

Dyrektor

Warszawa, dnia 20 stycznia 2017 r.

BOM-134/DNW-23/2017/KB

Do zainteresowanych

Wykonawców

Szanowni Państwo,

Polska Akademia Nauk niniejszym składa zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen na usługi wsparcia Zleceniodawcy w zakresie odbioru wykonanych na jego zlecenie operatów szacunkowych. Zakres usługi obejmuje:

- a) sprawdzenie zgodności stanu prawnego nieruchomości przedstawionego w operacie szacunkowym z dokumentami, tj. księgą wieczystą, wypisem z rejestru gruntów, wypisem z kartoteki budynków lub lokali, zaświadczeniem o przeznaczeniu w mpzp lub studium (dokumenty te stanowią załączniki do operatów),
- b) sprawdzenie zgodności operatu szacunkowego z umową o dzieło zawartą z Wykonawcą, w szczególności w zakresie celu i przedmiotu wyceny,
- c) sprawdzenie operatu szacunkowego pod kątem spójności logicznej oraz poprawności rachunkowej.

Usługa zlecana będzie partiami, zgodnie z potrzebami Zleceniodawcy. Szacowana maksymalna liczba operatów w ramach zadania - 300.

Usługa dotycząca jednego operatu szacunkowego wykonana będzie w dwóch etapach:

Etap pierwszy – obejmuje czynności z zakresu usługi, pkt. a) – c), które zostaną przekazane Zleceniodawcy w formie pisemnej informacji o wynikach tych czynności. Po otrzymaniu poprawionego operatu (zgodnie z uwagami wniesionymi w etapie pierwszym) i ewentualnych wyjaśnień rzeczoznawcy wykonującego operat, następuje etap drugi sprawdzania.

Etap drugi - w przypadku, gdy informacja z etapu pierwszego będzie zawierać uwagi do operatu szacunkowego, Zleceniobiorca będzie zobowiązany do ponownego wykonania czynności sprawdzających w zakresie objętym zgłoszonymi wcześniej uwagami i przekazanie Zleceniodawcy informacji o poprawnym lub niepoprawnym naniesieniu w operacie wcześniej zgłoszonych uwag.

Propozycje ceny (netto i brutto) za weryfikację jednego operatu szacunkowego (w dwóch w/w etapach) proszę przesłać w formie pisemnej (listownie) na adres:

Biuro Organizacyjno-Majątkowe PAN, 00-901 Warszawa, Pl. Defilad 1 (PKiN), pok. 2203 do dnia 27 stycznia 2017 roku do godz. 15.00, dopuszcza się przesłanie ofert na adres e-mail: bom@pan.pl, przesłana w ten sposób korespondencja wymaga jednak potwierdzenia w formie pisemnej.

Informuję, że zapytanie składane jest w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia, a odpowiedź nie będzie stanowiła oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Osobą upoważnioną do udzielenia informacji (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.15 - 16.15) jest Pani Katarzyna Boniecka, tel.: 22 182 64 31, e-mail: katarzyna.boniecka@pan.pl.


Dyrektor
Biura Organizacyjno-Majątkowego
Polskiej Akademii Nauk
Tomasz Balcerzak