Zarządzenie Nr 9 /2017
Kanclerza Polskiej Akademii Nauk
z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w miejscowości Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz.U. z 2016 r. poz. 572, 1311, 1933 i 2260) postanawiam, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości, położonej w miejscowości Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1L/00002470/2, to jest niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

1) 1449/21 o pow. 0,0874 ha,
2) 1449/22 o pow. 0,0906 ha,
3) 1449/23 o pow. 0,0944 ha,
4) 1449/24 o pow. 0,0982 ha,
5) 1449/25 o pow. 0,1145 ha,
6) 1449/26 o pow. 0,1030 ha,
7) 1449/27 o pow. 0,1031 ha,
8) 1449/28 o pow. 0,1031 ha oraz
9) 1449/29 o pow. 0,1033 ha,

z obrębu 0001 Jabłonna.

§ 2

Wartość działek opisanych w §1 została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w następujący sposób:

1) dz. nr 1449/21 na kwotę 138.949,00 zł,
2) dz. nr 1449/22 na kwotę 144.036,00 zł,
3) dz. nr 1449/23 na kwotę 150.077,00 zł,
4) dz. nr 1449/24 na kwotę 156.118,00 zł,
5) dz. nr 1449/25 na kwotę 182.032,00 zł,
6) dz. nr 1449/26 na kwotę 163.749,00 zł,
7) dz. nr 1449/27 na kwotę 163.908,00 zł,
8) dz. nr 1449/28 na kwotę 163.908,00 zł,
9) dz. nr 1449/29 na kwotę 164.226,00 zł.

§ 3

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 4

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w umowie sprzedaży.

§ 5

Zgodnie z art. 79 ust. 1. pkt. 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, środki finansowe uzyskane ze sprzedaży stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kanclerz
Polskiej Akademii Nauk

Tadeusz Latała

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Jabłonnie, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1L/00002470/2, na którą składają się m.in. niżej wymienione działki nr: 1449/21, 1449/22, 1449/23, 1449/24, 1449/25, 1449/26, 1449/27, 1449/28 oraz 1449/29 o łącznej pow. 0,8976 ha.

Dział III i IV powyższej księgi nie zawierają wpisów.

Działki znajdują się bezpośrednio na stanie PAN - osoby prawnej. Nie są wykorzystywane na cele działalności statutowej przez jednostki Akademii.

Działki nieogrodzone i niezagospodarowane o regularnym, prostokątnym kształcie położone wzdłuż ulicy Politechnicznej. W bezpośrednim otoczeniu dominują działki niezabudowane.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/576/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna, zgodnie z którym działki objęte niniejszym zarządzeniem znajdują się na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem 11.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie operatów szacunkowych z dnia 28 lipca 2016 roku, wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego Agatę Grochowską (nr uprawnień 5007), łączna wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego jako działki nr 1449/21 do 1449/29, wynosi 1.427.003,00 zł.

Sprzedaż części nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem wymagać będzie uzyskania zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.