



## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1257), art.28, art.33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami),  
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.11.2017r. nr rejestru RPW/354343/2017,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Polskiej Akademii Nauk  
z siedzibą przy Pl. Defilad 1 w Warszawie,**

### **pozwolenia na budowę**

**na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic w istniejącym budynku głównym Oddziału PAN w Gdańsku przy ul. Jaśkowej Dolinie 31, dz. nr 427 obr. 041;**

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Tadeusz Miler uprawnienia projektowe nr WBPP-NB-7210/173/83 do projektowania w specjalności architektonicznej wpis na listę członków POIA nr PO-0318,

z zachowaniem następujących warunków :

- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikających: z art.36 ust.1-4 oraz art. 42. ust.1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w związku z § 2 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz.1554).

## UZASADNIENIE

Projekt budowlany wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic w istniejącym budynku głównym Oddziału PAN w Gdańsku przy ul. Jaśkowej Dolinie 31, jest kompletny został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wymagane uzgodnienia, w tym zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków działającego zgodnie z porozumieniem z dnia 05.11.2015r. zawartym pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, wyrażoną w decyzji nr BMKZ.4125.1923.2017.OD z dn. 07 listopada 2017r., spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon



ulicy Jaškowa Dolina w mieście Gdańsku. zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/734/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Pom Nr 113 z dnia 22 października 2008 r. poz. 2707, nr ewidencyjny planu 0828 ). Mając na uwadze powyższe orzeciono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej / Dz.U.2016.1827 j.t. /



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*Adam Stielor*  
arch. Adam Stielor  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU USŁANISTYKI I ARCHITEKTURY  
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

**Załącznik:**

1. Projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. P. Tadeusz Miler Firma architektoniczno-budowlana „Styl” Sp. z o.o.  
Al. Grunwaldzka 2 - pełnomocnik inwestora - 2egz. projektu,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu,
3. a/a - 1 egz. projektu
4. rejestr

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).





2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 27.12.17

INSPEKTOR

*mgr inż. arch. Aneta Nagórska-Makara*

**PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**WYKONANIA IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ**  
**PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC**  
**W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU GŁÓWNYM ODDZIAŁU PAN**

**Zakres:**

- część 1.** Projekt robót budowlanych wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic.
- część 2.** Ekspertyza stanu technicznego ścian piwnicznych budynku w zakresie ochrony przeciwwilgociowej.
- część 3.** Program prac konserwatorskich.

**Adres inwestycji:**

ul. Jaśkowa Dolina 31, 80-286 Gdańsk  
działka nr 427 obręb 041

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(7)

**Inwestor:**

Polska Akademia Nauk  
00-901 Warszawa, Plac Defilad 1

Załącznik do decyzji

Prezydenta Miasta Gdańska

Nr WUIA.I.6740.2187-1.2017.2-WA.354343

z dnia 2017-12-19

**Jednostka****projektowania:**

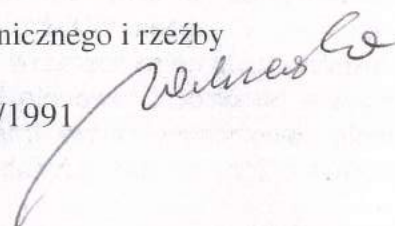
Firma Architektoniczno-Budowlana  
"Styl" Sp. z o.o.  
80-236 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 2

**Projektował / Opracował:**

**część 1. i 2.** mgr inż. arch. Tadeusz Miler  
upr. nr WBPP-NB-7210/173/83



**część 3.** mgr Maria Zakrzewska  
konserwator detalu architektonicznego i rzeźby  
nr dypl. 823/1976  
Rzeczoznawca ZPAP nr 78/1991



Gdańsk, październik 2017r.