

Dyrektor

Warszawa, dnia 2 sierpnia 2017 r.

BOM-859/DIR-127/2017/EW/JD

**Do zainteresowanych Wykonawców
inventaryzacji budynku**

Szanowni Państwo!

Polska Akademia Nauk niniejszym składa zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen na wykonanie inventaryzacji architektoniczno-budowlanej *zabytkowego budynku PAN Oddziału w Krakowie ul. Św. Jana 28.*

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 525 15 75 083

2. Przedmiot zamówienia – usługi

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inventaryzacji architektoniczno-budowlanej *zabytkowego budynku PAN Oddziału w Krakowie, ul. Św. Jana 28* (zwane dalej „inventaryzacja”).

Inventaryzacja powinna zawierać:

- a) opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
- b) opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
- c) rzut działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz z wszystkimi elementami zagospodarowania działki,
- d) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych, z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi w skali 1:50 lub 1:100,
- e) bilans powierzchni wszystkich kondygnacji (pow. ścian, podłóg, sufitów, klatki schodowej) dla każdego piętra oraz dla każdego pomieszczenia,
- f) rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi elementami więźby, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia,
- g) przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu),
- h) rysunki architektoniczno-budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami,

- i) dokumentację fotograficzną w postaci zdjęć (w formie elektronicznej lub drukowanej) oraz rzutu z naniesionymi miejscami wykonania zdjęć,
- j) media - punkty gniazd elektrycznych, instalację teletechniczną, instalację wodno-kanalizacyjną i inne zlokalizowane w budynku.

Dane dotyczące budynku:

- a) budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków A-225
- b) rok budowy – XV wiek,
- c) powierzchnia zabudowy – 173 m²,
- d) kubatura budynku – 3258 m³,
- e) powierzchnia użytkowa – 606 m²,
- f) liczba kondygnacji – 3 nadziemne, 1 podziemna.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- a) zimnej i ciepłej wody,
- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) kanalizacji deszczowej,
- d) centralnego ogrzewania,
- e) wentylacji grawitacyjnej,
- f) elektryczną i teletechniczną,
- g) odgromową.

4. Wymagania Zamawiającego

Zakres inwentaryzacji – inwentaryzacje obiektu wraz z infrastrukturą należy wykonać dla branż:

- a) architektonicznej – bazowa dla wszystkich branż,
- b) konstrukcyjnej,
- c) instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- d) instalacji c.o.,
- e) instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- f) instalacji odgromowej.

Forma inwentaryzacji, opis wymagań wspólnych dla inwentaryzacji we wszystkich branżach:

- a) inwentaryzację należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF – do wglądu, z możliwością edytowania w formacie DOC/DOCX, DWG i PDF.
- b) wszystkie dokumenty w formacie PDF muszą zapewnić opcje przeszukiwania tekstu dokumentu,
- c) rysunki branżowe należy wykonać w skali 1:50 lub 1:100, detale architektoniczne w skali 1:10 z aktualnym opisem technicznym w 5 egzemplarzach w wersji papierowej (trzy egz. w oprawie twardej, dwa egz. bez oprawy); wersja elektroniczna Autocad i PDF,

- d) inwentaryzacja powinna być sporządzona w oparciu o aktualny stan techniczny budynku przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane: konstrukcyjne, architektoniczne, sanitarne i elektryczne,
- e) pomiary należy wykonać przyrządem posiadającym certyfikat jakości.

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do branż

Branża architektoniczna powinna:

- a) opis techniczny,
- b) rzuty dla każdej kondygnacji,
- c) przekroje (przez klatkę schodową, podłużny i poprzeczny),
- d) rzuty i przekroje – wymiary do drugiego miejsca po przecinku, z pomiarami otworów w świetle murów, jak i ościeżnic, tak szerokości, jak i wysokości, opisem rodzaju posadzek, numerem pomieszczeń wraz z ich funkcją aktualną, rodzaju tynków i malowań, zaznaczeniem kratek instalacji grawitacyjnej i mechanicznej z pomiarem osiowym do najkrótszych miejsc stałych ścian, sufitów lub podłóg, rodzaju otworów okiennych, drzwiowych, naświetli, rozdzielni w ścianach, jak i wszystkich wnęk, punktów oświetleniowych, grzejników, gniazd teletechnicznych, pionów instalacji sanitarnych, miejsca występowania instalacji elektrycznych i teletechnicznych w listwach, drzwi przeciwpożarowe,
- e) zestawienie pomieszczeń i klatek schodowych z podaniem powierzchni: z podziałem na piętro, nr i nazwę pomieszczenia,
- f) elewacje wraz z ich elementami wystroju architektonicznego, schodów rodzajów drzwi wejściowych oraz wrót, urządzeń do obsługi budynku,
- g) dach wraz ze wszystkimi elementami (świetliki, pomosty, klapy, kominy, ogniomurki, attyki, rynny i rury spustowe, instalacje odgromowe,
- h) budowle poza budynkiem (podwórko wraz z murem ogrodzeniowym),
- i) rzuty zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- j) zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej,
- k) inne niezbędne dla pełnego opracowania i wymagane przepisami.

