

Dyrektor

Warszawa, dnia 29 stycznia 2018 r.

BOM-138 /DIR- 29 /2018/MK/JD

**Do zainteresowanych Wykonawców
Nadzoru Inwestorskiego**

Szanowni Państwo,

Polska Akademia Nauk w Warszawie niniejszym zaprasza do składania ofert, celem rozeznania rynku cen oraz ewentualnego wyboru wykonawcy i zawarcia z nim umowy, na wykonanie usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w budynku zabytkowym zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31.

- 1. Planowany zakres robót budowlanych będzie obejmował wykonanie: izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic w budynku głównym Oddziału PAN w Gdańsku, ul. Jaśkowa Dolina 31** w oparciu o dokumentację „Projekt robót budowlanych wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic w istniejącym budynku głównym Oddziału PAN w Gdańsku” z października 2017 r.
- 2. Przewidywany termin realizacji robót:** II-III kw. 2018 r.
- 3. Zadaniem Inspektora Nadzoru będzie sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:**
 - 1) Czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), w tym nadzoru nad robotami konserwatorskimi.
 - 2) Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem.
 - 4) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 5) Udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
 - 6) Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie odbioru robót, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
 - 7) Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
 - 8) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zleceniodawcę i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.

- 9) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zleceniodawcy o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy.
 - 10) Niezwłoczne informowanie Zleceniodawcy o nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
 - 11) Niezwłoczne informowanie Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli takie wynikają w trakcie realizacji budowy i zamiennych, nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane.
 - 12) Niezwłoczne informowanie Zleceniodawcy o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą robót budowlanych.
 - 13) Wykonawca będzie nadzorował budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość nadzoru, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zleceniodawcy lub kierownika budowy, nie później niż do 24 godzin od ustalonego sposobu powiadomienia.
 - 14) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
 - 15) O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.
- 4.** Wykonawca powinien spełniać wymagania w zakresie uprawnień pełnienia nadzoru inwestorskiego dla tego typu budynków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (w szczególności z art. 37c ww. ustawy).

5. Miejsce i termin składania ofert:

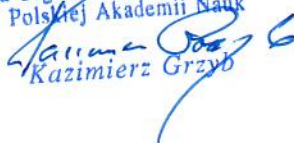
- propozycje ceny należy przesłać, wg. załączonego formularza ofertowego, na adres e-mail: gdansk@pan.pl
- termin składania ofert: **5 luty 2018 r., godz. 12.00**

6. Osoba upoważniona do kontaktów:

Małgorzata Król, nr tel. 58 712-97-03, e-mail: malgorzata.krol@pan.pl

Załącznik:

1. Formularz ofertowy

Dyrektor
Biura Organizacyjno-Majątkowego
Polskiej Akademii Nauk

Kazimierz Grzyb

OFERTA
(formularz ofertowy)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

NIP..... **REGON**.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Numer telefonu: **e-mail:**

W odpowiedzi na zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen oraz ewentualny wybór wykonawcy i zawarcie z nim umowy, na wykonanie usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w budynku zabytkowym zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Jaškowa Dolina 31 przy wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za CENĘ OFERTOWĄ:

LP	OPIS	CENA OFERTOWA		
		Netto [zł]	VAT [%]	Brutto [zł]
1.	Usługa nadzoru inwestorskiego w budynku zabytkowym przy „Wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic w budynku głównym Oddziału PAN w Gdańsku, ul. Jaškowa Dolina 31”			

.....
 (data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)