. W ofercie Wykonawca określi cenę za realizację zamówienia wg treści Formularza Oferty.
18. Wykonawca wskaże w ofercie te części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców.
19. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) powinny zostać umieszczone w odrębnej, zaklejonej kopercie, opisanej „*tajemnica przedsiębiorstwa*” dołączonej do oryginału oferty. Wykonawca w treści oferty, powinien umieścić, we właściwym dla zastrzeżonego dokumentu miejscu, informację, że jest on zastrzeżony oraz wykazać, że zastrzeżony dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa (art. 8 ust. 3 ustawy). Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako

- niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
20. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
  21. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
  22. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w Rozdziale VIII SIWZ, gdyż przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
  23. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
  24. W ofercie (formularzu oferty) oprócz ceny za realizację zamówienia Wykonawca podaje informacje dotyczące:
    - 1) cenę netto i brutto za wykonanie poszczególnych operatów oraz wartość podatku VAT, zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SIWZ**.
    - 2) W zależności od części zamówienia na którą składana jest oferta oraz za realizację przedmiotu zamówienia łącznie (dotyczy każdej z części) – brak złożenia wraz z ofertą szczegółowej kalkulacji przedmiotu zamówienia opisanej w **Załączniku nr 1 do SIWZ**, będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp
    - 3) Oferowany przez Wykonawcę termin realizacji wskazany w pełnych dniach (nie należy wskazywać przedziału czasowego „od – do”). Za minimalny termin przyjmuje się 16 dni za maksymalny 30 lub 40 dni (w zależności od części zamówienia na którą składana jest oferta).oraz pozostałe wymagane w formularzu informacje.

## **Rozdział XII.**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Miejsce składania ofert – **Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN - piętro 25 pok. 2516.**
2. Termin składania ofert – **do 15.03.2017 r. do godz. 10:00,**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.
4. Miejsce otwarcia ofert – **Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, piętro 25 pok. 2516.**
5. Termin otwarcia ofert **15.03.2017 r. o godz. 10:30.**
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawienie oferty w innym pomieszczeniu niż wskazane w ust. 1 jako miejsce składania ofert.
7. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
8. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

9. Otwarcie ofert jest jawne.
10. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
11. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [www.pan.pl](http://www.pan.pl) informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### **Rozdział XIII.**

#### **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wartość podatku VAT oraz cenę netto (W zależności od części na którą składa ofertę), oraz ceny jednostkowe, zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SIWZ**.
2. W cenie brutto należy uwzględnić wartość wszystkich elementów zamówienia potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego zrealizowania zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących podatków.
3. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.). Według ustaleń Zamawiającego stawka podatku VAT wynosi 23%.
3. Ewentualne rabaty, upusty muszą być wliczone w cenę oferty.
4. Ceny zawarte w ofercie należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w Opisie przedmiotu zamówienia oraz zapisy umowy, stanowiącymi załączniki do SIWZ.
5. Wszystkie ceny należy podać w złotych polskich (PLN).
6. Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj.:
  - a) ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić należy w dół,
  - b) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.W przypadku gdy cena po przecinku wynosi zero Wykonawca nie ma obowiązku określania ceny zgodnie z powyższą zasadą.
7. Ocenie podlegać będzie cena brutto oferty za realizację zamówienia.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną przez Wykonawcę w ofercie wyrażoną słownie oraz cyfrowo za prawidłową Zamawiający uzna wartość (cenę) wyrażoną słownie z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
10. Wykonawca zagraniczny, którego dotyczą przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) dotyczące wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, oblicza cenę oferty bez uwzględnienia w niej kwoty należnego podatku VAT, w formularzu podając wyłącznie wartość netto, Zamawiający w takim przypadku zastosuje zapisy ust. 7.

11. Wykonawca zagraniczny, w przypadku dostawy objętej przepisami rozporządzenia Rady (EWG) nr 2913/92 z dnia 12 października 1992 r. ustanawiającego Wspólnotowy Kodeks Celny (Dz.U.U.E.L.1992.302.1 ze zm.) oraz ustawy z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne (Dz. U. 2015 r. poz. 858 ze zm.), kalkuluje cenę oferty bez uwzględnienia należnych w Polsce należności przywozowych (cło). Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do obowiązku uiszczenia należności przywozowych, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny należności przywozowe, które miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, poinformuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku uiszczenia opłat przywozowych, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do obowiązku uiszczenia tychże opłat, oraz wskazując ich wartość bez kwoty opłat przywozowych (cło).

