Ogłoszenie

**KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do n**iezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **22/2** o pow. 3306 m2, położonej przy ul. Piasta w Konstancinie-Jeziornie, obręb 03-14, województwo mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1I/00018661/0.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 57MNp/MN: tereny zabudowy pensjonatowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren oznaczony jest symbolem LsV – lasy.

**Cena wywoławcza: 1 800 000,00 PLN**

**Wysokość wadium: 180 000,00 PLN**

Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 18 000,00 zł, przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 13 lipca 2017 r.

Prawo pierwokupu przysługuje Lasom Państwowym oraz Gminie Konstancin – Jeziorna.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Zbycie nieruchomości wymagać będzie uzyskania zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 13 października 2017 roku**. W tytule przelewu należy wskazać nr działki, której wadium dotyczy. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2017 r. w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513 o godz. 12.00.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt X.3. Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk stanowiącego Załącznik nr 7 do zarządzenia Nr 15/2017 Kanclerza PAN z dnia 13 lutego 2017 r., Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty w terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów albo zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Informatora przetargowego.

Formularz „Zgłoszenie udziału w przetargu” oraz Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-34, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 19 października 2017 r. w godz. 9.00 – 16.00 (w dniu 19 października najpóźniej pół godziny przed przetargiem).

*Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń (XXII p. PKiN) – ……………………2017 r.*

*Podpis ……………………*

*Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń (XXII p. PKiN) – …………………..2017 r.*

*Podpis ……………………*