

Dyrektor

Warszawa, dnia 3 lutego 2017 r.

BOM-213/DNW-42/2017/MKu

Do zainteresowanych

Wykonawców

Szanowni Państwo,

Polska Akademia Nauk składa zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen, celem ewentualnego udzielenia zamówienia na wykonanie usługi polegającej na wykonaniu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków położonych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w powiecie piskim w celu uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali dla budynków.

Informacje podstawowe:

1. Usługa polega na:
 - 1) wykonaniu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dla budynków opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania.
 - 2) uzyskaniu we właściwym organie architektonicznym zaświadczeń o samodzielności lokali dla lokali mieszczących się w budynkach opisanych w załączniku nr 1 Lp nr: 1, 2, 3, 4, 8, 10 (w dniu publikacji niniejszego zapytania właściwym organem jest: Starostwo Powiatowe w Piszcu).
2. Inwentaryzacja uproszczona ma wykazać czy dany lokal spełnia wymogi lokalu samodzielnego przeznaczonego na stały pobyt ludzi lub lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny wg ustawy o samodzielności lokali (Dz. U z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm).
3. W ramach zamówienia Wykonawca ma ustalić położenie pomieszczeń przynależnych (w szczególności piwnicy/garaży/komórek) do lokali mieszkalnych i zinventaryzowanie ich oraz uwzględnienie pozostałej powierzchni zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym, w szczególności jako części wspólnych budynków lub lokali.
4. Inwentaryzacja uproszczona powinna zawierać:
 - 1) opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
 - 2) opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
 - 3) rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych, w skali 1:50 lub 1:100,
 - 4) wskazanie izb w danym lokalu wraz z zestawieniem powierzchni poszczególnych izb dla danego lokalu (opis w zestawieniu powinien odpowiadać opisowi na rzucie),
 - 5) zaznaczenie na odbitce mapy zasadniczej (skala 1:500) przedmiotu inwentaryzacji tj. granicy działki, położenia budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi lokalu w przedmiotowym budynku.

5. Dla każdego budynku należy wykonać dokumentację w ilości 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD.
6. PAN nie dysponuje dokumentacją projektową.
7. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje personelem technicznym zdolnym do wykonania zamówienia, w tym osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
8. Ryzyko przebiegu postępowania administracyjnego w sprawie wydania zaświadczeń o samodzielności lokali spoczywa na Wykonawcy.
9. Czas wykonania usługi: 30 dni od daty podpisania umowy.

Informacje dodatkowe :

- Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zapytania załącznika nr 2 stanowiącego propozycję cenową (formularz ofertowy)
- **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 9 lutego 2017 r. na adres e-mail: bom@pan.pl**
- Osoba do kontaktu oraz udzielenia informacji, Magdalena Kutera (022) 182 6433.

Z poważaniem


Dyrektor
Biura Organizacyjno-Majątkowego
Polskiej Akademii Nauk
Tomasz Balcerzak

Załączniki :

1. Wykaz budynków.
2. Formularz ofertowy.