#### **Rozdział XIV.**

#### **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje dwa kryteria:

**Cena – waga 60%.**

**Termin realizacji – waga 40%**

Dla celów porównawczych, przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:

1) Kryterium „Cena” zostanie ocenione na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto wykonania zamówienia. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60 \text{ pkt,}$$

gdzie:

$C_{\min}$  – oznacza najniższą zaproponowaną cenę,

$C_{\text{bad}}$  – oznacza cenę zaproponowaną w badanej ofercie,

$C$  – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie.

2) Kryterium „Termin realizacji” zostanie ocenione na podstawie określonego przez Wykonawcę w ofercie terminu realizacji zamówienia określonego dla danej części zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału V SIWZ. Ocena punktowa w ramach kryterium „termin realizacji” zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$T = \frac{T_{\min}}{T_{\text{bad}}} \times 40 \text{ pkt,}$$

gdzie:

$T_{\min}$  – oznacza najkrótszy zaproponowany termin za realizację dla danej części zamówienia,

$T_{\text{bad}}$  – oznacza termin za realizację dla danej części zamówienia zaproponowany w badanej ofercie,



T – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „termin realizacji”.

UWAGA: Zgodnie z Rozdziałem V SIWZ maksymalny termin realizacji zamówienia od dnia zawarcia umowy wynosi:

dla części 1 – 40 (czterdzieści) dni kalendarzowych od dnia zlecenia Wykonawcy wykonania operatów,

dla części 2 – 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych od dnia zlecenia Wykonawcy wykonania operatów,

z zastrzeżeniem, że określony przez Wykonawcę termin nie może być krótszy niż 16 dni od daty zawarcia umowy.

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie terminu w jakim zamierza zrealizować zamówienie Zamawiający przyjmie, że wskazany został maksymalny termin realizacji dla danej części zamówienia.

Wskazanie w ofercie terminu dłuższego niż maksymalny, określony przez Zamawiającego skutkowało będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.

3. Za ofertę najkorzystniejszą w danej części przedmiotu zamówienia zostanie uznana ta oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w danej części przedmiotu zamówienia zgodnie z wzorem:

$$Obad = Cbad + Tbad$$

gdzie:

Cbad – oznacza ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „cena”,

Tbad – oznacza ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „termin realizacji”,

Obad – łączną liczbę punktów przyznanych badanej ofercie.

4. Zgodnie z art. 91 ust.4 ustawy Pzp, jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

## **Rozdział XV.**

### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną powiadomieni o jego wynikach.
2. Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty informacja o wyborze zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w trybie art. 94 ustawy Pzp, z uwzględnieniem zapisów art. 139 ustawy Pzp.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia

umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

## **Rozdział XVI.**

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **Rozdział XVII.**

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

1. Umowa zostanie podpisana zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **Załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.**
2. Istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności i zostały przewidziane w §9 wzoru umowy.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
4. Inne nieistotne zmiany do umowy takie jak, np. zmiana osób wyznaczonych do koordynacji umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci skutecznego powiadomienia drugiej strony.

## **Rozdział XVIII**

### **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
    - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
    - c) skarbowe,
    - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
  - 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo;

- 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **Rozdział XIX.**

### **Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym

- postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  3. jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy z:
    - 1) Zamawiającym,
    - 2) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
    - 3) członkami komisji przetargowej,
    - 4) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawychyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  4. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  5. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
  6. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
  7. wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
  8. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

## **Rozdział XX.**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Środki ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

