

Dyrektor

Warszawa, dnia 20 lutego 2018 r.

BOM.DIR.223.1.2018.EW

BOM-223/DIR-48

**Do Wykonawców
Przeглядów stanu technicznego
obiektów budowlanych należących
do Polskiej Akademii Nauk**

Szanowni Państwo,

- I. Polska Akademia Nauk niniejszym składa zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (przeгляд techniczny): półroczna, roczna oraz pięcioletnia wybranych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”.
 - I. Kontrolę obiektów należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz.290), § 4, 5 i 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836), art. 23 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200) – wykaz obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi **Załącznik nr 2**.
 - II. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – 2 egz. oraz elektronicznej – 1 x płyta cd (w wersji edytowalnej i pdf). Wzór protokołu przekazuje Zamawiający.
 - III. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
 1. stanu technicznego elementów objętych kontrolą,
 2. stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,
 3. orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiar), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania),
 4. zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej półrocznej /rocznej /pięcioletniej, listy istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla każdego budynku/budowli/lokalu osobno mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 5. scalonych szacunkowych kosztów robót wynikających z przeprowadzonych przeглядów w obiektach z podziałem na poszczególne jednostki PAN zgodnie z **Załącznikiem nr 1**.
 - IV. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
 - V. Wykonawca sprawdzi zalecenia z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformuje Zamawiającego.

- VI. W przypadku braku książki obiektu budowlanego, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w postaci wykonania zbiorczego zestawienia.
- VII. Informacje dodatkowe.
1. Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zapytania wzoru stanowiącego Propozycję cenową (formularz ofertowy-zbiorczy) oraz wypełnionej Karty przeglądów rocznych i pięcioletnich.
 2. Wykonanie dodatkowych kontroli okresowych stanu technicznego w stosunku do obiektów nie wyszczególnionych w **Załączniku nr 2** nie daje Wykonawcy podstaw do wystawienia faktury i żądania zapłaty za nią. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
 3. Termin zakończenia kontroli okresowej:
 - 3.1. o której mowa w Art. 62.1.3) Ustawy Prawo Budowlane w terminach do 31.05.2018 r. oraz do 30.11.2018 r.
 - 3.2. dla pozostałych kontroli w terminie do 15.07.2018 r.
- VIII. Opis warunków udziału w zapytaniu mającym na celu rozeznanie rynku.
1. Wykonawca powinien dysponować personelem technicznym, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności:
 - 1.1. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 1.2. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 1.3. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji p.poż. i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 1.4. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.
- W/ w osoby muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2005, Nr 141, poz. 1189).

IX. Osoba upoważniona do kontaktów:

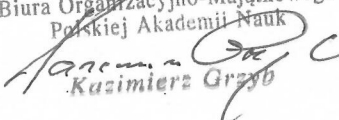
Joanna Durka, nr tel. (22) 182 64 01), e-mail: joanna.durka@pan.pl
Elżbieta Worwa, nr tel. (22) 182 64 21, e-mail: elzbieta.worwa@pan.pl

X. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

XI. Miejsce i termin składania ofert:

- propozycje ceny należy przesłać, według załączonego wzoru, na adres e-mail: bom@pan.pl
- termin składania ofert – do dnia 02.03.2018 r. do godz. 15.00

XII. Zapytanie składane jest w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia, a odpowiedź nie będzie stanowiła oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Dyrektor
Biura Organizacyjno-Majątkowego
Polskiej Akademii Nauk

Kazimierz Grzyb

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – karta (zestawienie obiektów) przeglądów półrocznych/rocznych i pięcioletnich.