Branża konstrukcyjna powinna zawierać:

- a) opis techniczny,
- b) określenie rodzaju elementów nośnych i ich charakterystykę z wymiarami wraz z opisem technicznym,
- c) istniejące stropy dla każdej kondygnacji – podanie rodzaju, grubości warstw zastosowanych materiałów,
- d) inwentaryzacja konstrukcyjna w rzutach dla każdej kondygnacji w skali 1:50, szczegóły w skali 1:10 lub 1:25,
- e) inne niezbędne dla pełnego opracowania i wymagane przepisami.

Instalacje wodno-kanalizacyjna powinna zawierać:

- a) opis techniczny,
- b) rzuty i rozwinięcia instalacji na poszczególnych kondygnacjach (umieszczone na podkładzie architektonicznym) z naniesionymi przewodami, pionami, urządzeniami i armaturą, wskazanymi miejscami rewizji i zaworów oraz miejscami urządzeń odpływowych (piony, poziomy), odpowietrzeniami i kratkami ściekowymi wraz z opisem zastosowanych rodzajów materiałów,
- c) na planszach graficznych - usytuowanie węzła cieplnego,
- d) inne niezbędne dla pełnego opracowania i wymagane przepisami.

Instalacje wentylacji grawitacyjnej powinna zawierać:

- a) inwentaryzacja powinna zawierać opis kanałów wentylacyjnych, w tym wymiary i lokalizację kanałów z pomiarami do ścian nośnych konstrukcyjnych, jak i stropów,
- b) inne niezbędne dla pełnego opracowania i wymagane przepisami.

Instalacja centralnego ogrzewania powinna zawierać:

- a) opis techniczny z podaniem typów grzejników, zaworów odcinających, odpowietrzających, wymiarów i miejsc wytwarzanych z przyłączeniem do sieci miejskiej włącznie,
- b) wykonanie inwentaryzacji wszystkich urządzeń, w tym podanie ich parametrów technicznych, wydajnościowych oraz ocena stanu technicznego,
- c) część rysunkowa inwentaryzacji powinna zawierać rzuty i przekroje wymienionych powyżej instalacji dla każdej kondygnacji. Rysunki należy wykonać na podkładzie architektonicznym stanowiącym tło (spodnia warstwa) w kolorze ciemno-szarym. Niezbędne jest również wykonanie aksonometrii (rozwinięcia) wskazanych instalacji,
- d) inne niezbędne dla pełnego opracowania i wymagane przepisami.

Instalacje elektryczne i teletechniczne powinny zawierać:

- a) opis techniczny, rodzaje instalacji, schematy, rzuty i przekroje, zwymiarowane umiejscowienia gniazd, punktów oświetleniowych, ich rodzaju, opraw, przekrojów przewodów zasilających, tras przewodów zasilających odbiorniki, z określeniem rodzajów odbiornika, dla każdej kondygnacji.

5. Zastrzeżenia dotyczące sposobu wykonania inwentaryzacji

- a) inwentaryzacja ma być wykonana zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997 – właściwości użytkowe w budownictwie.
- b) prace inwentaryzacyjne można będzie rozpocząć w dniach, jak i godzinach po uzgodnieniu z administracją budynku.

- c) przed rozpoczęciem złożenia ofert zaleca się zapoznanie z obiektem,
- d) należy dokonać niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń z właściwymi służbami zewnętrznymi (np. miejskim konserwatorem zabytków) wymaganymi przepisami.

6. Planowany termin wykonania usługi o którym mowa w pkt 3: 3 miesiące od daty podpisania Umowy).

7. Miejsce i termin składania ofert:

- propozycje ceny należy przesłać, według załączonego wzoru, na adres e-mail: elzbieta.worwa@pan.pl
- termin składania ofert – do dnia **09.08. 2017 r. do godz. 15.00**

8. Osoba upoważniona do kontaktów:

Joanna Durka, nr tel. (22) 182 64 01, e-mail: joanna.durka@pan.pl

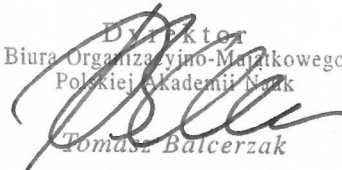
Elżbieta Worwa, nr tel. (22) 182 64 21, e-mail: elzbieta.worwa@pan.pl

9. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

10. Zapytanie składane jest w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia, a odpowiedź nie będzie stanowiła oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Załączniki:

- wzór formularza ofertowego

Dyrektor
Biura Organizacyjno-Muzealnego
Polskiej Akademii Nauk

Tomasz Balcerzak