

## DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b i c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz.1446 z późniejszymi zmianami), w oparciu o § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych (...) (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 poz. 1257) oraz § 2 pkt. 1, lit. e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska zawartego dnia 5 listopada 2015r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17.11.2015 r., poz. 3422),

### Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Polskiej Akademii Nauk z siedzibą przy Placu Defilad 1, 00-901 Warszawa, reprezentowanemu przez Pana Tadeusza Milera, z dnia 17.10.2017 r. (wniosek wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 31.10.2017 r.) w sprawie **pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy ul. Jaškowa Dolina 31 w Gdańsku** (działka nr 427, obręb 41) wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 23 kwietnia 1979 r. pod numerem 827 (aktualny nr rejestru: 962), a ponadto położonym w zespole zabudowy ul. Jaškowa Dolina w Gdańsku-Wrzeszczu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 maja 1979 r. pod numerem 829 (obecny nr 970), wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz znajdującym się na terenie objętym zakresem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o numerze 0828 (Uchwała nr XXVII/734/08 RMG z dnia 28 sierpnia 2008 r. - Wrzeszcz rejon ulicy Jaškowa Dolina w mieście Gdańsku), **polegających na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej przyziemia w oparciu o „Projekt robót budowlanych wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic w istniejącym budynku głównym Oddziału PAN, ul. Jaškowa Dolina 31, 80-286 Gdańsk, działka nr 427, obręb 041” autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Milera i mgr Marii Zakrzewskiej, datowany na październik 2017 r.**

## POZWALA

**Inwestorowi:** Polskiej Akademii Nauk z siedzibą przy Placu Defilad 1, 00-901 Warszawa, reprezentowanemu przez Pana Tadeusza Milera **na przeprowadzenie prac w budynku przy ul. Jaškowa Dolina 31 w Gdańsku** (działka nr 427, obręb 41) wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 23 kwietnia 1979 r. pod numerem 827 (aktualny nr rejestru: 962), a ponadto położonym w zespole zabudowy ul. Jaškowa Dolina w Gdańsku-Wrzeszczu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 maja 1979 r. pod numerem 829 (obecny nr 970), wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz znajdującym się na terenie objętym zakresem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o numerze 0828 (Uchwała nr XXVII/734/08 RMG z dnia 28 sierpnia 2008 r. - Wrzeszcz rejon ulicy Jaškowa Dolina w mieście Gdańsku), **polegających na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej przyziemia w oparciu o „Projekt robót budowlanych wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic w istniejącym budynku głównym Oddziału PAN, ul. Jaškowa Dolina 31,**

80-286 Gdańsk, działka nr 427, obręb 041" autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Milera i mgr Marii Zakrzewskiej, datowany na październik 2017 r.

#### Warunki szczegółowe:

1. Opis zakresu prac i sposobu ich prowadzenia zawiera dokumentacja projektowa pt. „Projekt robót budowlanych wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic w istniejącym budynku głównym Oddziału PAN, ul. Jaśkowa Dolina 31, 80-286 Gdańsk, działka nr 427, obręb 041" autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Milera i mgr Marii Zakrzewskiej, datowany na październik 2017 r.  
Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego wymieniona powyżej dokumentacja projektowa stanowi integralną część niniejszej decyzji.
2. Za prace odpowiedzialny jest Inwestor.
3. Zobowiązuje się Inwestora do przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów: osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem prac. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o każdorazowej zmianie wymienionych wyżej osób w trakcie prowadzenia prac.
4. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Warunki dodatkowe:

1. Należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac przynajmniej 7 dni przed rozpoczęciem i zakończeniem tych czynności.
2. Inwestor ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych.

### Uzasadnienie

Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w dniu 31.10.2017 r. wpłynął wniosek Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy ul. Jaśkowa Dolina 31 W Gdańsku (działka nr 427, obręb 41) wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 23 kwietnia 1979 r. pod numerem 827 (aktualny nr rejestru: 962), a ponadto położonym w zespole zabudowy ul. Jaśkowa Dolina w Gdańsku-Wrzeszczu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 maja 1979 r. pod numerem 829 (obecny nr 970), wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz znajdującym się na terenie objętym zakresem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o numerze 0828 (Uchwała nr XXVII/734/08 RMG z dnia 28 sierpnia 2008 r. - Wrzeszcz rejon ulicy Jaśkowa Dolina w mieście Gdańsku), **polegających na** wykonaniu izolacji pionowej i poziomej przyziemia w oparciu o „Projekt robót budowlanych wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic w istniejącym budynku głównym Oddziału PAN, ul. Jaśkowa Dolina 31, 80-286 Gdańsk, działka nr 427, obręb 041" autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Milera i mgr Marii Zakrzewskiej, datowany na październik 2017 r.

W świetle art. 7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nieruchomość położona przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku podlega ochronie prawnej. Z uwagi na powyższe, wszelkie inwestycje budowlane realizowane w przedmiotowym budynku, zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 cytowanej Ustawy - wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego na podstawie Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska.

W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja wpłynie korzystnie na zachowane historyczne i architektoniczne walory chronionego ze stanowiska konserwatorskiego budynku. Wobec powyższego oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 7.XI.2017

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Grzegorz Sulikowski*  
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*Grzegorz Sulikowski*  
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006  
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

*Anna Dwojdenko - Inspektor*  
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

### Pouczenie

Zwalnia się od opłaty skarbowej stosownie do art. 7 pkt.2 - ustawy z dnia 16.11.2006r. - o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016 poz. 1827, z późniejszymi zmianami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Osoba kierująca robotami budowlanymi obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach, ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego MKZ w Gdańsku stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

### Otrzymują:

1. Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa  
Za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Tadeusz Miler  
ul. Grunwaldzka 2/7, 80-236 Gdańsk
2. aa.

**PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**WYKONANIA IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ**  
**PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC**  
**W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU GŁÓWNYM ODDZIAŁU PAN**

**Zakres:**

- część 1.** Projekt robót budowlanych wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic.
- część 2.** Ekspertyza stanu technicznego ścian piwnicznych budynku w zakresie ochrony przeciwwilgociowej.
- część 3.** Program prac konserwatorskich.

**Adres inwestycji:**

ul. Jaśkowa Dolina 31, 80-286 Gdańsk  
działka nr 427 obręb 041

**Inwestor:**

Polska Akademia Nauk  
00-901 Warszawa, Plac Defilad 1

**Jednostka projektowania:**

Firma Architektoniczno-Budowlana  
"Styl" Sp. z o.o.  
80-236 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 2

**Projektował / Opracował:**

**część 1. i 2.** mgr inż. arch. Tadeusz Miler  
upr. nr WBPP-NB-7210/173/83

**część 3.** mgr Maria Zakrzewska  
konserwator detalu architektonicznego i rzeźby  
nr dypl. 823/1976  
Rzecznawca ZPAP nr 78/1991

BMKZ 4125-1823.2017.21  
ZAŁĄCZNIK do DECYZJI NR \_\_\_\_\_  
z dnia 20.10.17 r.

Gdańsk, październik 2017r.

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU  
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)