



Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):

<http://www.pan.pl>

Ogłoszenie nr 70933 - 2017 z dnia 2017-04-21 r.

**Warszawa: Wykonanie kontroli okresowej (przeглядów technicznych)
półrocznej, rocznej i pięcioletniej wybranych obiektów znajdujących
się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie
Rzeczypospolitej Polskiej
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii
Europejskiej**

nie

Nazwa projektu lub programu

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy,
których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które
będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących
członkami grup społecznie marginalizowanych**

nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej
kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez
zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Polska Akademia Nauk, krajowy numer identyfikacyjny 32571300000, ul. pl.

Defilad 1, 00901 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 182 62 32, e-mail zp@pan.pl, faks 22 182 70 58.

Adres strony internetowej (URL): www.pan.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Polska Akademia Nauk

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z

zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

tak

www.pan.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

tak

www.pan.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

tak

Inny sposób:

pisemnie

Adres:

Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, piętro 25 pok. 2516.

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie kontroli okresowej (przeглядów technicznych) półrocznej, rocznej i pięcioletniej wybranych obiektów znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej

Numer referencyjny: 5/ZP/ 2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

nie

II.2) Rodzaj zamówienia: usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (przeгляд techniczny): półroczna, roczna oraz pięcioletnia wybranych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk,

położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej". 2. Zamówienie zostało podzielone na 2 części, w następujący sposób: Część 1 (zadanie 1) – obiekty znajdujące się na terenie województwa mazowieckiego; Część 2 (zadanie 2) – obiekty znajdujące się na terenie pozostałych województw. 3. Wykaz obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi Załącznik nr 2a do SIWZ (dla Części I zamówienia) oraz Załącznik nr 2b do SIWZ (dla Części II zamówienia). 4. Kontrolę obiektów należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), dalej jako „ustawa Prawo budowlane” oraz § 4, 5 i 6 Rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836). 5. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z okresowej kontroli rocznej/półrocznej/pięcioletniej (wg wzoru – Załącznik nr 3 do SIWZ) wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – 2 egz. oraz elektronicznej – 1 x płyta cd (w wersji edytowalnej i pdf) dla każdej z przeprowadzanych kontroli. 6. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli, o których mowa powyżej, powinny zawierać określenie: 1) stanu technicznego elementów objętych kontrolą, 2) stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą, 3) orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania), 4) zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej półrocznej/rocznej/pięcioletniej, 5) listy istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla każdego budynku/budowli/lokalu osobno, mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, 6) scalonych szacunkowych kosztów robót wynikających z przeprowadzonych przeglądów w obiektach z podziałem na poszczególne jednostki PAN zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ. 7. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. 8. Protokoły z przeprowadzonych kontroli Wykonawca dostarczy do poszczególnych jednostek na ręce osoby upoważnionej przez Zamawiającego. Listę osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu, podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia i przyjęcia dokumentacji, o której mowa w Rozdziale III ust. 5 SIWZ - stanowi Załącznik nr 4a do SIWZ (dla Części I zamówienia) oraz Załącznik nr 4b do SIWZ (dla Części II zamówienia). 9. Wykonawca przed przystąpieniem do kontroli okresowej powinien: 1) niezwłocznie po podpisaniu umowy skontaktować się z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, wskazanym w § 13 umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ i uzgodnić termin kontroli, 2) zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, zgłoszeniami użytkowników lokali

dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeniem elementów instalacji oraz informacjami o dokonanych naprawach, 3) w przypadku braku książki obiektu budowlanego, poinformować o tym fakcie Zamawiającego w postaci wykonania zbiorczego zestawienia przedmiotowych braków, 4) sporządzić listę istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla każdego budynku/budowli/lokalu osobno oraz osobno dla każdej z części, mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, 5) w przypadku budynków mieszkalnych zawiadomić lokatorów o planowanej kontroli poprzez umieszczenie w widocznym miejscu w budynku stosownego ogłoszenia – po uprzednim uzgodnieniu formy i jego treści z upoważnionym przedstawicielem zamawiającego Załącznik nr 4a do SIWZ (dla Części I zamówienia) oraz Załącznik nr 4b do SIWZ (dla Części II zamówienia). 6) w przypadku nieobecności w lokalu osoby upoważnionej do podpisania karty przeglądu należy podać co najmniej trzy inne wybrane terminy. 10. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga aby co najmniej 1 osoba wykonująca czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia była zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz. 1502, z późn. zm.), tj. w szczególności: - 1 osoba zatrudniona na pełnym etacie świadcząca usługi w zakresie przeglądów technicznych. Klauzula społeczna będzie zastosowana jako społeczne kryterium oceny ofert. Wyżej wskazana osoba/y ma być zatrudniona nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

II.5) Główny kod CPV: 71315400-3

Dodatkowe kody CPV:71356100-9

II.6) Całkowita wartość zamówienia *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7

lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: nie

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

data zakończenia: 30/11/2017

II.9) Informacje dodatkowe: Wymagany termin wykonania zamówienia określony zostaje następująco: 1. Termin rozpoczęcia: niezwłocznie po zawarciu umowy. 2. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób: 1) Termin wykonania przeglądów półrocznych i rocznych, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo budowlane I przegląd (półroczny)- do dnia 31.05.2017 r. II przegląd (roczny)- do dnia 30.11.2017 r. 2) Termin wykonania pozostałych przeglądów – do dnia 30.06.2017 r. 3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Protokołów odbioru (wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 6 do SIWZ) dla każdego z przeprowadzonych przeglądów, w terminie nie później niż 10 dni po upływie terminów wskazanych w ust. 2, dla każdej Jednostki odrębnie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości: • Dla części 1 nie mniejszej niż 25 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100), • Dla części 2 nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Wykonawca spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, tj. Wykonawca musi

wykazać, że dysponuje personelem technicznym zdolnym do wykonania zamówienia, w szczególności: Dla części 1 zamówienia: • co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, • co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, • co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji p.poż. i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Dla części 2 zamówienia: • co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, • co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, • co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji p.poż. i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, W/ w osoby muszą dysponować odpowiednimi kwalifikacjami, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003, Nr 89, poz. 828 ze zm.). Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp****III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp tak**

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO
POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI****Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w
postępowaniu**

tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W
POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA
OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. c) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za realizację usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ. Z powyższego wykazu musi jednoznacznie wynikać spełnianie przez Wykonawcę warunku opisanego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lit. c) SIWZ. b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości: • Dla części 1 nie mniejszej niż 25 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100), • Dla części 2 nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem składania ofert.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23

ustawy Pzp, którego wzór stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

tak,

Informacja na temat wadium

1. Oferta winna być zabezpieczona wadium przed upływem terminu składania ofert. 2. Kwota wadium dla poszczególnych części wynosi: 1) Dla części 1 – 1 100,00 zł (słownie: tysiąc sto złotych 00/100); 2) Dla części 2 – 1 900,00 zł (słownie: tysiąc dziewięćset złotych 00/100). 3.

Wadium może być wnoszone w formie: 1) pieniądza - wadium wnosi się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego : Bank Gospodarstwa Krajowego 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006

Polska Akademia Nauk, Pałac Kultury i Nauki Plac Defilad 1, (00-901 Warszawa) Do potwierdzenia:

- kopia dowodu wpłaty dołączona do oferty. Przelew należy opisać w następujący sposób:

„Wadium w postępowaniu na Wykonanie kontroli okresowej (przeглядów technicznych) półrocznej, rocznej i pięcioletniej wybranych obiektów znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN

położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej dla części..... –znak 5/ZP/2017 Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli środki finansowe znajdują się na rachunku Zamawiającego przed terminem

składania ofert. 4. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) w pieniądzu, 2)

poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z

tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancji bankowych, 4)

gwarancji ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.