## część I (województwo warmińsko-mazurskie) - zasób mieszkaniowy

Lp	Lokalizacja		Obręb	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj działki	Charakter zabudowy	Powierzchnia użytkowa budynku (m <sup>2</sup> )/lokali (m <sup>2</sup> )	Liczba lokali do wyceny	Cel	Cena netto za wykonanie operatu	Podatek VAT 23% w kwocie	Cena brutto za wykonanie operatu
	Gmina	Miejscowość												
1.	Ruciane-Nida	Popielno	0014 Wierzba	55	OL1P/00021770/5	1,2166	zabudowana	budynki mieszkalne/użytkowy i niemieszkalne	cztery budynki: Popielno nr 17-8 lokali; pow. użytkowa lokali - 447,18 m <sup>2</sup> ; Popielno nr 18-8 lokali; pow. użytkowa lokali - 403,56 m <sup>2</sup> ; Popielno nr 20-8 lokali (oprócz lok. nr 3); pow. lokali - 357,18 m <sup>2</sup> ; Popielno nr 21-11 lokali (oprócz lok. nr 10); pow. użytkowa - 520,39 m <sup>2</sup> ; budynki gospodarcze - 31; garaże - 21	Popielno nr 17: lok nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Popielno nr 18: lok nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Popielno nr 20: lok nr: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8. Popielno nr 21: lok nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11.	sprzedaż, zrzeczenie, służebność dla działek ewid.: 1/55, 1/58, 1/59, 1/62, 1/71, 1/73, 1/74.			
2	Mikołajki	Śmietki	0006 Imulec	105/20	OL1M/00023273/2	0,0496	zabudowana	przepompownia ścieków	x	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie			
3	Mikołajki	Śmietki	0006 Imulec	105/21	OL1M/00023273/2	0,0108	zabudowana	sklep	handlowo-usługowy - 22m <sup>2</sup>	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie - budynek-grunt			
4	Mikołajki	Śmietki	0006 Imulec	105/22	OL1M/00023273/2	0,1103	niezabudowana	droga dojazdowa	x	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie			
5	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	179/4	OL1M/00025060/0	0,4868	zabudowana	Baranowo nr 30 mieszkalny 6 lokalowy, 2 gospodarcze, garaż	mieszk.pow.zab. 210 m <sup>2</sup> stodoła 165 m <sup>2</sup> gosp.168 m <sup>2</sup>	Baranowo nr 30: lok nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6.				
6	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	272	OL1M/00025060/0	0,5300	zabudowana	Baranowo 17-3 lok., Baranowo 17a-2 lok. mieszkalny, gospodarczy	bud. mieszk. 17 o pow. całkowitej 136,94 m <sup>2</sup> ; bud. mieszk. 17A o pow. całkowitej 122,16 m <sup>2</sup> ; bud. gospod. o pow. 50,21 m <sup>2</sup>	Baranowo nr 17: lok nr: 1, 2, 3. Baranowo nr 17a: 1, 2.	sprzedaż, zrzeczenie			
7	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	271/1	OL1M/00025060/0	0,4369	zabudowana	Baranowo 15 i 18 - 2 budynki mieszkalne dwurodzinne, 2 budynki gospodarcze	lokal 15/2 o pow. 70,87 m <sup>2</sup> lokal 18/1 o pow. 91,50 m <sup>2</sup> , 2 pom.gosp. o pow. 20,68 m <sup>2</sup> i 20,61 m <sup>2</sup> .	Baranowo nr 15: lok nr: 2. Baranowo nr 18: lok nr 1.	sprzedaż, zrzeczenie			
8	Mikołajki	Faszcze	0003 Faszcze	14/10	OL1M/00023271/8		droga	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie			
9	Mikołajki	Faszcze	0003 Faszcze	14/12	OL1M/00023271/8	0,7600	zabudowana	Faszcze 23 mieszkalny 6 lokalowy, gospodarczy	6 lokali mieszkalnych o pow. łącznej 389,5 m <sup>2</sup> , bud. gospodarczy o pow. całk. 144,95 m <sup>2</sup>	Faszcze nr 23: lok nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6.				
10	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/16	OL1M/00026504/2	0,1506	zabudowana	Baranowo 25 mieszkalny 18 rodz.	733,33	Baranowo nr 25: lok nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.	sprzedaż, zrzeczenie			
11	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/15	OL1M/00026504/2	0,1556	zabudowana	Baranowo 26 mieszkalny 18 rodz.	738,32	Baranowo nr 26: lok nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.	sprzedaż, zrzeczenie			
12	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/14	OL1M/00026504/2	0,1942	zabudowana	Baranowo 27 mieszkalny 18 rodz.	732,23	Baranowo nr 27: lok nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.	sprzedaż, zrzeczenie			



## część II (województwo warmińsko-mazurskie) - pozostałe

Lp.	Lokalizacja		Obręb	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia działki (ha)	Rodzaj działki	Charakter zabudowy	Powierzchnia użytkowa budynku (m2)/lokali (m2)	Cel	Cena netto za wykonanie operatu	Podatek VAT 23% w kwocie	Cena brutto za wykonane operatu
	Gmina	Miejscowość											
1.	Ruciane-Nida	Niedźwiedzi Róg	0006 Niedźwiedzi Róg	37/6	OL1P/00019508/1	6,1469	niezabudowana	nie dotyczy	nie dotyczy	zbycie (ponieważ część działki objęta jest MPZP konieczne będzie dokonanie oszacowania wartości odrobnie dla wskazanych przez zleceniodawcę części nieruchomości), dzierżawa			
2.	Ruciane-Nida	Wierzba	0014 Wierzba	15/1	OL1P/00004651/0	0,29	zabudowana	budynek mieszkalny, domek letni	budynek mieszkalny o pow. 194,31 m2. (Przedmiot najmu: lokale mieszkalne)	określenie czynszu najmu dla poszczególnych lokali oraz wartości rynkowej lokali.			
3.	Ruciane - Nida	Wejsuny	0013 Wejsuny	65/3	OL1P/00010052/6	0,0353	niezabudowana	studnia głębinowa	nie dotyczy	zrzeczenie			
4.	Ruciane - Nida	Wejsuny	0013 Wejsuny	65/7	OL1P/00010052/6	0,0565	niezabudowana	hydrofornia	nie dotyczy	zrzeczenie			
5.	Pisz	Wielki Las	0037 Wielki Las	8/41	OL1P/00019507/4	0,0174	niezabudowana	droga	nie dotyczy	zrzeczenie			
6.	Mikołajki	Prawdowo	0013 Prawdowo	19	OL1M/00023497/8	5,2361	zbudowana	tor wyścigowy	nie dotyczy	sprzedaż, dzierżawa, zrzeczenie			
7.	Mikołajki	Prawdowo	0013 Prawdowo	32	OL1M/00023497/8	5,761	zbudowana	tor wyścigowy	nie dotyczy	sprzedaż, dzierżawa, zrzeczenie			
8.	Mikołajki	Nowe Sady	0014 Sady	121/9	OL1M/00023272/5	0,3491	niezabudowana	staw	nie dotyczy	Zbycie (sprzedaż, zrzeczenie)			
9.	Mikołajki	Śmietki	0006 Inulec	110/21	OL1M/00023273/2	0,0659	niezabudowana	ogródek		Zbycie (sprzedaż, zrzeczenie) wraz ze służebnością przez dz. 114, 110/9, 110/29, 110/32			
10.	Mikołajki	Śmietki	0006 Inulec	110/22	OL1M/00023273/2	0,0659	niezabudowana	ogródek		Zbycie (sprzedaż, zrzeczenie) wraz ze służebnością przez dz. 114, 110/9, 110/29, 110/32			
11.	Mikołajki	Śmietki	0006 Inulec	110/23	OL1M/00023273/2	0,0659	niezabudowana	ogródek		Zbycie (sprzedaż, zrzeczenie) wraz ze służebnością przez dz. 114, 110/9, 110/29, 110/32			

12.	Mikołajki	Śmietki	0006 Inulec	110/24	OL1M/00023273/2	0,0659	niezabudowana	ogródek	Zbycie (sprzedaż, zrzeczenie) wraz ze służebnością przez dz. 114, 110/9, 110/29, 110/32			
13.	Mikołajki	Śmietki	0006 Inulec	110/25	OL1M/00023273/2	0,0659	niezabudowana	ogródek	Zbycie (sprzedaż, zrzeczenie) wraz ze służebnością przez dz. 115, 110/9, 110/29, 110/32			
14.	Mikołajki	Śmietki	0006 Inulec	110/26	OL1M/00023273/2	0,0659	niezabudowana	ogródek	Zbycie (sprzedaż, zrzeczenie) wraz ze służebnością przez dz. 115, 110/9, 110/29, 110/32			
15.	Mikołajki	Śmietki	0006 Inulec	110/27	OL1M/00023273/2	0,0659	niezabudowana	ogródek	Zbycie (sprzedaż, zrzeczenie) wraz ze służebnością przez dz. 115, 110/9, 110/29, 110/32			
16.	Mikołajki	Śmietki	0006 Inulec	110/28	OL1M/00023273/2	0,0660	niezabudowana	ogródek	Zbycie (sprzedaż, zrzeczenie) wraz ze służebnością przez dz. 115, 110/9, 110/29, 110/32			
17.	Mikołajki	Śmietki	0006 Inulec	110/9	OL1M/00023273/2	25,8500	niezabudowana	droga	Służebność przejęcia i przejazdu			
18.	Mikołajki	Śmietki	0006 Inulec	110/29	OL1M/00023273/2	0,0418	niezabudowana	droga	Służebność przejęcia i przejazdu			
19.	Mikołajki	Śmietki	0006 Inulec	110/32	OL1M/00023273/2	0,1088	niezabudowana	droga	Służebność przejęcia i przejazdu			
20.	Mikołajki	Śmietki	0006 Inulec	114	OL1M/00023273/2	0,1496	zabudowana	budynek mieszkalny, budynek gospod.	Służebność przejęcia i przejazdu dla dz. 110/21, 110/22, 110/23, 110/24			
21.	Mikołajki	Śmietki	0006 Inulec	115	OL1M/00023273/2	0,1123	zabudowana	budynek mieszkalny, budynek gospod.	Służebność przejęcia i przejazdu dla dz. 111/25, 110/26, 110/27, 110/28			
RAZEM:												



**Zamawiający:**  
Polska Akademia Nauk  
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa  
NIP: 5251575083, REGON: 000325713  
Tel: (22) 182 60 00, Faks: (22) 182 70 50  
Pon. – Pt. godz. 815 – 1615  
Strona internetowa [www.pan.pl](http://www.pan.pl)

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”, oświadczam co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.  
..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Zamawiający:**  
Polska Akademia Nauk  
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa  
NIP: 5251575083, REGON: 000325713  
Tel: (22) 182 60 00, Faks: (22) 182 70 50  
Pon. – Pt. godz. 815 – 1615  
Strona internetowa [www.pan.pl](http://www.pan.pl)

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”, oświadczam co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w .....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).  
..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w .....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
w następującym zakresie: .....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Zamawiający:  
Polska Akademia Nauk  
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa  
NIP: 5251575083, REGON: 000325713  
Tel: (22) 182 60 00, Faks: (22) 182 70 50  
Pon. – Pt. godz. 8.15 – 16.15  
Strona internetowa [www.pan.pl](http://www.pan.pl)

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**WZÓR WYKAZU USŁUG**

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”, część .....,<sup>1</sup> przedstawiam wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie.

Lp.	Przedmiot usługi (rodzaj i charakter wykonanych usług, opis pozwalający na stwierdzenie, że został spełniony warunek określony w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 SIWZ dla danej części zamówienia)	Ilość wykonanych operatów	Wartość brutto w PLN wykonanych usług	Daty wykonanych Usług (dd/mm/rr- dd/mm/rr)	Zamawiający (nazwa i adres siedziby)	Dowody potwierdzające należyte wykonanie usługi (należy podać nr załącznika)	Doświadczenie własne/ Zasoby udostępnione przez inny podmiot
1.							
2.							

..... data  
..... imię i nazwisko  
..... podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

<sup>1</sup> Należy wskazać której części zamówienia dotyczy wykaz.

**Zamawiający:**

**Polska Akademia Nauk**

Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa

www.pan.pl

NIP: 5251575083, REGON: 000325713

Tel.: (22) 182 62 30, Faks: (22) 182 70 58

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w*

*zależności od podmiotu:*

*NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko,*

*stanowisko/podstawa do*

*reprezentacji)*

**WYKAZ OSÓB,**

**skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”, część .....<sup>1</sup> przedstawiam wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

---

<sup>1</sup> Należy wskazać której części zamówienia dotyczy wykaz.

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe (podać numer uprawnień)</b>	<b>Informacja o podstawie do dysponowania osobą*</b>
1.				
2.				
3				
4				

Uwaga: W przypadku gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich na potrzeby wykonania zamówienia.

.....  
data

.....  
imię i nazwisko

.....  
podpis wykonawcy lub osoby  
upoważnionej

**Zamawiający:**  
**Polska Akademia Nauk**  
**Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa**  
**NIP: 5251575083, REGON: 000325713**  
**Tel: (22) 182 60 00, Faks: (22) 182 70 50**  
**Pon. – Pt. godz. 815 – 1615**  
**Strona internetowa [www.pan.pl](http://www.pan.pl)**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE  
DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**”, oświadczam/my, że:

a) należę/my do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2017 r., poz. 229 z późn. zm.), wraz z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty:\*

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

b) nie należę/my do grupy kapitałowej, wraz z innymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty \*

\* niepotrzebne skreślić

Uwaga: w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć, wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

.....  
data

.....  
imię i nazwisko

.....  
podpis wykonawcy lub osoby  
upoważnionej



**OFERTA**  
(formularz ofertowy)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

NIP ..... REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Numer telefonu:.....

Numer faksu.....

e-mail .....

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym składamy niniejszą ofertę w postępowaniu pn: „**Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**” – znak sprawy nr 3/ ZP/ 2017 oferując wykonanie przedmiotu zamówienia za **CENĘ brutto**:

**Część 1      wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (zasób mieszkaniowy)**

Lp.	Rodzaj usługi	Cena netto [zł] wynikająca ze szczegółowej kalkulacji ceny oferty zgodnie z załącznikiem nr 1a	Podatek VAT 23 % w kwocie [zł]	Cena brutto (z VAT) [zł] wynikająca ze szczegółowej kalkulacji ceny oferty zgodnie z załącznikiem nr 1a
1	2	3	4	5
1.	Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (zasób mieszkaniowy)	.....	.....	.....

(słownie cena brutto: ..... zł.

**Część 2      wykonanie wyceny wybranych nieruchomości gruntowych dla celów księgowych położonych na terenie pozostałych województw**

Lp.	Rodzaj usługi	Cena netto [zł] wynikająca ze szczegółowej kalkulacji ceny oferty zgodnie z załącznikiem nr 1b	Podatek VAT 23 % w kwocie [zł]	Cena brutto (z VAT) [zł] wynikająca ze szczegółowej kalkulacji ceny oferty zgodnie z załącznikiem nr 1b
1	2	3	4	5
1.	Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości gruntowych dla celów księgowych położonych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (pozostałe)	.....	.....	.....

(słownie cena brutto: ..... zł

1. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
  2. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie określonym w Rozdziale V SIWZ.
  3. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze Umowy (minimalny termin płatności: 21 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego).
  4. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni uwzględniając, że termin składania ofert jest pierwszym dniem biegu terminu.
  5. **OŚWIADCZAMY**, że zamówienie zrealizujemy w terminie:
    - a) dla części I zamówienia ..... dni od daty zlecenia wykonania operatów Wykonawcy.
    - b) dla części II zamówienia ..... dni od daty zlecenia wykonania operatów Wykonawcy.
- Uwaga:  
Maksymalny termin realizacji zamówienia dla części I wynosi 40 dni a dla części II 30 dni kalendarzowych, liczone od daty zawarcia umowy i zlecenia Wykonawcy wykonania operatów objętych zamówieniem.
6. **OŚWIADCZAMY**, że (*\*niepotrzebne skreślić, a wymagane informacje uzupełnić, jeśli dotyczy*):
    - nie zamierzamy powierzać wykonania części zamówienia podwykonawcom
    - zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia niżej wymienionym podwykonawcom:

.....

7. Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem (właściwie zaznaczyć):  tak  nie

Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):

**Mikroprzedsiębiorstwo** to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

**Małe przedsiębiorstwo** to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

**Średnie przedsiębiorstwo** to przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

8. Zgodnie z Rozdziałem VII ust. 10 SIWZ wskazuję dostępność poniżej wskazanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII ust. 5 pkt 2) SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych (jeżeli dotyczy):

Nazwa oświadczenia lub dokumentu (lub odpowiednie odesłanie do dokumentu wymaganego w SIWZ np. Rozdział VII ust. 5 pkt 2) lit. .... SIWZ):	Adres strony internetowej ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych

Oferta została złożona na ..... parafowanych i kolejno ponumerowanych stronach.  
Do oferty dołączono następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków

Załącznik nr 2 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

## UMOWA O DZIEŁO

Nr .....

W dniu.....2016 r. w Warszawie pomiędzy:  
Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901) w Pałacu Kultury i Nauki przy  
Placu Defilad 1, posiadającą REGON: 000325713 oraz NIP: 525-15-75-083,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

firma:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

NIP: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

REGON:xxxxxxxxxxxxxxxxxx

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), numer postępowania 26/ZP/2016.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w województwie warmińsko-mazurskim** opisanych szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.  
*(uwaga do każdej części zamówienia będzie zawierana oddzielna umowa)*
2. Operaty szacunkowe sporządzane będą dla potrzeb określenia wartości nieruchomości zgodnie z celem opisanym w załączniku nr 1 (dotyczy danej części zamówienia).
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji części operatów szacunkowych opisanych w Załączniku nr 1 do wysokości 30% wartości zamówienia określonej w §5 ust. 1 umowy.
4. Operaty szacunkowe należy sporządzić w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz przekazać w formie elektronicznej na płycie CD.  
Operaty szacunkowe, w których wycenie podlegają zarówno grunt, jak i naniesienia, muszą zawierać odrębnie podaną wartość prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania gruntu i odrębnie wartość każdego z naniesień.
5. Do sporządzonego operatu szacunkowego Wykonawca dołączy:
  - a. wydruk z elektronicznej księgi wieczystej,
  - b. uproszczony wypis z rejestru gruntów oraz wyrys lub kopię mapy zasadniczej (1 oryginał, 2 kopie),

- c. wypis z kartoteki budynków / kartoteki lokali potwierdzony przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (1 oryginał, 2 kopie),
  - d. zaświadczenie o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium (1 oryginał, 2 kopie)
  - e. dokumentację fotograficzną przedmiotu wyceny na płycie CD (dokumentacja powinna wyraźnie przedstawiać wycenianą nieruchomość)
  - f. protokół z oględzin nieruchomości oraz
  - g. inne dokumenty wymagane prawem.
6. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego wiarygodnych dokumentów odnośnie powierzchni budynków i budowli Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji uproszczonej na potrzeby wykonywanych operatów szacunkowych.
  7. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem tych materiałów.

## **§ 2**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się, że:

1. Operaty szacunkowe wymienione w §1 ust. 1 umowy wykona zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych, przy zachowaniu zasady bezstronności w określaniu wartości prawa własności i innych praw rzeczowych do poszczególnych nieruchomości.
2. Zachowa w tajemnicy wszelkie dane, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Posiada i będzie posiadał w trakcie realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1620).

## **§ 3**

### **Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do 31 marca 2019 roku.
2. Termin wykonania dzieła ustala się w następujący sposób:
  - a. Termin rozpoczęcia: dla każdej części - do 5 (pięciu) dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
  - b. Termin zakończenia: (określony dla danej części zamówienia) wynosi:
    - dla części 1 zamówienia ..... dni<sup>1</sup> kalendarzowych od daty przesłania zlecenia Wykonawcy,
    - dla części 2 zamówienia ..... dni<sup>2</sup> kalendarzowych od daty przesłania zlecenia Wykonawcy.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

## § 4

### Warunki umowy

1. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, Zamawiający może zgodnie z § 7 ust. 1 pkt c) umowy naliczyć kary umowne, a także od umowy odstąpić zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3) w przypadku ziszczenia się przesłanek tam opisanych.
2. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem tych materiałów.
3. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne dokumenty i materiały do wykonania operatów szacunkowych we własnym zakresie.
4. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych dokumentów i materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały w kalkulowane w wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Lista osób, które będą realizowały niniejszą umowę ze strony Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
6. Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, może zmienić listę osób, które będą realizowały niniejszą umowę. W takim przypadku należy dostarczyć kopię uprawnień zawodowych i kopię obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego.
7. Sytuacje wymagające wyjaśnień w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym w formie korespondencji elektronicznej wysyłanej na adres wskazany w § 13 ust. 3 pkt a).
8. Zamawiający sprawdzi prawidłowość wykonania operatów szacunkowych poprzez analizę formalno-prawną, co do zgodności z przepisami prawa i standardami zawodowymi, w tym co do kompletności opracowania oraz przydatności tego operatu dla celu, w jakim został sporządzony.
9. Przyjęcie operatów szacunkowych określonych w umowie nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez Wykonawcę po sprawdzeniu prawidłowości wykonania operatu szacunkowego.
10. Za ukończenie wykonania zamówienia określonego w umowie strony uznają odbiór operatów szacunkowych niezawierających wad i błędów potwierdzony protokołem odbioru, z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 5 ust. 5 umowy.
11. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 10 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający będzie zgłaszał zastrzeżenia w formie korespondencji elektronicznej wysyłanej na adres Wykonawcy wskazany w § 13 ust. 3 pkt b). Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego uważa się dzień wysłania przez Zamawiającego korespondencji elektronicznej z zastrzeżeniami.
12. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, Zamawiający może zgodnie z § 7 ust. 1 pkt c) umowy naliczyć kary umowne, a także od umowy odstąpić zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3) w przypadku ziszczenia się przesłanek tam opisanych.
13. Wykonawca oświadcza, że sporządzone przez niego operaty szacunkowe, będące przedmiotem niniejszej umowy z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu stają się własnością Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia nieodpłatnego, jednorazowego potwierdzenia aktualności operatów objętych niniejszą umową w terminie 1 roku, licząc od daty sporządzenia operatu szacunkowego, nie później niż do dnia 31 marca 2019 r.

Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty złożenia zlecenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym.

15. Zlecenia na wykonanie operatów, potwierdzenie ich aktualności wystawiane będą w imieniu Zamawiającego przez Biuro Organizacyjno-Majątkowe PAN. Wykonawca obowiązany jest do ich realizacji.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy (dotyczy oddzielnie dla każdej z części) wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym ..... zł netto ..... zł (23% VAT), zgodnie z kalkulacją stanowiącą **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie by dzieło wykonać, a także wszelkie podatki i opłaty należne z tytułu niniejszej umowy, z których Wykonawca rozliczy się samodzielnie.
3. Wykonawca zobowiązany jest na fakturze określić wynagrodzenie brutto i netto, a ponadto na fakturze lub w dołączonym opisie określić wynagrodzenie brutto i netto za operaty wykonane dla poszczególnych celów.
4. Kwoty określone w ust.1 mają charakter stały i obejmują wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę związane z wykonywaniem operatów szacunkowych i potwierdzeniem ich aktualnej wartości.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie pisemne potwierdzenie kompletności, przydatności operatów dla celu, w jakim zostały one sporządzone oraz terminowości wykonanego zamówienia dokonane w protokole odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dzieła.

## § 6

### Płatność

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane operaty szacunkowe następować będzie po zakończeniu realizacji zlecenia, na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, do której załączony będzie protokół odbioru wykonanych operatów szacunkowych, o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy.
2. Należność za wykonany przedmiot umowy, po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorze, zostanie uregulowana przelewem w terminie 21 dni licząc od dnia wpływu faktury VAT do Biura Podawczego Polskiej Akademii Nauk, na rachunek Wykonawcy w Banku ..... nr .....
3. Fakturę VAT należy wystawić na: Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00- 901 Warszawa; NIP: 525 15 75 083; REGON: 000325713.
4. Za dzień dokonania płatności strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
6. Płatność na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne na podstawie §7 ust. 1.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za niewykonanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego wskazanego w §5 ust. 1.
  - b) za opóźnienie w realizacji umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego należnego z tytułu wykonania operatów, obliczonego na podstawie cen jednostkowych za wykonanie poszczególnych operatów zgodnie z **załącznikiem nr 1 do umowy**, za każdy dzień opóźnienia.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i błędów w realizacji umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego należnego z tytułu wykonania operatów, obliczonego na podstawie cen jednostkowych za wykonanie poszczególnych operatów zgodnie z **załącznikiem nr 1 do umowy**, za każdy dzień opóźnienia
  - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych określonych w pkt. 1 a)-d) z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury Zamawiający wystawi notę obciążeniową.
4. W przypadku niewykonania umowy lub odstąpienia od umowy zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
5. W przypadku, gdy operat szacunkowy utraci charakter opinii o wartości nieruchomości na podstawie oceny dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu zapłaconej należności za ten operat.
6. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu danego zlecenia przekraczającego 7 dni kalendarzowych;
  - 2) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i wpływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy, w szczególności Wykonawca wykonywać będzie operaty szacunkowe niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 3) o którym mowa w §4 ust. 12;
  - 4) złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy będzie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego



protokołu zaawansowania prac. Rozliczenie za wykonane operaty szacunkowe nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do umowy.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie zmiany osób, które będą realizowały niniejszą umowę z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 pkt a) może być dokonana pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i uzyskaniem zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, że osoba realizująca niniejszą umowę musi posiadać:
  - a) uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz
  - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. 2013r., poz. 1620).  
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię uprawnień zawodowych i kopię obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego.
4. Inne nieistotne zmiany do umowy takie jak, np. zmiana osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci skutecznego powiadomienia.

## **§ 10**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w

jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.

10. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy

## **§ 11**

### **Klauzula poufności**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, jakie Strony powzięły lub powezmą zwłaszcza wszelkie informacje techniczne, technologiczne lub handlowe, będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę, w szczególności Strony oświadczają że zobowiązują się do zachowania tajemnicy wszelkich dokumentów, opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów przedstawicieli Zamawiającego z Wykonawcą dotyczących Umowy. Strony Umowy będą związane klauzulą poufności bezterminowo. Ujawnienie informacji przez drugą Stronę wymaga każdorazowej akceptacji Właściciela informacji.
2. Odbiorca informacji będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Odbiorca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Właściciela.
3. Odbiorca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Odbiorca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Właściciela.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie do zachowania w poufności wszystkich informacji związanych z realizacją niniejszego zamówienia, obowiązuje od momentu nawiązania pierwszego kontaktu pomiędzy Stronami.
5. Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

## §12

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie działań realizowanych w ramach niniejszej umowy podwykonawcy, w zakresie określonym w Ofercie Wykonawcy oraz firmom podwykonawców określonym w Ofercie.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie Wykonawcy oraz rozszerzyć podwykonawstwa o firmy inne niż wskazane w Ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zapisy niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: prawa powszechnie obowiązującego a w szczególności: Kodeksu cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru i koordynacji realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
  - a) ze strony Zamawiającego –.....tel. ....  
Fax ....., e-mail..... ,
  - b) ze strony Wykonawcy –..... , tel. ....  
Fax.....e-mail. ....
4. Strony zobowiązują się do informowania na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji (w tym adresu e-mail), pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji na niżej podany adres:  
Dla Zamawiającego: Polska Akademia Nauk, Biuro Organizacyjno-Majątkowe,  
Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa  
e-mail: bom@pan.pl  
Dla Wykonawcy: ....., e-mail: .....
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółową kalkulacją,
  - b) Załącznik nr 2 - Lista osób realizujących niniejszą umowę,
  - c) Załącznik nr 3 - Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1620).,
  - d) Załącznik nr 4 – formularz ofertowy,
  - e) Załącznik nr 5 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....