6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359 z późn. zm.). 5. Z dokumentu wadium wniesionego

w formach określonych w ust. 4 pkt 2-5 powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat

należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Pełnomocnika

Zamawiającego, w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu

pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy

Pzp. 6. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 3 pkt 2-5, musi zawierać zobowiązanie

gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp, przy czym: 1) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań, 2) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie, 3) dokumenty te zostaną złożone w oryginale. 7. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ust. 1, 1a, 2, 4 ustawy Pzp. 8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium, na zasadach określonych w art. 46 ust. 3 ustawy Pzp. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku gdy: 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

nie

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

nie

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

nie

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do

sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) nie

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Aukcja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego

etapu: nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria Znaczenie

cena 60

społeczne 40

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
nie

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Licytacja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:
nie

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie zmiany osób, które będą realizowały niniejszą umowę z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu. 3. Inne nieistotne zmiany do umowy takie jak, np. zmiana osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci skutecznego powiadomienia.

Wzór umowy zamówienia stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 04/05/2017, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

IV.6.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: obiekty znajdujące się na terenie województwa mazowieckiego

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (przeгляд techniczny): półroczna, roczna oraz pięcioletnia wybranych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”. 2. Część 1 (zadanie 1) – obiekty znajdujące się na terenie województwa mazowieckiego; 3. Wykaz obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi Załącznik nr 2a do SIWZ (dla Części I zamówienia) 4. Kontrolę obiektów należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), dalej jako „ustawa Prawo budowlane” oraz § 4, 5 i 6 Rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836). 5. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z okresowej kontroli rocznej/półrocznej/pięcioletniej (wg wzoru – Załącznik nr 3 do SIWZ) wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – 2 egz. oraz elektronicznej – 1 x płyta cd (w wersji edytowalnej i pdf) dla każdej z przeprowadzanych kontroli. 6. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli, o których mowa powyżej, powinny zawierać określenie: 1) stanu technicznego elementów objętych kontrolą, 2) stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą, 3) orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania), 4) zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej półrocznej/rocznej/pięcioletniej, 5) listy istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla każdego budynku/budowli/lokalu osobno, mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1 ustawy

Prawo budowlane, 6) scalonych szacunkowych kosztów robót wynikających z przeprowadzonych przeglądów w obiektach z podziałem na poszczególne jednostki PAN zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ. 7. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. 8. Protokoły z przeprowadzonych kontroli Wykonawca dostarczy do poszczególnych jednostek na ręce osoby upoważnionej przez Zamawiającego. Listę osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu, podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia i przyjęcia dokumentacji, o której mowa w Rozdziale III ust. 5 SIWZ - stanowi Załącznik nr 4a do SIWZ (dla Części I zamówienia) 9. Wykonawca przed przystąpieniem do kontroli okresowej powinien: 1) niezwłocznie po podpisaniu umowy skontaktować się z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, wskazanym w § 13 umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ i uzgodnić termin kontroli, 2) zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeniem elementów instalacji oraz informacjami o dokonanych naprawach, 3) w przypadku braku książki obiektu budowlanego, poinformować o tym fakcie Zamawiającego w postaci wykonania zbiorczego zestawienia przedmiotowych braków, 4) sporządzić listę istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla każdego budynku/budowli/lokalu osobno oraz osobno dla każdej z części, mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, 5) w przypadku budynków mieszkalnych zawiadomić lokatorów o planowanej kontroli poprzez umieszczenie w widocznym miejscu w budynku stosownego ogłoszenia – po uprzednim uzgodnieniu formy i jego treści z upoważnionym przedstawicielem zamawiającego Załącznik nr 4a do SIWZ (dla Części I zamówienia) 6) w przypadku nieobecności w lokalu osoby upoważnionej do podpisania karty przeglądu należy podać co najmniej trzy inne wybrane terminy. 10. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga aby co najmniej 1 osoba wykonująca czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia była zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz. 1502, z późn. zm.), tj. w szczególności: - 1 osoba zatrudniona na pełnym etacie świadcząca usługi w zakresie przeglądów technicznych. Klauzula społeczna będzie zastosowana jako społeczne kryterium oceny ofert. Wyżej wskazana osoba/y ma być zatrudniona nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71315400-3, 71356100-9

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 55534.75

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 30/11/2017

5) Kryteria oceny ofert:

Kryteria Znaczenie

cena 60

społeczne 40

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: obiekty znajdujące się na terenie pozostałych województw

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (przeгляд techniczny): półroczna, roczna oraz pięcioletnia wybranych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”. 2. Część 2 (zadanie 2) – obiekty znajdujące się na terenie pozostałych województw. 3. Wykaz obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi Załącznik nr 2b do SIWZ (dla Części II zamówienia). 4. Kontrolę obiektów należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), dalej jako „ustawa Prawo budowlane” oraz § 4, 5 i 6 Rozporządzenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836). 5. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z okresowej kontroli rocznej/półrocznej/pięcioletniej (wg wzoru – Załącznik nr 3 do SIWZ) wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – 2 egz. oraz elektronicznej – 1 x płyta cd (w wersji edytowalnej i pdf) dla każdej z przeprowadzanych kontroli. 6. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli, o których mowa powyżej, powinny zawierać określenie: 1) stanu technicznego elementów objętych kontrolą, 2) stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą, 3) orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania), 4) zakresu nie wykonanych robót

remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej półrocznej/rocznej/pięcioletniej, 5) listy istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla każdego budynku/budowli/lokalu osobno, mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, 6) scalonych szacunkowych kosztów robót wynikających z przeprowadzonych przeglądów w obiektach z podziałem na poszczególne jednostki PAN zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ. 7. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. 8. Protokoły z przeprowadzonych kontroli Wykonawca dostarczy do poszczególnych jednostek na ręce osoby upoważnionej przez Zamawiającego. Listę osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu, podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia i przyjęcia dokumentacji, o której mowa w Rozdziale III ust. 5 SIWZ - stanowi Załącznik nr 4b do SIWZ (dla Części II zamówienia). 9. Wykonawca przed przystąpieniem do kontroli okresowej powinien: 1) niezwłocznie po podpisaniu umowy skontaktować się z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, wskazanym w § 13 umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ i uzgodnić termin kontroli, 2) zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeniem elementów instalacji oraz informacjami o dokonanych naprawach, 3) w przypadku braku książki obiektu budowlanego, poinformować o tym fakcie Zamawiającego w postaci wykonania zbiorczego zestawienia przedmiotowych braków, 4) sporządzić listę istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla każdego budynku/budowli/lokalu osobno oraz osobno dla każdej z części, mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, 5) w przypadku budynków mieszkalnych zawiadomić lokatorów o planowanej kontroli poprzez umieszczenie w widocznym miejscu w budynku stosownego ogłoszenia – po uprzednim uzgodnieniu formy i jego treści z upoważnionym przedstawicielem zamawiającego Załącznik nr 4b do SIWZ (dla Części II zamówienia). 6) w przypadku nieobecności w lokalu osoby upoważnionej do podpisania karty przeglądu należy podać co najmniej trzy inne wybrane terminy. 10. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga aby co najmniej 1 osoba wykonująca czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia była zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz. 1502, z późn. zm.), tj. w szczególności: - 1 osoba zatrudniona na pełnym etacie świadcząca usługi w zakresie przeglądów technicznych. Klauzula społeczna będzie zastosowana jako społeczne kryterium oceny ofert. Wyżej wskazana osoba/y ma być zatrudniona nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71315400-3, 71356100-9

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 97888.55

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania: data zakończenia: 30/11/2017

5) Kryteria oceny ofert:

Kryteria Znaczenie

cena 60

społeczne 40

6) INFORMACJE DODATKOWE: