



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”

ZATWIERDZAM:

KANCELERZ
Polskiej Akademii Nauk

Tatiana Kozłowska

Warszawa, dnia 16 stycznia 2018 r.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera:

- I. Nazwę oraz adres Zamawiającego;
- II. Tryb udzielenia zamówienia;
- III. Opis przedmiotu zamówienia;
- IV. Informacje dodatkowe;
- V. Termin wykonania zamówienia;
- VI. Warunki udziału w postępowaniu;
- VII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy;
- VIII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy;
- IX. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia;
- X. Podwykonawcy;
- XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;
- XII. Wymagania dotyczące wadium;
- XIII. Termin związania ofertą;
- XIV. Opis sposobu przygotowania ofert;
- XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
- XVI. Opis sposobu obliczenia ceny;
- XVII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert;
- XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- XX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;
- XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Załączniki do SIWZ:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. |
| Załącznik nr 2 | Wzór oświadczenia – składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania. |
| Załącznik nr 3 | Wzór oświadczenia – składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu. |
| Załącznik nr 4 | Wzór wykazu usług. |
| Załącznik nr 5 | Wzór wykazu osób. |
| Załącznik nr 6 | Wzór oświadczenia dotyczącego przynależności do grupy kapitałowej. |
| Załącznik nr 7 | Wzór formularza ofertowego. |
| Załącznik nr 8 | Wzór umowy. |

Rozdział I.
Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Polska Akademia Nauk
Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 5251575083, REGON: 000325713
Tel.: (22) 182 62 30
Pon. – Pt. godz. 8¹⁵ – 16¹⁵
Strona internetowa www.pan.pl

Rozdział II.
Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

Rozdział III.
Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn. „Wycena wybranych nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 1 do SIWZ**. Zapisy umowy określono w **Załączniku nr 8 do SIWZ**.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca – na pisemne zapytania Zamawiającego (dopuszcza się przesłanie zapytań drogą mailową) – zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi lub wyjaśnień dotyczących przygotowanych operatów.
3. Zamawiający może zwrócić się z pytaniami w okresie dwóch lat następujących po dacie sporządzenia danego operatu, w związku z prowadzonym w oparciu o wykonany operat postępowaniem w przedmiocie zbycia nieruchomości.
4. Odpowiedzi lub wyjaśnienia Wykonawcy składane będą na piśmie (dopuszcza się przesłanie odpowiedzi lub wyjaśnień drogą mailową) w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wpłynięcia zapytania do Wykonawcy.
5. Zamówienie zostało podzielone na 5 części, w następujący sposób:
 - a) Część 1. – Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego;
 - b) Część 2. – Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa wielkopolskiego;
 - c) Część 3. – Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa śląskiego;
 - d) Część 4. – Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego;
 - e) Część 5. – Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa zachodniopomorskiego;
6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 15 Zamawiający określa maksymalną liczbę części, na jakie Wykonawca może złożyć ofertę jako maksymalnie dwie części zamówienia. W przypadku, gdy oferta zostanie złożona na większą niż maksymalna liczbę części, zostanie ona odrzucona z postępowania jako niezgodna z SIWZ.
7. Określenie wartości nieruchomości sporządzone zostaje dla potrzeb:

- a) sprzedaży nieruchomości, w tym prawa własności i prawa wieczystego użytkowania;
 - b) zrzeczenia się prawa wieczystego użytkowania;
 - c) określenia stawek czynszu dzierżawnego;
 - d) określenia stawki czynszu najmu za 1 m²;
 - e) określenie poniesionych nakładów;
- z zastrzeżeniem, że cel (cele) wyceny określony zostaje dla każdej nieruchomości odrębnie, w **Załączniku nr 1 do SIWZ**.
8. Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca w wymaganych przypadkach potwierdził aktualność wykonanych operatów szacunkowych, w terminie 1 roku, licząc od daty sporządzenia operatu szacunkowego.
 9. Zamawiający wymaga, aby operaty szacunkowe oraz wszelkie czynności związane z ich sporządzeniem, wykonane zostały zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych, przy zachowaniu zasady bezstronności w określaniu wartości prawa własności i innych praw rzeczowych do poszczególnych nieruchomości.
 10. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia operatów szacunkowych w języku polskim w wersji papierowej w **dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej dostarczanej na płycie CD** (format pliku PDF) wraz z integralnym katalogiem „dokumentacja fotograficzna”, w którym znajdzie się minimum 20 zdjęć, w formacie JPG o minimalnej rozdzielczości 3000 x 2500 pixels.
 12. Operaty szacunkowe, oprócz wartości nieruchomości muszą zawierać **odrębnie podaną wartość prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania gruntu i odrębnie wartość każdego z naniesień**. W przypadku, gdy dana nieruchomość będzie w zasobie KOWR (dawne ANR) należy uwzględnić i podać wartość prawa własności.
 13. W przypadku wyceny lokali mieszkalnych w operacie szacunkowym należy podać również oddzielną wartość udziału w prawie własności/użytkowania wieczystego dla danego lokalu.
 14. Do sporządzonego operatu szacunkowego Wykonawca dołączy:
 - a) wydruk z elektronicznej księgi wieczystej,
 - b) dokumenty przekazane przez Zamawiającego,
 - c) dokumentację fotograficzną przedmiotu wyceny
 - d) inne dokumenty wymagane prawem.
 15. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem tych materiałów.
 16. Wykonawcy ustalając cenę ofertową w niniejszym postępowaniu zobowiązani są uwzględnić m.in. koszt potwierdzenia aktualności operatów szacunkowych w terminie 1 roku od daty sporządzenia operatu.
 17. Zamawiający nie stawia wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, tj. dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).
 18. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości do 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia te zostaną udzielone w ciągu następnych

3 lat po udzieleniu zamówienia podstawowego. Zamówienia te będą polegały na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień opisanych w niniejszym Rozdziale SIWZ. Zamówienia te zostaną udzielone w trybie wolnej ręki na warunkach określonych w art. 68 ustawy Pzp (dotyczy części 1 do 4).

19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części operatorów szacunkowych opisanych w **Załącznik nr 1 do SIWZ** do wysokości 30% wartości zamówienia określonego w Umowie. Dotyczy części 1 do 4.
20. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - usługi w zakresie nieruchomości 7000000-1.

Rozdział IV. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, przy czym Wykonawca może złożyć ofertę maksymalnie na dwie części zamówienia. W przypadku, gdy oferta zostanie złożona na większą niż maksymalną liczbę części, zostanie ona odrzucona z postępowania jako niezgodna z SIWZ.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Na podstawie art. 36b ustawy Pzp Wykonawca jest zobowiązany umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom i wskazać nazwy (firmy) podwykonawców.
10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, zgodnie z art. 36a ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp.
11. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla Wykonawców o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy.
12. Powołując się na art. 24aa. Ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca ten uchylał się będzie od zawarcia umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2019 r., z zastrzeżeniem pozostałych terminów przewidzianych we wzorze umowy.
2. Realizacja umowy:
 - a) Termin rozpoczęcia zlecenia cząstkowego: dla każdej z części od dnia zlecenia.
 - b) Maksymalny termin zakończenia zlecenia cząstkowego:

- i. dla części 1 zamówienia: trzydzieści (30) dni kalendarzowych od dnia zlecenia przesłanego e-mailem;
- ii. dla części 2 zamówienia: dwadzieścia jeden (21) dni kalendarzowych od dnia zlecenia przesłanego e-mailem;
- iii. dla części 3 zamówienia: czterdzieści pięć (45) dni kalendarzowych od dnia zlecenia przesłanego e-mailem;
- iv. dla części 4 zamówienia: trzydzieści (30) dni kalendarzowych od dnia zlecenia przesłanego e-mailem;
- v. dla części 5 zamówienia: dwadzieścia jeden (21) dni kalendarzowych od dnia zlecenia przesłanego e-mailem.

Skrócenie ww. terminów realizacji jest punktowane w ramach kryterium oceny ofert.

Rozdział VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - i. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie (w ramach jednej lub większej liczby umów) następujące usługi (operaty) obejmujące łącznie wykonanie:
 - Dla części 1 zamówienia (województwo mazowieckie): 13 operatów, w tym:
 - Co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej,
 - Co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej,
 - Co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych i w prawie użytkowania wieczystego / prawie własności gruntu,
 - Co najmniej 3 operatów, którego przedmiotem było określenie wysokości stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości, w celu zawarcia umowy,
 - Co najmniej 1 operatu, którego przedmiotem było określenie wysokości stawki czynszu najmu, w celu zawarcia umowy.
 - Dla części 2 zamówienia (województwo wielkopolskie): 6 operatów, w tym:

- Co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej,
 - Co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej.
- Dla części 3 Zamówienia (województwo śląskie): 9 operatów, w tym:
- Co najmniej 1 operatu, którego przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości funkcjonalnie zorganizowanych o charakterze rolnym, w skład których wchodziły grunty rolne, infrastruktura techniczna, budynki, budowle,
 - Co najmniej 3 operaty szacunkowe, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntów rolnych niezabudowanych,
 - Co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wysokości stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości, w celu zawarcia umowy,
 - Co najmniej 1 operatu, którego przedmiotem było określenie wysokości stawki czynszu najmu, w celu zawarcia umowy,
 - Co najmniej 1 operat, którego przedmiotem była wycena nakładów na nieruchomość.
- Dla części 4 Zamówienia (województwo warmińsko-mazurskie): 12 operatów, w tym:
- Co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości funkcjonalnie zorganizowanych o charakterze rolnym, w skład których wchodziły grunty rolne, infrastruktura techniczna, budynki, budowle,
 - Co najmniej 3 operaty szacunkowe, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntów rolnych niezabudowanych,
 - Co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wysokości stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości, w celu zawarcia umowy,
 - Co najmniej 1 operatu, którego przedmiotem było określenie wysokości nakładów na nieruchomość,
 - Co najmniej 1 operatu, którego przedmiotem było określenie wysokości stawki czynszu najmu,
 - Co najmniej 1 operatu, którego przedmiotem było określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z udziałami w częściach wspólnych i w prawie użytkowania wieczystego / prawie własności gruntu.
- Dla części 5 Zamówienia (województwo zachodniopomorskie): 6 operatów, w tym:
- Co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej,
 - Co najmniej 3 operatów, których przedmiotem było określenie wartości rynkowej prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej.
- ii. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

- dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia, o których mowa w rozdziale 4 art. 191 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w zakresie szacowania nieruchomości.
2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
 3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa ust. 1 pkt 2 w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, z którego będzie wynikać: a) jaki jest zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, d) czy podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.
 6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, na potencjale którego Wykonawca polega, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.
 8. Wykonawca, który polega na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą na skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Rozdział VII.

Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

- 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo;
- 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

- 12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykaza, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Rozdział VIII.

Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp

1. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp, zgodnie z którymi z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:
 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Rozdział IX.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 2 i 3 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
Forma dokumentów:
Oświadczenia muszą być złożone w formie oryginału.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:
 - a) wykazu usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku, o którym mowa w Rozdz. VI ust. 1 pkt 2), z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 4 do SIWZ**,
 - b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
 - 2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:
 - a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
 - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca

zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Forma dokumentów:

- dokumenty, o których mowa w ust. 5 SIWZ muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) składa każdy z tych Wykonawców osobno.
 7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 5 pkt 2). Zamawiający żąda przedstawienia ww. dokumentów także dotyczących podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Pzp.
 8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w ust. 5 pkt 2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
 - b) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
 9. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż, odpowiednio 6 miesięcy i 3 miesiące, przed upływem terminu składania ofert.
 10. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ**, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Forma dokumentów:

Oświadczenie musi być złożone w formie oryginału.

11. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w ust. 10. SIWZ składa każdy z Wykonawców.
12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 2) w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli wskazane przez Wykonawcę i pobrane samodzielnie przez Zamawiającego ww. dokumenty są w języku obcym, Zamawiający może żądać przedłożenia ich tłumaczenia na język polski.
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
14. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień, w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia albo udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
15. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
16. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). **W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 w formie elektronicznej pod określonym adresem internetowym ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz wskazane przez Wykonawcę dokumenty lub oświadczenia.** Jeśli wskazane przez Wykonawcę do pobrania ww. dokumenty są w języku obcym, Zamawiający żąda przedstawienia przez Wykonawcę tłumaczenia tych dokumentów na język polski.

Rozdział X. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny

podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp i dokumenty, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
7. W związku z faktem, że przedmiotowe zamówienie na usługi, ma być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

Rozdział XI.

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za wyjątkiem oferty oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale VII SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp), dla których ustawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca powinien posługiwać się numerem referencyjnym sprawy określonym w SIWZ – tj. 2/ZP/2018.
3. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego, za pośrednictwem postańca, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub osobiście na adres:
Polska Akademia Nauk (Zespół Zamówień Publicznych)
PKiN pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
z dopiskiem „Nr ref.: 2/ZP/2018”.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 ze zm.) należy kierować przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres: zp@pan.pl.
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Anna Dzikowska – pracownik Zespołu Zamówień Publicznych w PAN.
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą środków komunikacji elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

W przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania przekazanych przez Zamawiającego zawiadomień, oświadczeń wniosków lub informacji, Zamawiający uzna, że dotarły one do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania i były czytelne.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu:
 - 1) okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia lub opisanego przez Wykonawcę koperty, w której znajduje się składana przez niego oferta lub zmiana oferty;
 - 2) okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie błędnego adresu, numeru telefonu, adresu e-mail lub numeru sprawy;
 - 4) okoliczności wynikających z błędnego wskazania przez Wykonawcę w ofercie informacji dotyczących „rachunku prowadzonego w banku” oraz „numeru konta”, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

Zaleca się, by w przypadku zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w formie innej niż elektroniczna, Wykonawca przesłał ten dokument na adres e-mail: zp@pan.pl także w wersji elektronicznej, umożliwiającej edycję oraz kopiowanie jego treści.
9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ będzie zamieszczana na stronie internetowej Zamawiającego: www.pan.pl.
10. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 8.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
13. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

Rozdział XII.

Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział XIII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XIV. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy, sporządzony wg. wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do SIWZ** oraz szczegółową kalkulację ceny ofertowej zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do Załącznika nr 7 do SIWZ**;
 - 2) oświadczenia wskazane w Rozdziale IX ust. 1 SIWZ;
 - 3) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
 - 4) pełnomocnictwo do podpisania oferty (o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych), złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
 - 5) zobowiązanie innego podmiotu – jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz oferta musi być podpisana zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. Obok złożonego nieczytelnego podpisu powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie nazwiska umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.

3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w formie elektronicznej.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 24.01.2018 r. do godz. 10.00. na adres:

**Polska Akademia Nauk (Zespół Zamówień Publicznych) – piętro 25,
pok. 2516 PKiN pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa.**

9. Koperta musi być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy opisać wg wzoru:

**OFERTA NA: „Wykonanie usług wyceny wybranych
nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości
PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej” –
znak sprawy nr 2/ZP/2018**

**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 24.01.2018 r.
PRZED GODZ. 10.30**

10. Koperta, oprócz opisu jak wyżej, musi być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w niniejszej SIWZ. Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego i oznakowanej w sposób określony w ust. 9 i 10, dodatkowo oznakowanej dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Do oświadczenia o zmianie lub wycofaniu oferty Wykonawca dołączy stosowne dokumenty, potwierdzające, że oświadczenie to zostało podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie należy dołączyć do oferty.
13. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, a wszystkie jej strony parafowane. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.
14. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, oświadczeń, reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców w postępowaniu i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa — winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego

- rejestr, oraz dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
15. Wymagane w SIWZ dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
 16. Wszelkie poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.
 17. W ofercie Wykonawca określi cenę za realizację zamówienia wg treści Formularza Oferty.
 18. Wykonawca wskaże w ofercie te części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców.
 19. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) powinny zostać umieszczone w odrębnej, zaklejonej kopercie, opisanej „tajemnica przedsiębiorstwa” dołączonej do oryginału oferty. Wykonawca w treści oferty, powinien umieścić, we właściwym dla zastrzeżonego dokumentu miejscu, informację, że jest on zastrzeżony oraz wykazać, że zastrzeżony dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa (art. 8 ust. 3 ustawy). Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 20. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
 21. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
 22. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w Rozdziale VIII SIWZ, gdyż przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.
 23. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział XV.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce składania ofert – **Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, piętro 25 pok. 2516.**
2. Termin składania ofert – **24.01.2018 r. do godz. 10:00.**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.
4. Miejsce otwarcia ofert – **w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, (piętro 25 pok. nr 2516).**

5. Termin otwarcia ofert **24.01. 2018 r. o godz. 10:30.**
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawienie oferty w innym pomieszczeniu niż wskazane w ust. 1 jako miejsce składania ofert.
8. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
9. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.pan.pl informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział XVI.

Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca w formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 7 do SIWZ**, podaje cenę netto za wykonanie całości zamówienia, wartość podatku VAT oraz cenę brutto (dla każdej części, na którą składa ofertę), wynikające ze szczegółowej kalkulacji przedmiotu zamówienia wykonanej zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do Formularza ofertowego (Formularz cenowy), w tym ceny za poszczególne elementy zamówienia, zgodnie z instrukcjami zawartymi w formularzu ofertowym.
2. W cenie oferty należy uwzględnić wartość wszystkich elementów zamówienia potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, niezbędne do należytego zrealizowania zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących podatków, w tym wynagrodzenie za udzielanie odpowiedzi lub wyjaśnień dotyczących wykonanych operatów, o których mowa w Rozdz. III ust. 2-4, potwierdzenie aktualności operatów oraz za przeniesienie praw autorskich.
3. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).
4. Ewentualne rabaty, upusty muszą być wliczone w cenę oferty.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
6. Ceny zawarte w ofercie należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia dla danej części przedmiotu zamówienia określony w Opisie przedmiotu zamówienia oraz zapisy umowy, stanowiące załączniki do SIWZ.
7. Cenę oferty należy podać w polskich złotych (PLN).
8. Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj.:
 - a) ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić należy w dół,
 - b) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.W przypadku gdy cena po przecinku wynosi zero groszy Wykonawca nie ma obowiązku określania ceny zgodnie z powyższą zasadą.
9. Ocenie podlegać będzie cena brutto oferty za realizację zamówienia wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym dla danej części zamówienia.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną przez Wykonawcę w ofercie wyrażoną słownie oraz cyfrowo za prawidłową Zamawiający uzna wartość (cenę) wyrażoną słownie z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,

Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

12. Wykonawca zagraniczny, którego dotyczą przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) dotyczące wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, oblicza cenę oferty bez uwzględnienia w niej kwoty należnego podatku VAT, w formularzu podając wyłącznie wartość netto, Zamawiający w takim przypadku zastosuje zapisy ust. 11.
13. Wykonawca zagraniczny, w przypadku dostawy objętej przepisami rozporządzenia Rady (EWG) nr 2913/92 z dnia 12 października 1992 r. ustanawiającego Wspólnotowy Kodeks Celny (Dz.U.UE.L.1992.302.1 ze zm.) oraz ustawy z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne (Dz. U. 2016 r. poz. 1880 ze zm.), kalkuluje cenę oferty bez uwzględnienia należnych w Polsce należności przywozowych (cło). Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do obowiązku uiszczenia należności przywozowych, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny należności przywozowe, które miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, poinformuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku uiszczenia opłat przywozowych, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do obowiązku uiszczenia tychże opłat, oraz wskazując ich wartość bez kwoty opłat przywozowych (cło).

Rozdział XVII.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej, dla każdej części oddzielnie, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami (dla każdej części zamówienia):
 - 1) Cena – waga 60 %.
 - 2) Termin realizacji – waga 40 %.Dla celów porównawczych, przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.
2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) W ramach Kryterium „Cena”, oznaczonego jako „C”, oferta zostanie oceniona na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto za wykonanie zamówienia. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 60 \text{ pkt},$$

gdzie:

C_{min} – oznacza najniższą zaproponowaną cenę,

C_{bad} – oznacza cenę zaproponowaną w badanej ofercie,

C – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium Cena.

- 2) W ramach Kryterium „Termin realizacji”, oznaczonego jako „T”, oferta zostanie oceniona na podstawie określonego przez Wykonawcę w ofercie terminu realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału V SIWZ, a punkty zostaną przydzielone zgodnie z poniższą tabelą:

W części 1. Zamówienia:

Termin realizacji podany w ofercie	Liczba punktów w kryterium „T”
30 dni	0
29 dni	4
28 dni	8
27 dni	12
26 dni	16
25 dni	20
24 dni	24
23 dni	28
22 dni	32
21 dni	36
20 dni	40
mniej niż 20 dni	40

W części 2. Zamówienia:

Termin realizacji podany w ofercie	Liczba punktów w kryterium „T”
21 dni	0
20 dni	8
19 dni	15
18 dni	20
17 dni	25
16 dni	30
15 dni	35
14 dni	40
poniżej 14 dni	40

W części 3. Zamówienia:

Termin realizacji podany w ofercie	Liczba punktów w kryterium „T”
45 dni	0
44 dni	2
43 dni	4
42 dni	6
41 dni	8
40 dni	11
39 dni	13
38 dni	15
37 dni	17
36 dni	19
35 dni	20
34 dni	21
33 dni	22
32 dni	23
31 dni	24
30 dni	25
29 dni	26
28 dni	27
27 dni	28

26 dni	29
25 dni	30
24 dni	32
23 dni	34
22 dni	36
21 dni	38
20 dni	40
mniej niż 20 dni	40

W części 4. Zamówienia:

Termin realizacji podany w ofercie	Liczba punktów w kryterium „T”
30 dni	0
29 dni	4
28 dni	8
27 dni	12
26 dni	16
25 dni	20
24 dni	24
23 dni	28
22 dni	32
21 dni	36
20 dni	40
mniej niż 20 dni	40

W części 5. Zamówienia:

Termin realizacji podany w ofercie	Liczba punktów w kryterium „T”
21 dni	0
20 dni	8
19 dni	15
18 dni	20
17 dni	25
16 dni	30
15 dni	35
14 dni	40
poniżej 14 dni	40

UWAGA: Zgodnie z Rozdziałem V SIWZ maksymalny termin realizacji zamówienia od dnia zlecenia Wykonawcy wykonania operatów wynosi: nie więcej niż odpowiednio 21, 30 lub 45 dni kalendarzowych (w zależności od części zamówienia). W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie terminu w jakim zamierza zrealizować zamówienie, Zamawiający przyjmie, że zaoferowany został maksymalny termin realizacji zamówienia określony w SIWZ.

Wskazanie w ofercie terminu dłuższego niż maksymalny, określony przez Zamawiającego skutkowało będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje termin realizacji zamówienia, krótszy niż odpowiednio 14 lub 20 dni kalendarzowych otrzyma 40 punktów. Zamawiający nie przyzna dodatkowych punktów za realizację zamówienia w terminie krótszym.

3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych we wskazanych wyżej kryteriach uzyska największą liczbę punktów, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

Ocena oferty będzie dokonywana według następujących zasad:

$$P = C + T$$

gdzie:

C – oznacza ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena”,

T – oznacza ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Termin realizacji”,

P – łączną liczbę punktów przyznanych badanej ofercie.

4. Zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

Rozdział XVIII.

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną powiadomieni o jego wynikach.
2. Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty informacja o wyborze zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do:
 - a. złożenia dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lit. c ppkt ii. SIWZ, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę wykazem osób, złożonym w celu potwierdzenia warunku określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lit. c ppkt ii. SIWZ;
 - b. złożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia OC rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1620);
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 powinny zostać złożone w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 3, także po wezwaniu do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, zostanie uznane za uchylenie się od zawarcia umowy w rozumieniu art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.
5. Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w trybie art. 94 ustawy Pzp, z uwzględnieniem zapisów art. 139 ustawy Pzp.
6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

7. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Rozdział XIX.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XX.

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Dla każdej części zamówienia zostanie podpisana osobna umowa zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ**.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności i zostały przewidziane w §9 wzoru umowy.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.

Rozdział XIX.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

Lp	Województwo	Miejscowość, adres	Obręb	Nr działki	Nr KW	Pow. działki [ha]	Rodzaj działki	Charakter zabudowy	Cel
1.	mazowieckie	Jabłonna, ul. Politechniczna	1 Jabłonna	1449/324	WA1L/00002470/2	0,7434	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
2.	mazowieckie	Jabłonna, ul. Politechniczna	1 Jabłonna	1449/325	WA1L/00002470/2	0,8369	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
3.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/1	WA1L/00002470/2	0,0605	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
4.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/2	WA1L/00002470/2	0,0152	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
5.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/3	WA1L/00002470/2	0,0152	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
6.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/4	WA1L/00002470/2	0,015	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
7.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/5	WA1L/00002470/2	0,015	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
8.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/6	WA1L/00002470/2	0,0152	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
9.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/7	WA1L/00002470/2	0,0153	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
10.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/8	WA1L/00002470/2	0,0155	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
11.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/9	WA1L/00002470/2	0,0149	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
12.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/10	WA1L/00002470/2	0,0153	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
13.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/11	WA1L/00002470/2	0,0149	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
14.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/12	WA1L/00002470/2	0,0277	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
15.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/13	WA1L/00002470/2	0,2589	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
16.	mazowieckie	Michrówek	Michrówek	47/1	RA1G / 00029458 / 8	3,36	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
17.	mazowieckie	Michrówek	0023 - Michrówek	74	RA1G / 00029458 / 8	2,21	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
18.	mazowieckie	Michrówek	0023 - Michrówek	82/1	RA1G / 00029458 / 8	2,84	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
19.	mazowieckie	Konstancin	03-14	11/1	WA5M/00422991/9	0,4031	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
20.	mazowieckie	Jeżewice	0009 - Jeżewice	28/3	RA1G/00090322/4	0,0931	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
21.	mazowieckie	Jeżewice	0009 - Jeżewice	27/5	RA1G/00059974/0	3,4583	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
22.	mazowieckie	Jeżewice	0009 - Jeżewice	27/6	RA1G/00059974/0	0,0931	zabudowana	ruiny dworu	sprzedaż i zrzeczenie
23	mazowieckie	Pałacowa 5 Osiedle PAN Góra	3 Góra PAN	94/2	WA1L / 00059722 / 8	0,2738	zabudowana	lokale nr 1, 39,74 m2	sprzedaż/ zrzeczenie,
								lokale nr 2, 38,66 m2	sprzedaż/ zrzeczenie,
								lokale nr 3, 32,05 m2	sprzedaż/ zrzeczenie,
								lokale nr 4, 39,23 m2	sprzedaż/ zrzeczenie,
24	mazowieckie	Osiedle Góra PAN	3 Góra PAN	97/1	WA1L / 00059722 / 8	0,0430	zabudowana	budynek po oczyszczalni ścieków	zrzeczenie
25	mazowieckie	Jabłonna	5 Jabłonna	4/4	WA1L/00008105/5	36,13	zabudowana	Oficyna Lewa pow. 153 m2	czynsz za wynajem
								Kordegarda Lewa pow. 27,50 m2	
								Kordegarda Prawa pow. 27,50 m2	
26	mazowieckie	Warszawa	1215	3/1	WA2M/00071122/0	287434 m2	zabudowana	pokoje gościnne i lokale mieszkalne w budynkach "Gronówek", "Pokerówek I" "Centrum Edukacyjne", "Fangorówka"	określenie stawki najmu 1m2 powierzchni
27	mazowieckie	Warszawa	1215	3/1	WA2M/00071122/0	287434 m2	zabudowana	szklarnia	określenie stawki najmu 1m2 powierzchni
28	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	1449/146	WA1L / 00002470 / 2	0,0641	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
29	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	1449/147	WA1L / 00002470 / 2	0,0528	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
30	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	1449/148	WA1L / 00002470 / 2	0,0554	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
31	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	1449/149	WA1L / 00002470 / 2	0,0582	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
32	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	1449/150	WA1L / 00002470 / 2	0,0608	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
33	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	1449/151	WA1L / 00002470 / 2	0,0622	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
34	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	1449/153	WA1L / 00002470 / 2	0,1538	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie
35	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/19	WA1N/00050207/1	30,53	zabudowana	zabudowa gospodarcza (magazyn materiałów pędnych, magazyn zbożowy, magazyn nawozów, silosy zbożowe, obory, stodoła, chlewnia, kuźnia, waga wozowa, agregatornia, hydrofornia, przepompownia, stróżówka, magazyny i garaże, wiatła stalowa)	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
36	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/20	WA1N/00050207/1	0,0885	zabudowana	budynek garaży	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
37	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	256/2	WA1N/00050207/1	19,1600	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
38	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	257/2	WA1N/00050207/1	4,6000	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
39	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	233	WA1N/00050207/1	0,1600	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego

40	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	238/15	WA1N/00050207/1	6,4800	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
41	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	241	WA1N/00050207/1	0,7300	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
42	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	243	WA1N/00050207/1	1,2400	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
43	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	245	WA1N/00050207/1	0,7800	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
44	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	246/2	WA1N/00050207/1	17,5100	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
45	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	248	WA1N/00050207/1	3,6600	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
46	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	255	WA1N/00050207/1	0,5000	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
47	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	259	WA1N/00050207/1	0,1200	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
48	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/5	WA1N/00045288/4	0,0500	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
49	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/1	WA1N/00045288/4	2,8800	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
50	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	142/2	WA1N/00073556/9	14,4800	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
51	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	144	WA1N/00045288/4	4,8200	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
52	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	169	WA1N/00045288/4	4,1600	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
53	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/3	WA1N/00045288/4	0,2000	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
54	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/6	WA1N/00045288/4	1,9300	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
55	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/7	WA1N/00045288/4	12,3800	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
56	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	256/1	WA1N/00045288/4	1,0700	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
57	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	256/3	WA1N/00045288/4	9,3100	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
58	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	257/1	WA1N/00045288/4	39,5700	zabudowana	budynek drewniany	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
59	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	118/2	WA1N/00046245/8	2,0000	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
60	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	154	WA1N/00002607/4	3,6800	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
61	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	221	WA1N/00003434/7	1,3300	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
62	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	225	WA1N/00003434/7	6,5300	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
63	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	15/12	WA1N/00046242/7	2,1100	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
64	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	16/8	WA1N/00046242/7	0,9500	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
65	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	16/10	WA1N/00046242/7	1,1300	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
66	mazowieckie	Konstancin, ul. Jagiellońska	03-14	10/7	WA1I/00034975/2	0,3064	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż
67	mazowieckie	Konstancin, ul. Jagiellońska	03-14	10/8	WA1I/00034975/2	0,0068	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż
68	mazowieckie	Jabłonna	5 Jabłonna PAN	38/1	WA1L / 00007624 / 2	0,0592	zabudowana	budynek jednorodzinny 87,04 m2, przynależne wraz z wolno stojącą komórką lokatorską 109,40 m2, Różowa 2	sprzedaż/zrzeczenie,
69	mazowieckie	Jabłonna	5 Jabłonna PAN	38/2	WA1L / 00007624 / 2	0,0711	zabudowana	budynek jednorodzinny 86,81 m2, przynależne wraz z wolno stojącą komórką lokatorską 68,62 m2, Zielona 2	sprzedaż/zrzeczenie,
70	mazowieckie	Jabłonna	5 Jabłonna PAN	39/1	WA1L / 00007624 / 2	0,0883	zabudowana	budynek jednorodzinny 73,45 m2, przynależne wraz z wolno stojącą komórką lokatorską 66,34 m2, Zielona 1	sprzedaż/zrzeczenie,
71	mazowieckie	Jabłonna	5 Jabłonna PAN	39/2 i 8/68	WA1L / 00007624 / 2	0,1217 i 0,0113	zabudowana	budynek jednorodzinny 80,44 m2, przynależne wraz z wolno stojącą komórką lokatorską 93,80 m2, Abramowicza 2	sprzedaż/zrzeczenie,
72	mazowieckie	Jabłonna	5 Jabłonna PAN	1449/311	WA1L/00002470/2	0,0835	niezabudowana	nie dotyczy	zrzeczenie
73	mazowieckie	Jabłonna	5 Jabłonna PAN	10/3	WA1L/00066534/5	0,1475	niezabudowana	nie dotyczy	zrzeczenie
74	mazowieckie	Warszawa, Al. Prymasa Tysiąclecia 98	6-06-10	84/2	WA4M/00104798/4	0,0176	zabudowana	część budynku biurowego	wycena gruntu do celów księgowych
75	mazowieckie	Emów, ul. Mładzka 1	0007 Emów	506	WA10/00079642/2	17,3100	zabudowana	1) budynek 1 - 604,2 m2, 2) budynek 2 - 235,80 m2, 3) budynek 3 - 768 m2, 4) budynek 4 - 377 m2, 5) śmietnik, 6) stacja trafo	zbycie, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
76	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	81/4	WA1L/00059722/8	0,7700	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
77	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	81/6	WA1L/00059722/8	0,3900	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
78	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	81/7	WA1L/00059722/8	16,9400	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
79	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	81/9	WA1L/00059722/8	0,9000	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
80	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	82/1	WA1L/00059722/8	8,4900	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego

81	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	84/1	WA1L/00059722/8	6,2400	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
82	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	85/1	WA1L/00059722/8	56,9700	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
83	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	85/2	WA1L/00059722/8	58,0100	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
84	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	92/1	WA1L/00059722/8	39,8600	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
85	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	96/3	WA1L/00059722/8	4,1911	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
86	mazowieckie	Góra	4 Góra PAN	97/2	WA1L/00059722/8	30,3470	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
87	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	116/4	WA1L/00007281/5	26,3138	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego
88	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	118/1	WA1L/00059722/8	15,1449	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego

Załącznik Nr 1 cz. 2

Lp	Województwo	Miejscowość, adres	Obręb	Nr działki	Nr KW	Pow. działki [ha]	Rodzaj działki	Charakter zabudowy	Cel
1.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	953/3	PO1D/00028136/6	0,0398	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie
2.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	698/1	PO1D/00025542/4	0,0397	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie
3.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	698/2	PO1D/00025541/7	0,0458	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie
4.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	698/3	PO1D/00025534/5	0,0508	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie
5.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	698/4	Tom V wykaz 222	0,1611	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie
6.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	698/5	PO1D/00025532/1	0,028	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie
7.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	694/2	PO1D/00028136/6	0,0923	zabudowana		zbycie/zrzeczenie
8.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	693/2	PO1D/00028136/6	0,0534	zabudowana	budynek mieszkalny z 1850 r. o pow. Użytkowej 135,09 m2	zbycie/zrzeczenie
9.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	948	PO1D/00030378/1	0,6092	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie
RAZEM:									

Lp	Województwo	Miejscowość, adres	Obręb	Nr działki	Nr KW	Pow. działki [ha]	Rodzaj działki	Charakter zabudowy	Cel wyceny
1	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	193	BB1B / 00069474 / 1	0,0637	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
2	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	626	BB1B / 00069474 / 1	0,1777	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
3	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	628	BB1B / 00069474 / 1	1,7785	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
4	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	629	BB1B / 00069474 / 1	1,6027	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
5	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	630	BB1B / 00069474 / 1	0,1967	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
6	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	631	BB1B / 00069474 / 1	0,0874	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
7	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	633	BB1B / 00069474 / 1	0,1791	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
8	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	637	BB1B / 00069474 / 1	12,6814	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
9	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	638	BB1B / 00069474 / 1	8,1169	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
10	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	640	BB1B / 00069474 / 1	3,483	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
11	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	641	BB1B / 00069474 / 1	4,7587	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
12	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	649/3	BB1B / 00069474 / 1	0,1262	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
13	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	652/2	BB1B / 00069474 / 1	0,0211	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
14	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	653	BB1B / 00069474 / 1	1,9322	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
15	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	654	BB1B / 00069474 / 1	2,1727	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
16	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	655	BB1B / 00069474 / 1	7,7832	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
17	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	656	BB1B / 00069474 / 1	0,5794	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
18	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	657	BB1B / 00069474 / 1	0,014	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
19	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	658	BB1B / 00069474 / 1	2,6158	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
20	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	660	BB1B / 00069474 / 1	0,9815	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
21	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	661	BB1B / 00069474 / 1	0,5176	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
22	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	662/1	BB1B / 00069474 / 1	0,1755	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
23	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	664	BB1B / 00069474 / 1	0,136	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
24	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	665	BB1B / 00069474 / 1	1,0257	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
25	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	666	BB1B / 00069474 / 1	2,0313	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
26	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	669	BB1B / 00069474 / 1	0,4147	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
27	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	671	BB1B / 00069474 / 1	0,1654	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
28	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	672	BB1B / 00069474 / 1	0,1226	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
29	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	673	BB1B / 00069474 / 1	0,4909	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny

185	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	1599	BB1B / 00069474 / 1	0,032	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
186	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	1600	BB1B / 00069474 / 1	0,2007	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
187	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	1601	BB1B / 00069474 / 1	0,0392	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
188	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	1602	BB1B / 00069474 / 1	0,1514	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
189	śląskie	Landek	0007 Landek	233/1	BB1B / 00068298 / 6	0,1332	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
190	śląskie	Landek	0007 Landek	233/2	BB1B / 00068298 / 6	0,0517	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
191	śląskie	Landek	0007 Landek	235/1	BB1B / 00068298 / 6	0,2547	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
192	śląskie	Landek	0007 Landek	239	BB1B / 00068298 / 6	13,1752	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
193	śląskie	Landek	0007 Landek	240	BB1B / 00068298 / 6	0,9725	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
194	śląskie	Landek	0007 Landek	268/2	BB1B / 00068298 / 6	0,0845	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
195	śląskie	Landek	0007 Landek	293	BB1B / 00068298 / 6	0,9438	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
196	śląskie	Landek	0007 Landek	294	BB1B / 00068298 / 6	1,407	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
197	śląskie	Landek	0007 Landek	295	BB1B / 00068298 / 6	2,3091	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
198	śląskie	Landek	0007 Landek	296	BB1B / 00068298 / 6	4,6623	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
199	śląskie	Landek	0007 Landek	298/1	BB1B / 00068298 / 6	1,186	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
200	śląskie	Landek	0007 Landek	324	BB1B / 00068298 / 6	0,0245	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
201	śląskie	Landek	0007 Landek	325/2	BB1B / 00068298 / 6	0,3954	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
202	śląskie	Landek	0007 Landek	360	BB1B / 00068298 / 6	0,9085	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
203	śląskie	Landek	0007 Landek	363	BB1B / 00068298 / 6	0,114	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
204	śląskie	Landek	0007 Landek	364	BB1B / 00068298 / 6	0,2014	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
205	śląskie	Landek	0007 Landek	365	BB1B / 00068298 / 6	0,2647	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
206	śląskie	Landek	0007 Landek	366	BB1B / 00068298 / 6	7,2152	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
207	śląskie	Landek	0007 Landek	369	BB1B / 00068298 / 6	0,4316	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
208	śląskie	Landek	0007 Landek	371	BB1B / 00068298 / 6	0,0716	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
209	śląskie	Landek	0007 Landek	385	BB1B / 00068298 / 6	24,6126	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
210	śląskie	Landek	0007 Landek	409	BB1B / 00068298 / 6	17,4796	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
211	śląskie	Landek	0007 Landek	437/1	BB1B / 00068298 / 6	2,5132	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
212	śląskie	Landek	0007 Landek	439/10	BB1B / 00068298 / 6	9,7339	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
213	śląskie	Landek	0007 Landek	439/11	BB1B / 00068298 / 6	26,8562	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
214	śląskie	Landek	0007 Landek	443	BB1B / 00068298 / 6	10,4721	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny

251	śląskie	Landek	0007 Landek	75/19	BB1B / 00068298 / 6	0,0863	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, określenie stawki czynszu dzierżawnego
252	śląskie	Landek	0007 Landek	75/20	BB1B / 00068298 / 6	0,0863	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, określenie stawki czynszu dzierżawnego
253	śląskie	Landek	0007 Landek	75/21	BB1B / 00068298 / 6	0,0863	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, określenie stawki czynszu dzierżawnego
254	śląskie	Landek	0007 Landek	75/22	BB1B / 00068298 / 6	0,0863	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, określenie stawki czynszu dzierżawnego
255	śląskie	Landek	0007 Landek	75/25	BB1B / 00068298 / 6	0,1504	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, określenie stawki czynszu dzierżawnego
256	śląskie	Landek	0007 Landek	75/32	BB1B / 00068298 / 6	14,6103	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
257	śląskie	Landek	0007 Landek	78	BB1B / 00068298 / 6	0,0741	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
258	śląskie	Landek	0007 Landek	241	BB1B / 00068298 / 6	1,3383	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
259	śląskie	Landek	0007 Landek	242	BB1B / 00068298 / 6	3,1446	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
260	śląskie	Landek	0007 Landek	245	BB1B / 00068298 / 6	0,1216	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
261	śląskie	Landek	0007 Landek	246	BB1B / 00068298 / 6	0,0115	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
262	śląskie	Landek	0007 Landek	247	BB1B / 00068298 / 6	0,2575	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
263	śląskie	Landek	0007 Landek	249/1	BB1B / 00068298 / 6	0,441	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
264	śląskie	Landek	0007 Landek	249/2	BB1B / 00068298 / 6	2,791	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
265	śląskie	Landek	0007 Landek	301	BB1B / 00068298 / 6	2,5425	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
266	śląskie	Landek	0007 Landek	304	BB1B / 00068298 / 6	0,5132	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
267	śląskie	Landek	0007 Landek	306	BB1B / 00068298 / 6	1,9023	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
268	śląskie	Landek	0007 Landek	308/1	BB1B / 00068298 / 6	0,8981	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
269	śląskie	Landek	0007 Landek	309/1	BB1B / 00068298 / 6	0,6277	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
270	śląskie	Landek	0007 Landek	426/1	BB1B / 00068298 / 6	9,6266	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
271	śląskie	Landek	0007 Landek	463	BB1B / 00068298 / 6	0,9315	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
272	śląskie	Landek	0007 Landek	464/1	BB1B / 00068298 / 6	0,8733	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
273	śląskie	Landek	0007 Landek	464/3	BB1B / 00068298 / 6	0,114	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
274	śląskie	Landek	0007 Landek	465	BB1B / 00068298 / 6	0,0388	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
275	śląskie	Landek	0007 Landek	472/3	BB1B / 00068298 / 6	0,7758	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
276	śląskie	Landek	0007 Landek	481	BB1B / 00068298 / 6	3,9128	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
277	śląskie	Landek	0007 Landek	482/2	BB1B / 00068298 / 6	0,007	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
278	śląskie	Landek	0007 Landek	482/7	BB1B / 00068298 / 6	0,0038	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
279	śląskie	Landek	0007 Landek	494/1	BB1B / 00068298 / 6	4,2412	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
280	śląskie	Landek	0007 Landek	509	BB1B / 00068298 / 6	7,9472	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
281	śląskie	Landek	0007 Landek	472/5	BB1B / 00068298 / 6	1,4706	zabudowana	zabudowa gospodarcza	Określenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
282	śląskie	Landek	0007 Landek	472/6	BB1B / 00068298 / 6	7,7768	zabudowana	zabudowa gospodarcza	Określenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny

283	śląskie	Landek	0007 Landek	472/2	BB1B / 00068298 / 6	0,1047	zabudowana	częściowo	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
284	śląskie	Landek	0007 Landek	482/8	BB1B / 00068298 / 6	0,2874	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
285	śląskie	Ochaby Małe	0007 Ochaby Małe	767	BB1C/00056875/9	0,236	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
286	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	1057	BB1C / 00055695 / 6	11,8746	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
287	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	1058/1	BB1C / 00055695 / 6	0,0086	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
288	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	1058/2	BB1C / 00055695 / 6	0,2891	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
289	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	1058/3	BB1C / 00055695 / 6	19,9164	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
290	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	1054/1	BB1C / 00055695 / 6	0,4856	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
291	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	1054/2	BB1C / 00055695 / 6	0,0078	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
292	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	972/2	BB1C / 00055695 / 6	0,0849	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
293	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	934/2	BB1C / 00055695 / 6	0,2252	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
294	śląskie	Ochaby Małe	0007 - Ochaby Małe	787	BB1C / 00056875 / 9	5,249	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
295	śląskie	Ochaby Małe	0007 - Ochaby Małe	788/2	BB1C / 00056875 / 9	69,3333	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
296	śląskie	Ochaby Małe	0007 - Ochaby Małe	788/1	BB1C / 00056875 / 9	0,2965	niezabudowana	nie dotyczy	zrzeczenie, określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
297	śląskie	Drogomyśl	0002 Drogomyśl	825/2	BB1C/00057994/6	0,0445 ha	zabudowana	budynek sklepu	zbycie/wycena poniesionych nakładów w latach 70-tych przez "Samopomoc Chłopska" oraz nakładów poniesionych przez obecnego najemcę; odrębna wycena gruntu
									RAZEM:

lp.	województwo	DANE O GRUNCIE					DANE O OBIEKTACH POSADOWIONYCH NA GRUNCIE		Cel
		obręb	nr działki	powierzchnia [ha]	lokalizacja	nr KW	budynek / lokal / budowla	adres	
1	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	1	2,9600	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
2	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	3	2,5200	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
3	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	4/4	1,2500	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
4	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	4/5	4,6100	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
5	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	4/7	0,9800	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
6	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	5	1,1000	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
7	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	7/1	13,4500	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8	bud. gosp. tuczarnia chlewnia macior paszarnia spalonej chlewni ogrodzenie i utwardz. placu sieć energetyczna rowy otwarte na gruntach ornych	Prawdowo	Określenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
8	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	7/5	0,9007	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
9	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	9	9,0700	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
10	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	11/1	2,5300	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
11	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	14/3	17,3100	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
12	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	14/4	1,6200	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
13	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	54/2	23,0200	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
14	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	58/4	1,0700	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
15	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	68/1	1,4700	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
16	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	213	1,3700	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
17	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	214/1	1,6400	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
18	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	215/1	0,9100	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
19	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	220	1,4200	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
20	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	222/5	4,7100	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
21	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	42/2	12,3600	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
22	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	56	9,1000	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
23	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	75	27,2700	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
24	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	107/1	5,2400	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
25	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	113	2,5500	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
26	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	114	1,7800	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
27	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	116	4,9600	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
28	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	120/21	0,3764	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
29	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	120/24	162,9800	Sady	OL1M / 00023272 / 5	stacja paliw		Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
30	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	120/5	4,6824	Sady	OL1M / 00023272 / 5	magazyn zbożowy owczarnia stajnia stajnia stajnia bukacznia stodola kotłownia silos na ziemniaki warsztat hydrofornia garaż blaszak garaże niskie 6 szt. garaże wysokie 9 szt. owczarnia owczarnia wiała na siano kuźnia wiała na siano zbiornik paliw 2 kol. ogrodzenie stacji wodociągowej ogrodzenie i utwardz. placu silos	Sady	Określenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
31	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	120/6	0,0789	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny

80	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	21	0,5400	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
81	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	22	1,2000	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
82	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	31/1	11,3700	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
83	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	33/1	8,0000	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
84	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	34	5,4000	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
85	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	34/1	3,1500	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
86	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	41/2	2,0600	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
87	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	45	2,4800	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
88	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	46	0,2100	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
89	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	47	13,9800	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
90	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	49	0,2400	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
91	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	71	13,8500	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
92	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	73	13,4000	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
93	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	139	0,2000	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
94	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	140	0,2800	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
95	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	160	0,8500	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
96	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	161	0,8300	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
97	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	162	5,3300	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
98	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	302	8,8300	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
99	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	304	2,4000	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
100	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	305	3,9300	Jora Wielka	OL1M / 00023980 / 1			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
101	warmińsko-mazurskie	7 Jora Wielka	131	0,2300	Jora Wielka	OL1M / 00025927 / 6			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
102	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	150	0,1300	Baranowo	OL1M / 00026504 / 2	budynek biurowy	Baranowo	Okreslenie stawki czynszu najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
103	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	270/28	7,5416	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	oficyna	Baranowo	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
							przybudówka oficyny		
							pałac - dworek		
							bud. agregatu		
							spichrz - hotel		
							hala przyjęć		
							bud. gospodarczy		
							bud. gospodarczy		
							gorzelnia rolnicza		
							gorzelnia		
							- mag. ziemniaków		
							stodoła drewniana		
							magazyn zbożowy		
							stolarnia		
							magazyn spirytusu		
							mieszalnia pasz		
							bud. wagi		
							obora		
							studnia głębinowa		
							silos zbożowy		
silos zbożowy									
silos zbożowy									
silos zbożowy									
zbiornik p.poż.									
park									
zbiornik spedycyjny									
droga wewn. zakł.									
studnia głębinowa									
komin fabryczny									
ogrodzenie placu, magazynu									
104	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	270/30	4,7786	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
							bud. mieszkalny 4-rodzinny		
							bud. gospodarczy 4-segmentowy		
							remiza		
							wiatła na maszyny		
							cieletnik 1		
							łącznik cieletnika		
							cieletnik 2		
							łącznik cieletnika		
							cieletnik 3		
							łącznik cieletnika		
							paszarka cieletnika		
							garaże na ciągniki		
							warsztat - stolarnia		
							stary mag. paliw		
							hala warsztatowa		
							hala warsztatowa		
							łącznik hal		
							porn. socjalne		

105	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	270/23	11,3000	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	pom. gazu wytworniczy	Baranowo 23	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartosci przedmiotu wyceny
							wiata na maszyny		
							warsztat mechaniczny		
							mag. paliw		
							droga kolowa		
							maszt antenowy		
							zbiornik paliw przy CPN		
							linia energetyczna		
							droga kolowa		
							plac utwardzony przy warsztacie		
							studnia głębinowa z pompą tłoczącą		
							utwardzenie dojazdu do bazy paliw		
							droga obwodowa		
							studnia głębinowa z pompą tłoczącą		
							ogrodzenie trwałe		
							ogrodzenie trwałe		
							ogrodzenie trwałe		
							linia energetyczna		
							linia energetyczna		
							rozprowadzenie wody		
sieć wodociągowa rozdzielcza									
rozprowadzenie wody									
ogrodzenie trwałe									
ogrodzenie trwałe									
zewn. sieć wodociągowa									
zewn. sieć kanalizacyjna									
kanal c.o.									
kanalizacja wodna									
zbiornik na ścieki									
oczyszczalnia ścieków									
106	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	270/24	0,5341	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0		Baranowo	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartosci przedmiotu wyceny
107	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	270/25	0,5306	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartosci przedmiotu wyceny
108	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	21/8	52,4800	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	obora	Baranowo	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartosci przedmiotu wyceny
109	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	30	2,8300	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartosci przedmiotu wyceny
110		0001 Baranowo	32	7,2800	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	hydrofornia		
111	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	78	2,3800	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartosci przedmiotu wyceny
112		0001 Baranowo	142/2	0,2800	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			
113	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	179/5	1,2100	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartosci przedmiotu wyceny
114		0001 Baranowo	247/2	1,4315	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	wiata - magazyn	Baranowo	
115	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	247/12	97,8300	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	obora stacja wodociągowa droga dojazdowa za oborą melioracje	Baranowo	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartosci przedmiotu wyceny
116	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	252	4,8700	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartosci przedmiotu wyceny
117		0001 Baranowo	255/7	0,2029	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			
118	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	255/4	0,4400	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartosci przedmiotu wyceny
119		0001 Baranowo	260	119,3600	Baranowo	OL1M / 00034919 / 3	melioracje użyt. rolnych	Baranowo	
120	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	263/2	36,2800	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	obora Wiznowo	Baranowo	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartosci przedmiotu wyceny
							obora Wiznowo		
							magazyn - suszarnia Wiznowo		
							bud. wagi		
							hydrofornia Wiznowo		
							magazyny zbożowe II		
							mag. zbożowy + hala mag.		
							mag. zbożowy		
							pom. kotłowni I		
							mag. zbożowy		
							pom. kotłowni II		
							magazyny zbożowe II		
							mag. zbożowy		
							hala przyjęciowa		
							utwardzenie placu k / magazynu		
							silos zbożowy		
							silos zbożowy		
							silos zbożowy		
							silos zbożowy		
							zbiornik zbożowy		
zbiornik zbożowy									
zbiornik zbożowy									
zbiornik zbożowy									
zbiornik p.poż.									
droga									
ogrodzenie mag. Wiznowo									
silosy zboż. 6 szt.									
droga k / suszarni									
melioracje użytków zielonych									

								ogrodzenie suszarni Wiznowa		
121	warmińsko- mazurskie	0001 Baranowo	265	78,0200	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0		melioracje użytków zielonych	Baranowo	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
122	warmińsko- mazurskie	0001 Baranowo	266	64,1800	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0		melioracje użyt rolnych	Baranowo	
123	warmińsko- mazurskie	0001 Baranowo	271/4	0,3600	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
124	warmińsko- mazurskie	0001 Baranowo	274/2	22,4100	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0				
125	warmińsko- mazurskie	0001 Baranowo	275	115,7200	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0		owczarnia szopa wiata na siano melioracje użyt rolnych	Baranowo	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
126	warmińsko- mazurskie	0013 Wejsuny	65/46	0,0983	Wejsuny	OL1P/000019511/5		zabudowana budynkiem mieszkalnym i zabudową gospodarczą	Wejsuny 35	zbycie, okreslenie stawki czynszu na najem części lokalu mieszkalnego o pow. ok 50m2 wraz z poniesionymi nakładami na remont
127	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	141	0,6400	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
128	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	142/1	1,0400	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
129	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	144/1	1,1500	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
130	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	144/2	1,2700	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
131	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	144/3	0,0500	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
132	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	144/4	0,0400	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
133	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	145/1	1,3200	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
134	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	145/2	1,9500	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
135	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	146/2	1,4500	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
136	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	146/4	3,7700	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
137	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	146/5	0,3200	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
138	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	146/6	0,6300	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
139	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	148/1	0,2700	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
140	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	148/2	0,2400	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
141	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	149	0,4000	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
142	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	150	0,2000	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
143	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	151	0,2600	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
144	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	152	1,3600	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
145	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	153	0,0900	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
146	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	154/1	1,7100	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
147	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	154/2	0,0300	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
148	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	160/4	6,0300	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
149	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	162	1,4300	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
150	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	198/2	0,6000	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
151	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	198/3	12,5800	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
152	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	246	4,2800	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
153	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	247/1	4,2000	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
154	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	248	3,8800	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
155	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	249	2,4300	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
156	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	250	3,0600	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
157	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	251/3	3,6600	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
158	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	371/2	1,4800	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
159	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	372/2	1,9300	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
160	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	374/1	1,7200	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
161	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	375	0,2500	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
162	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	376/1	3,4900	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
163	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	376/2	0,5600	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
164	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	377/1	0,5500	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				
165	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	384	0,8200	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
166	warmińsko- mazurskie	17 Zelwagi	385	0,8100	Zelwagi	OL1M / 00023451 / 4				

RAZEM:

Załącznik Nr 1 cz. 5

Lp	Województwo	Miejscowość, adres	Obręb	Nr działki	Nr KW	Pow. działki [ha]	Rodzaj działki	Charakter zabudowy	Cel wyceny
1.	zachodniopomorskie	ul. Sienkiewicza 18, 72-600 Świnoujście	Świnoujście 1	179	SZ1W/00036427/5	0,1399	zabudowana	budynek główny - 732,42 m2 budynek socjalny 667,53 m2, garaż blaszany - 17,70 m2	sprzedaż
RAZEM:									

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk
Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 5251575083, REGON: 000325713
Tel.: (22) 182 62 30, zp@pan.pl
Pon. – Pt. godz. 8¹⁵ – 16¹⁵
Strona internetowa www.pan.pl

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko
/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**” – znak sprawy nr 2/ZP/2018 oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawca/ami:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk
Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 5251575083, REGON: 000325713
Tel.: (22) 182 62 30, zp@pan.pl
Pon. – Pt. godz. 8¹⁵ – 16¹⁵
Strona internetowa www.pan.pl

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko
/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**” – znak sprawy nr 2/ZP/2018 oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VI SIWZ.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:
.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... *(miejsowość), dnia* r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsowość), dnia* r.

.....
(podpis)

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk
 Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
 NIP: 5251575083, REGON: 000325713
 Tel.: (22) 182 62 30, zp@pan.pl
 Pon. – Pt. godz. 8¹⁵ – 16¹⁵
 Strona internetowa www.pan.pl

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

WZÓR WYKAZU USŁUG

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej” – znak sprawy nr 2/ZP/2018 przedstawiam wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z załączeniem dowodów określających czy zostały one wykonane należycie.

Lp.	Przedmiot usługi (rodzaj i charakter wykonanych usług, opis pozwalający na stwierdzenie, że został spełniony warunek określony w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lit. c) ppkt i. SIWZ	Ilość wykonanych operatów	Data (dzień, miesiąc, rok) wykonania zamówienia	Zamawiający (nazwa i adres siedziby)	Dowody potwierdzające należyte wykonanie usługi (należy podać nr załącznika)	Doświadczenie własne/Zasoby udostępnione przez inny podmiot
1.						
2.						

.....
 Data

 imię i nazwisko

 podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk
 Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
 NIP: 5251575083, REGON: 000325713
 Tel.: (22) 182 62 30, zp@pan.pl
 Pon. – Pt. godz. 8¹⁵ – 16¹⁵
 Strona internetowa www.pan.pl

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w
 zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
 KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko /podstawa
 do reprezentacji)

**WYKAZ OSÓB,
 skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej” – znak sprawy nr 2/ZP/2018.

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe (podać numer uprawnień)	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, zobowiązanie podmiotu trzeciego)
1.				
2.				

Uwaga: W przypadku gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich na potrzeby wykonania zamówienia.

.....
 data

.....
 imię i nazwisko

.....
 podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk
Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 5251575083, REGON: 000325713
Tel.: (22) 182 62 30, zp@pan.pl
Pon. – Pt. godz. 8¹⁵ – 16¹⁵
Strona internetowa www.pan.pl

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko /podstawa
do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE
DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**” – znak sprawy nr 2/ZP/2018 oświadczam/my, że:

- a) należę/my do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2015 r., poz. 184 z późn. zm.), wraz z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty:
- 1)
 - 2)
 - 3)

- b) nie należę/my do grupy kapitałowej, wraz z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty*

* niepotrzebne skreślić

Uwaga: w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć, wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

.....
data imię i nazwisko podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

OFERTA
(formularz ofertowy)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

NIP REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Numer telefonu:.....

Numer faksu.....

e-mail

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym składamy niniejszą ofertę w postępowaniu pn: „**Wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**” – znak sprawy nr 2/ZP/2018 oferując wykonanie przedmiotu zamówienia za CENĘ brutto (należy wypełnić w zależności od części, której dotyczy oferta):

Wykonawca może złożyć ofertę maksymalnie na dwie części zamówienia. W przypadku, gdy oferta zostanie złożona na większą niż maksymalną liczbę części, zostanie ona odrzucona z postępowania jako niezgodna z SIWZ.

Część 1 – Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego

CENA OFERTY BRUTTO.....zł

(słowniezł)

W tym podatek VAT w kwocie zł

CENA OFERTY NETTO zł

(słowniezł)

* Cena oferty brutto zawiera zł brutto za przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.

Cena oferty została obliczona w oparciu o szczegółową kalkulację przedstawioną w Załączniku nr 1 do niniejszej oferty.

Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie (proszę podać – maksymalnie 30 dni) dni kalendarzowych od dnia przesłania zlecenia (**kryterium termin realizacji podlegające ocenie**).

Część 2 – Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa wielkopolskiego

CENA OFERTY BRUTTO.....zł
(słowniezł)

W tym podatek VAT w kwocie zł

CENA OFERTY NETTO zł
(słowniezł)

* Cena oferty brutto zawiera zł brutto za przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.

Cena oferty została obliczona w oparciu o szczegółową kalkulację przedstawioną w Załączniku nr 1 do niniejszej oferty.

Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie (proszę podać – maksymalnie 21 dni) dni kalendarzowych od dnia przesłania zlecenia (**kryterium termin realizacji podlegające ocenie**).

Część 3 – Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa śląskiego

CENA OFERTY BRUTTO.....zł
(słowniezł)

W tym podatek VAT w kwocie zł

CENA OFERTY NETTO zł
(słowniezł)

* Cena oferty brutto zawiera zł brutto za przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.

Cena oferty została obliczona w oparciu o szczegółową kalkulację przedstawioną w Załączniku nr 1 do niniejszej oferty.

Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie (proszę podać – maksymalnie 45 dni) dni kalendarzowych od dnia przesłania zlecenia (**kryterium termin realizacji podlegające ocenie**).

Część 4 – Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa warmińsko-mazurskiego

CENA OFERTY BRUTTO.....zł
(słowniezł)

W tym podatek VAT w kwocie zł

CENA OFERTY NETTO zł
(słowniezł)

* Cena oferty brutto zawiera zł brutto za przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.

Cena oferty została obliczona w oparciu o szczegółową kalkulację przedstawioną w Załączniku nr 1 do niniejszej oferty.

Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie (proszę podać – maksymalnie 30 dni) dni kalendarzowych od dnia przesłania zlecenia (**kryterium termin realizacji podlegające ocenie**).

Część 5 – Wykonanie wyceny wybranych nieruchomości położonych na terenie województwa zachodniopomorskiego

CENA OFERTY BRUTTO.....zł

(słowniezł)

W tym podatek VAT w kwocie zł

CENA OFERTY NETTO zł

(słowniezł)

* Cena oferty brutto zawiera zł brutto za przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.

Cena oferty została obliczona w oparciu o szczegółową kalkulację przedstawioną w Załączniku nr 1 do niniejszej oferty.

Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie (proszę podać – maksymalnie 21 dni) dni kalendarzowych od dnia przesłania zlecenia (**kryterium termin realizacji podlegające ocenie**).

1. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
2. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie określonym w ofercie.
3. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze Umowy (termin płatności: 21 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego).
4. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni uwzględniając, że termin składania ofert jest pierwszym dniem biegu terminu.
5. **OŚWIADCZAMY**, że akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą i na warunkach określonych we wzorze umowy do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. **OŚWIADCZAMY**, że (**niepotrzebne skreślić, a wymagane informacje uzupełnić, jeśli dotyczy*):
 - Zamówienie zamierzamy wykonać samodzielnie *lub*
 - Zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia niżej wymienionym podwykonawcom:

L.p.	Nazwa części zamówienia	Nazwa podwykonawcy	Określenie części zamówienia powierzonej do wykonania podwykonawcy (% lub zł)

7. Zgodnie z Rozdziałem IX ust. 11 SIWZ wskazują dostępność poniżej wskazanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale IX ust. 5 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych (jeżeli dotyczy):

Nazwa oświadczenia lub dokumentu (lub odpowiednie odesłanie do dokumentu wymaganego w SIWZ np. Rozdział IX ust. 5 SIWZ):	Adres strony internetowej ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych

8. Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem (właściwie zaznaczyć):

- tak
 nie

Uwaga:

Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):

Mikroprzedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

9. Składając ofertę, informujemy Zamawiającego, że wybór naszej oferty:
(W przypadku wyboru opcji a), opcję b) należy przekreślić. W przypadku wyboru opcji b), należy uzupełnić wymagane informacje, a opcję a) przekreślić)

- a) nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
b) będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Z uwagi na to, iż wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego wskazuję(emy) informacje, o których mowa w art. 91 ust. 3a ustawy: Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego ¹	Wartość towaru lub usługi bez podatku od towarów i usług
.....
.....

10. Strony oferty od..... do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.). Zastrzegamy, że nie mogą być one udostępnione **oraz wykazujemy**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (wypełnić jeżeli dotyczy, w przypadku zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa zastosowanie mają zapisy określone w Rozdział XIV ust. 19 SIWZ).

11. Oferta została złożona na parafowanych i kolejno ponumerowanych stronach.

12. Do oferty dołączono następujące załączniki:

- Załączniku nr 1 – Szczegółowa kalkulacja przedmiotu zamówienia (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ),
Załącznik nr 2 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ),
Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków (zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SIWZ)

.....
(data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

¹ Wykonawca wypełnia tabelę tylko w przypadku, gdy wybór jego oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Lp	Województwo	Miejscowość, adres	Obręb	Nr działki	Nr KW	Pow. działki [ha]	Rodzaj działki	Charakter zabudowy	Cel	Cena netto	Podatek Vat	Cena brutto
1.	mazowieckie	Jabłonna, ul. Politechniczna	1 Jabłonna	1449/324	WA1L/00002470/2	0,7434	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
2.	mazowieckie	Jabłonna, ul. Politechniczna	1 Jabłonna	1449/325	WA1L/00002470/2	0,8369	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
3.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/1	WA1L/00002470/2	0,0605	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
4.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/2	WA1L/00002470/2	0,0152	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
5.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/3	WA1L/00002470/2	0,0152	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
6.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/4	WA1L/00002470/2	0,015	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
7.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/5	WA1L/00002470/2	0,015	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
8.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/6	WA1L/00002470/2	0,0152	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
9.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/7	WA1L/00002470/2	0,0153	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
10.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/8	WA1L/00002470/2	0,0155	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
11.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/9	WA1L/00002470/2	0,0149	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
12.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/10	WA1L/00002470/2	0,0153	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
13.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/11	WA1L/00002470/2	0,0149	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
14.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/12	WA1L/00002470/2	0,0277	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
15.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	2088/13	WA1L/00002470/2	0,2589	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
16.	mazowieckie	Michrówiek 0023 - Michrówiek	47/1		RA1G / 00029458 / 8	3,36	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
17.	mazowieckie	Michrówiek 0023 - Michrówiek	74		RA1G / 00029458 / 8	2,21	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
18.	mazowieckie	Michrówiek 0023 - Michrówiek	82/1		RA1G / 00029458 / 8	2,84	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
19.	mazowieckie	Konstancin 03-14	11/1		WA5M/00422991/9	0,4031	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
20.	mazowieckie	Jeżewice 0009 - Jeżewice	28/3		RA1G/00090322/4	0,0931	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
21.	mazowieckie	Jeżewice 0009 - Jeżewice	27/5		RA1G/00059974/0	3,4583	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
22.	mazowieckie	Jeżewice 0009 - Jeżewice	27/6		RA1G/00059974/0	0,0931	zabudowana	ruiny dworu	sprzedaż i zrzeczenie			
23.	mazowieckie	Pałacowa 5 Osiedle PAN Góra	3 Góra PAN	94/2	WA1L / 00059722 / 8	0,2738	zabudowana	lokale nr 1, 39,74 m ² lokale nr 2, 38,66 m ² lokale nr 3, 32,05 m ² lokale nr 4, 39,23 m ²	sprzedaż/ zrzeczenie, sprzedaż/ zrzeczenie, sprzedaż/ zrzeczenie, sprzedaż/ zrzeczenie,			
24.	mazowieckie	Osiedle Góra PAN	3 Góra PAN	97/1	WA1L / 00059722 / 8	0,0430	zabudowana	budynek po oczyszczalni ścieków	zrzeczenie			
25.	mazowieckie	Jabłonna	5 Jabłonna	4/4	WA1L/00008105/5	36,13	zabudowana	Oficyna Lewa pow. 153 m ² Kordegarda Lewa pow. 27,50 m ² Kordegarda Prawa pow. 27,50 m ²	czynsz za wynajem			
26.	mazowieckie	Warszawa	1215	3/1	WA2M/00071122/0	287434 m ²	zabudowana	pokoje gościnne i lokale mieszkalne w budynkach "Gróńówek", "Pokerówek i "Centrum Edukacyjne", "Fanerówka"	określenie stawki najmu 1m ² powierzchni			
27.	mazowieckie	Warszawa	1215	3/1	WA2M/00071122/0	287434 m ²	zabudowana	szklarnia	określenie stawki najmu 1m ² powierzchni			
28.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	1449/146	WA1L / 00002470 / 2	0,0641	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
29.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	1449/147	WA1L / 00002470 / 2	0,0528	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
30.	mazowieckie	Jabłonna	1 Jabłonna	1449/148	WA1L / 00002470 / 2	0,0554	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			

31	mazowieckie	Jablonna	1 Jablonna	1449/149	WA1L/00002470/2	0,0582	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
32	mazowieckie	Jablonna	1 Jablonna	1449/150	WA1L/00002470/2	0,0608	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
33	mazowieckie	Jablonna	1 Jablonna	1449/151	WA1L/00002470/2	0,0622	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
34	mazowieckie	Jablonna	1 Jablonna	1449/153	WA1L/00002470/2	0,1538	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż i zrzeczenie			
35	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/19	WA1N/00050207/1	30,53	zabudowana	zabudowa gospodarstwa (magazyn materiałów pędnych, magazyn zbożowy, magazyn nawozów, silosy zbożowe, obory, stodoła, chlewnia, kufnia, waga wozowa, agregatornia, hydrofornia, przepompownia, stróżówka, magazyn i garaż, wiatra stalowa)	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
36	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/20	WA1N/00050207/1	0,0885	zabudowana	budynek garaży	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
37	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	256/2	WA1N/00050207/1	19,1600	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
38	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	257/2	WA1N/00050207/1	4,6000	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
39	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	233	WA1N/00050207/1	0,1600	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
40	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	238/15	WA1N/00050207/1	6,4800	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
41	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	241	WA1N/00050207/1	0,7300	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
42	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	243	WA1N/00050207/1	1,2400	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
43	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	245	WA1N/00050207/1	0,7800	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
44	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	246/2	WA1N/00050207/1	17,5100	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
45	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	248	WA1N/00050207/1	3,6600	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
46	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	255	WA1N/00050207/1	0,5000	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
47	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	259	WA1N/00050207/1	0,1200	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
48	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/5	WA1N/00045288/4	0,0500	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
49	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/1	WA1N/00045288/4	2,8800	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
50	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	142/2	WA1N/00073556/9	14,4800	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
51	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	144	WA1N/00045288/4	4,8200	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
52	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	169	WA1N/00045288/4	4,1600	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
53	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/3	WA1N/00045288/4	0,2000	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
54	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/6	WA1N/00045288/4	1,9300	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
55	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	232/7	WA1N/00045288/4	12,3800	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
56	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	256/1	WA1N/00045288/4	1,0700	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
57	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	256/3	WA1N/00045288/4	9,3100	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
58	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	257/1	WA1N/00045288/4	39,5700	zabudowana	budynek drewniany	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
59	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	118/2	WA1N/00046245/8	2,0000	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
60	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	154	WA1N/00002607/4	3,6800	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
61	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	221	WA1N/00003434/7	1,3300	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
62	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	225	WA1N/00003434/7	6,5300	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
63	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	15/12	WA1N/00046242/7	2,1100	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
64	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	16/8	WA1N/00046242/7	0,9500	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
65	mazowieckie	Kazuń	27 Kazuń Nowy	16/10	WA1N/00046242/7	1,1300	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
66	mazowieckie	Konstancin, ul. Jagiellońska	03-14	10/7	WA1/00034975/2	0,3064	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż			
67	mazowieckie	Konstancin, ul. Jagiellońska	03-14	10/8	WA1/00034975/2	0,0068	niezabudowana	nie dotyczy	sprzedaż			

68	mazowieckie	Jablonna	5 Jablonna PAN	38/1	WA11/00007624/2	0,0592	zabudowana	budynek jednorodzinny 87,04 m ² , przynależne wraz z wolno stojącą komórką lokatorską 109,40 m ² , Różowa 2	sprzedaż/zrzeczenie,			
69	mazowieckie	Jablonna	5 Jablonna PAN	38/2	WA11/00007624/2	0,0711	zabudowana	budynek jednorodzinny 86,81 m ² , przynależne wraz z wolno stojącą komórką lokatorską 68,62 m ² , Zielona 2	sprzedaż/zrzeczenie,			
70	mazowieckie	Jablonna	5 Jablonna PAN	39/1	WA11/00007624/2	0,0883	zabudowana	budynek jednorodzinny 73,45 m ² , przynależne wraz z wolno stojącą komórką lokatorską 66,34 m ² , Zielona 1	sprzedaż/zrzeczenie,			
71	mazowieckie	Jablonna	5 Jablonna PAN	39/2 + 8/68	WA11/00007624/2	0,1217 + 0,0113	zabudowana	budynek jednorodzinny 80,44 m ² , przynależne wraz z wolno stojącą komórką lokatorską 93,80 m ² , Abramowicza 2	sprzedaż/zrzeczenie,			
72	mazowieckie	Jablonna	5 Jablonna PAN	1449/311	WA11/00002470/2	0,0835	niezabudowana	nie dotyczy	zrzeczenie			
73	mazowieckie	Jablonna	5 Jablonna PAN	10/3	WA11/00066534/5	0,1475	niezabudowana	nie dotyczy	zrzeczenie			
74	mazowieckie	Warszawa, Al. Prymasa Tysiąclecia 98	6-06-10	84/2	WA4M/00104798/4	0,0176	zabudowana	część budynku biurowego	wycena gruntu do celów księgowych			
75	mazowieckie	Emów, ul. Mładzka 1	0007 Emów	506	WA10/00079642/2	17,3100	zabudowana	1) budynek 1 - 604,2 m ² , 2) budynek 2 - 235,80 m ² , 3) budynek 3 - 768 m ² , 4) budynek 4 - 377 m ² , 5) śmietnik, 6) stacja trafo	zbycie, zrzeczenie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
76	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	81/4	WA11/00059722/8	0,7700	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
77	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	81/6	WA11/00059722/8	0,3900	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
78	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	81/7	WA11/00059722/8	16,9400	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
79	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	81/9	WA11/00059722/8	0,9000	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
80	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	82/1	WA11/00059722/8	8,4900	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
81	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	84/1	WA11/00059722/8	6,2400	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
82	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	85/1	WA11/00059722/8	56,9700	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
83	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	85/2	WA11/00059722/8	58,0100	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
84	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	92/1	WA11/00059722/8	39,8600	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
85	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	96/3	WA11/00059722/8	4,1911	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
86	mazowieckie	Góra	4 Góra PAN	97/2	WA11/00059722/8	30,3470	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
87	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	116/4	WA11/00007281/5	26,3138	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
88	mazowieckie	Góra	3 Góra PAN	118/1	WA11/00059722/8	15,1449	niezabudowana	nie dotyczy	zbycie, ustalenie stawki czynszu dzierżawnego			
RAZEM:												

Lp	Województwo	Miejscowość, adres	Obręb	Nr działki	Nr KW	Pow. działki [ha]	Rodzaj działki	Charakter zabudowy	Cel	Cena netto	Podatek Vat	Cena brutto
1.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	953/3	PO1D/00028136/6	0,0398	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie			
2.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	698/1	PO1D/00025542/4	0,0397	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie			
3.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	698/2	PO1D/00025541/7	0,0458	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie			
4.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	698/3	PO1D/00025534/5	0,0508	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie			
5.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	698/4	Tom V wykaz 222	0,1611	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie			
6.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	698/5	PO1D/00025532/1	0,028	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie			
7.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	694/2	PO1D/00028136/6	0,0923	zabudowana		zbycie/zrzeczenie			
8.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	693/2	PO1D/00028136/6	0,0534	zabudowana	budynek mieszkalny z 1850 r. o pow. Użytkowej 135,09 m2	zbycie/zrzeczenie			
9.	wielkopolskie	Kórnik	0002 Kórnik	948	PO1D/00030378/1	0,6092	niezabudowana		zbycie/zrzeczenie			
RAZEM:												

Lp	Województwo	Miejscowość, adres	Obręb	Nr działki	Nr KW	Pow. działki [ha]	Rodzaj działki	Charakter zabudowy	Cel wyceny	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	193	BB1B / 00069474 / 1	0,0637	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
2	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	626	BB1B / 00069474 / 1	0,1777	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
3	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	628	BB1B / 00069474 / 1	1,7785	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
4	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	629	BB1B / 00069474 / 1	1,6027	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
5	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	630	BB1B / 00069474 / 1	0,1967	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
6	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	631	BB1B / 00069474 / 1	0,0874	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
7	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	633	BB1B / 00069474 / 1	0,1791	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
8	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	637	BB1B / 00069474 / 1	12,6814	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
9	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	638	BB1B / 00069474 / 1	8,1169	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
10	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	640	BB1B / 00069474 / 1	3,483	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
11	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	641	BB1B / 00069474 / 1	4,7587	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
12	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	649/3	BB1B / 00069474 / 1	0,1262	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
13	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	652/2	BB1B / 00069474 / 1	0,0211	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
14	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	653	BB1B / 00069474 / 1	1,9322	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
15	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	654	BB1B / 00069474 / 1	2,1727	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
16	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	655	BB1B / 00069474 / 1	7,7832	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
17	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	656	BB1B / 00069474 / 1	0,5794	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
18	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	657	BB1B / 00069474 / 1	0,014	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
19	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	658	BB1B / 00069474 / 1	2,6158	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
20	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	660	BB1B / 00069474 / 1	0,9815	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
21	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	661	BB1B / 00069474 / 1	0,5176	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
22	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	662/1	BB1B / 00069474 / 1	0,1755	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
23	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	664	BB1B / 00069474 / 1	0,136	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
24	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	665	BB1B / 00069474 / 1	1,0257	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
25	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	666	BB1B / 00069474 / 1	2,0313	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
26	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	669	BB1B / 00069474 / 1	0,4147	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
27	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	671	BB1B / 00069474 / 1	0,1654	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
28	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	672	BB1B / 00069474 / 1	0,1226	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
29	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	673	BB1B / 00069474 / 1	0,4909	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
30	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	674	BB1B / 00069474 / 1	0,7866	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
31	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	677	BB1B / 00069474 / 1	0,6309	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
32	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	679	BB1B / 00069474 / 1	0,6988	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
33	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	680	BB1B / 00069474 / 1	0,7988	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
34	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	682	BB1B / 00069474 / 1	0,7967	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
35	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	685	BB1B / 00069474 / 1	0,6237	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
36	śląskie	Iłownica	4 Iłownica	687	BB1B / 00069474 / 1	0,5801	niezabudowana	nie dotyczy	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			

272	śląskie	Landek	0007 Landek	464/1	BB1B / 00068298 / 6	0,8733	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
273	śląskie	Landek	0007 Landek	464/3	BB1B / 00068298 / 6	0,114	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
274	śląskie	Landek	0007 Landek	465	BB1B / 00068298 / 6	0,0388	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
275	śląskie	Landek	0007 Landek	472/3	BB1B / 00068298 / 6	0,7758	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
276	śląskie	Landek	0007 Landek	481	BB1B / 00068298 / 6	3,9128	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
277	śląskie	Landek	0007 Landek	482/2	BB1B / 00068298 / 6	0,007	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
278	śląskie	Landek	0007 Landek	482/7	BB1B / 00068298 / 6	0,0038	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
279	śląskie	Landek	0007 Landek	494/1	BB1B / 00068298 / 6	4,2412	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
280	śląskie	Landek	0007 Landek	509	BB1B / 00068298 / 6	7,9472	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
281	śląskie	Landek	0007 Landek	472/5	BB1B / 00068298 / 6	1,4706	zabudowana	zabudowa gospodarcza	Określenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
282	śląskie	Landek	0007 Landek	472/6	BB1B / 00068298 / 6	7,7768	zabudowana	zabudowa gospodarcza	Określenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
283	śląskie	Landek	0007 Landek	472/2	BB1B / 00068298 / 6	0,1047	zabudowana	częściowo	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
284	śląskie	Landek	0007 Landek	482/8	BB1B / 00068298 / 6	0,2874	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
285	śląskie	Ochaby Male	0007 Ochaby Male	767	BB1C/00056875/9	0,236	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
286	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	1057	BB1C / 00055695 / 6	11,8746	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
287	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	1058/1	BB1C / 00055695 / 6	0,0086	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
288	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	1058/2	BB1C / 00055695 / 6	0,2891	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
289	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	1058/3	BB1C / 00055695 / 6	19,9164	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
290	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	1054/1	BB1C / 00055695 / 6	0,4856	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
291	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	1054/2	BB1C / 00055695 / 6	0,0078	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
292	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	972/2	BB1C / 00055695 / 6	0,0849	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
293	śląskie	Ochaby Wielkie	0008 - Ochaby Wielkie	934/2	BB1C / 00055695 / 6	0,2252	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
294	śląskie	Ochaby Male	0007 - Ochaby Male	787	BB1C / 00056875 / 9	5,249	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
295	śląskie	Ochaby Male	0007 - Ochaby Male	788/2	BB1C / 00056875 / 9	69,3333	niezabudowana	nie dotyczy	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
296	śląskie	Ochaby Male	0007 - Ochaby Male	788/1	BB1C / 00056875 / 9	0,2965	niezabudowana	nie dotyczy	zrzeczenie, określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
297	śląskie	Drogomyśl	0002 Drogomyśl	825/2	BB1C/00057994/6	0,0445 ha	zabudowana	budynek sklepu	zbycie/wycena poniesionych nakładów w latach 70-tych przez "Samopomoc Chłopska" oraz nakładów poniesionych przez obecnego najemcę; odrębna wycena gruntu			
RAZEM:												

Lp.	województwo	DANE O GRUNCIE					DANE O OBIEKTACH POSADOWIENYCH NA GRUNCIE			Cel	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
		obręb	nr działki	powierzchnia [ha]	lokalizacja	nr KW	budynek / lokal / budowla	adres					
1	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	1	2,9600	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
2	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	3	2,5200	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
3	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	4/4	1,2500	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
4	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	4/5	4,6100	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
5	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	4/7	0,9800	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
6	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	5	1,1000	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
7	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	7/1	13,4500	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8		Prawdowo	bud. gosp. tużarnia chlewnia macior paszarnia spalanej chlewni ogrodzenie i utwardz. placu sieć energetyczna rowy otwarte na gruntach ornych	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
8	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	7/5	0,9007	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
9	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	9	9,0700	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
10	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	11/1	2,5300	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
11	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	14/3	17,3100	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
12	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	14/4	1,6200	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
13	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	54/2	23,0200	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
14	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	58/4	1,0700	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
15	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	68/1	1,4700	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
16	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	213	1,3700	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
17	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	214/1	1,6400	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
18	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	215/1	0,9100	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
19	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	220	1,4200	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
20	warmińsko-mazurskie	13 Prawdowo	222/5	4,7100	Prawdowo	OL1M / 00023497 / 8				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
21	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	42/2	12,3600	Sady	OL1M / 00023272 / 5				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
22	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	56	9,1000	Sady	OL1M / 00023272 / 5				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
23	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	75	27,2700	Sady	OL1M / 00023272 / 5				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
24	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	107/1	5,2400	Sady	OL1M / 00023272 / 5				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
25	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	113	2,5500	Sady	OL1M / 00023272 / 5				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
26	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	114	1,7800	Sady	OL1M / 00023272 / 5				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
27	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	116	4,9600	Sady	OL1M / 00023272 / 5				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
28	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	120/21	0,3764	Sady	OL1M / 00023272 / 5				Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
29	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	120/24	162,9800	Sady	OL1M / 00023272 / 5		stacja paliw		Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
30	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	120/5	4,6824	Sady	OL1M / 00023272 / 5		magazyn zbożowy owczarnia stajnia stajnia stajnia bykociarnia stodoła kotłownia silos na ziemniaki warsztat hydrofornia garaż blaszak garaż blaszak garaże niskie 6 szt. garaże wysokie 9 szt. owczarnia	Sady	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			

							<table border="1"> <tr><td>owczarnia</td></tr> <tr><td>wiąta na siano</td></tr> <tr><td>kuźnia</td></tr> <tr><td>wiąta na siano</td></tr> <tr><td>zbiornik paliw 2 kol.</td></tr> <tr><td>ogrodzenie stacji wodociągowej</td></tr> <tr><td>ogrodzenie i utwardz. placu</td></tr> <tr><td>siłos</td></tr> </table>		owczarnia	wiąta na siano	kuźnia	wiąta na siano	zbiornik paliw 2 kol.	ogrodzenie stacji wodociągowej	ogrodzenie i utwardz. placu	siłos				
							owczarnia													
wiąta na siano																				
kuźnia																				
wiąta na siano																				
zbiornik paliw 2 kol.																				
ogrodzenie stacji wodociągowej																				
ogrodzenie i utwardz. placu																				
siłos																				
31	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	120/6	0,0789	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
32	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	120/19	0,6309	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
33	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	120/8	0,0825	Sady	OL1M / 00038488 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
34	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	121/9	0,3491	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
35	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	121/10	0,1677	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
36	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	121/2	7,0600	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
37	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	126	12,9400	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
38	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	128/4	0,2141	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
39	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	128/5	42,7600	Sady	OL1M / 00023272 / 5	drewna rulkowy	Sady	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
40	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	133	9,3000	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
41	warmińsko-mazurskie	0014 Sady	135	117,9100	Sady	OL1M / 00023272 / 5			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
42	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	14/5	47,4900	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
43	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	14/6	41,9200	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
44	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	14/7	0,0300	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
45	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	14/9	0,5100	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8	bukaciarnia - obora	Faszczce	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
46	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	14/10	0,8600	Faszczce	OL1M / 00038504 / 9			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
47	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	17/5	48,4100	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8	rozprowadzenie wody	Faszczce	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
							siłos na kistonkę		Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
48	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	36	10,6300	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
49	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	41/1	5,3200	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
50	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	42	2,4800	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
51	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	43	2,3000	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
52	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	47	1,2000	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
53	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	48	4,0100	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
54	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	52	0,1900	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
55	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	57	7,9500	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
56	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	58	6,8500	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
57	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	59/1	0,9000	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
58	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	60	2,0100	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
59	warmińsko-mazurskie	0003 Faszczce	61	0,7600	Faszczce	OL1M / 00023271 / 8			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
60	warmińsko-mazurskie	8 Lubiewo	10/1	1,8500	Lubiewo	OL1M / 00025059 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
61	warmińsko-mazurskie	8 Lubiewo	14/1	0,2500	Lubiewo	OL1M / 00025059 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
62	warmińsko-mazurskie	8 Lubiewo	14/2	0,2800	Lubiewo	OL1M / 00025059 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											
63	warmińsko-mazurskie	8 Lubiewo	15	0,6100	Lubiewo	OL1M / 00025059 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny											

102	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	150	0,1300	Baranowo	OL1M / 00026504 / 2	budynek biurowy	Baranowo	Określenie stawki czynszu najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
							oficyna przybudówka oficyny pałac dworek bud. agregatu spichrz - hotel hala przyjęć bud. gospodarczy bud. gospodarczy gorzelnia rudnicza gorzelnia mag. ziemniaków stodoła drewniana magazyn zbożowy stolarnia magazyn spirytusu mieszalnia pasz bud. wagi obora studnia głębinowa silos zbożowy silos zbożowy silos zbożowy silos zbożowy zbiornik p.poż. park zbiornik spedycyjny droga wewn. żaki. studnia głębinowa komin fabryczny ogrodzenie placu, magazynu	Baranowo	Określenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
103	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	270/28	7,5416	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0		Baranowo	Określenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
104	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	270/30	4,7786	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
							bud. mieszkalny 4-rodzinny bud. gospodarczy 4-segmentowy remiza wiatła na maszyny cieletnik 1 łącznik cieletnika cieletnik 2 łącznik cieletnika cieletnik 3 łącznik cieletnika pastarka cieletnika garaże na ciągniki warsztat - stolarnia stary mag. paliw hala warsztatowa hala warsztatowa łącznik hal pom. socjalne pom. gazu wytwornicy wiatła na maszyny warsztat mechaniczny mag. paliw droga kołowa maszt antenowy	Baranowo	Określenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
105	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	270/23	11,3000	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	zbiornik paliw przy CPN linia energetyczna droga kołowa plac utwardzony przy warsztacie studnia głębinowa z pompą tłoczącą utwardzenie dojazdu do bazy paliw droga obwodowa studnia głębinowa z pompą tłoczącą ogrodzenie trwałe ogrodzenie trwałe ogrodzenie trwałe linia energetyczna linia energetyczna rozprawa wodna sieć wodociągowa rozdzielca rozprawa wodna ogrodzenie trwałe ogrodzenie trwałe zewn. sieć wodociągowa zewn. sieć kanalizacyjna kanał c.d.	Baranowo 23	Określenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
106	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	270/24	0,5341	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	kanalizacja wodna zbiornik na ścieki oczyszczalnia ścieków	Baranowo	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
107	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	270/25	0,5306	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
108	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	21/8	52,4800	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	obora hydrofornia	Baranowo	Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
109	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	30	2,8300	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
110	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	32	7,2800	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
111	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	78	2,3800	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
112	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	142/2	0,2800	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
113	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	179/5	1,2100	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Określenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
114	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	247/2	1,4315	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	wiatła - magazyn	Baranowo	Określenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		
115	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	247/12	97,8300	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	obora stacja wodociągowa droga dojazdowa za oborą melioracje	Baranowo	Określenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny		

116	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	252	4,8700	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
117	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	255/7	0,2029	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
118	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	255/4	0,4400	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
119	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	260	119,3600	Baranowo	OL1M / 00034919 / 3	melioracje użyt. rolnych	Baranowo	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
120	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	263/2	36,2800	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	obora Wiznowo obora Wiznowo magazyn - suszarnia Wiznowo bud. wagi hydrofornia Wiznowo magazyny zbożowe II mag. zbożowy + hala mag. mag. zbożowy pom. kotłowni I mag. zbożowy pom. kotłowni II magazyny zbożowe II mag. zbożowy hala przyściowa utwardzenie placu k / magazynu silos zbożowy silos zbożowy silos zbożowy silos zbożowy zbiornik zbożowy zbiornik zbożowy zbiornik zbożowy zbiornik p.pot. droga ogrodzenie mag. Wiznowo silosy zboż. 6 szt. droga k / suszarni melioracje użytków zielonych ogrodzenie suszarni Wiznowo	Baranowo	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
121	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	265	78,0200	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	melioracje użytków zielonych	Baranowo	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
122	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	266	64,1800	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	melioracje użyt. rolnych	Baranowo	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
123	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	271/4	0,3600	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
124	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	274/2	22,4100	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
125	warmińsko-mazurskie	0001 Baranowo	275	115,7200	Baranowo	OL1M / 00025060 / 0	owczarnia stopa wiatła na siano melioracje użyt. rolnych	Baranowo	Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego/najmu wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
126	warmińsko-mazurskie	0013 Wejsuny	65/46	0,0983	Wejsuny	OL1P/000019511/5	zabudowana budynkiem mieszkalnym i zabudową gospodarczą	Wejsuny 35	zbycie, okreslenie stawki czynszu na najem części lokalu mieszkalnego o pow. ok 50m2 wraz z poniesionymi nakładami na remont
127	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	141	0,6400	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
128	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	142/1	1,0400	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
129	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	144/1	1,1500	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
130	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	144/2	1,2700	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
131	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	144/3	0,0500	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
132	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	144/4	0,0400	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
133	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	145/1	1,3200	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
134	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	145/2	1,9500	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
135	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	146/2	1,4500	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
136	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	146/4	3,7700	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
137	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	146/5	0,3200	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
138	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	146/6	0,6300	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
139	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	148/1	0,2700	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
140	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	148/2	0,2400	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
141	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	149	0,4000	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
142	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	150	0,2000	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
143	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	151	0,2600	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
144	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	152	1,3600	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
145	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	153	0,0500	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
146	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	154/1	1,7100	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
147	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	154/2	0,0300	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
148	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	160/4	6,0300	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
149	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	162	1,4300	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
150	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	198/2	0,6000	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
151	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	198/3	12,5800	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
152	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	246	4,2800	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny
153	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	247/1	4,2000	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Okreslenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny

154	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	248	3,8800	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			podaniem wartości przedmiotu wyceny			
155	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	249	2,4300	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
156	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	250	3,0600	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
157	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	251/3	3,6600	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
158	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	371/2	1,4800	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
159	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	372/2	1,9300	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
160	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	374/1	1,7200	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
161	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	375	0,2500	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
162	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	376/1	3,4900	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
163	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	376/2	0,5600	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
164	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	377/1	0,5500	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
165	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	384	0,8200	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
166	warmińsko-mazurskie	17 Żelwagi	385	0,8100	Żelwagi	OL1M / 00023451 / 4			Określenie stawki czynszu dzierżawnego wraz z podaniem wartości przedmiotu wyceny			
RAZEM:												

Załącznik Nr 1 cz. 5

Lp	Województwo	Miejscowość, adres	Obręb	Nr działki	Nr KW	Pow. działki [ha]	Rodzaj działki	Charakter zabudowy	Cel wyceny	Cena netto	Podatek Vat	Cena brutto
1.	zachodniopomorskie	ul. Sienkiewicza 18, 72-600 Świnoujście	Świnoujście 1	179	SZ1W/00036427/5	0,1399	zabudowana	budynek główny - 732,42 m ² budynek socialny 667,53 m ² , garaż blaszany - 17,70 m ²	sprzedaż			
									RAZEM:			

UMOWA O DZIEŁO

Nr

W dniu.....2018 r. w Warszawie pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901) w Pałacu Kultury i Nauki przy Placu Defilad 1, posiadającą REGON: 000325713 oraz NIP: 525-15-75-083, reprezentowana przez:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a
firmą:

(jeśli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub Spółka akcyjna), Spółka pod firmą Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka akcyjna) z siedzibą w (....-.....) przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON,kapitał zakładowy w wysokości zł, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
lub
(jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)
..... zamieszkałym w (....-.....) przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul., posiadający NIP:, REGON, PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), numer postępowania 2/ZP/2018, w ramach części

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie usług wyceny wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie województwa²**, opisanych szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1 do umowy**.
2. Operaty szacunkowe sporządzane będą dla potrzeb określenia wartości nieruchomości zgodnie z celem opisanym w **Załączniku nr 1 do umowy**.

² Zapis zostanie uzupełniony odpowiednio do części zamówienia, której dotyczy umowa

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji części operatów szacunkowych opisanych w **Załączniku nr 1 do umowy**, do wysokości 30% wartości zamówienia określonej w §5 ust. 1 umowy.
4. Operaty szacunkowe należy sporządzić w języku polskim w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej dostarczane na dwóch płytach CD (format pliku word i PDF) wraz z integralnym katalogiem "dokumentacja fotograficzna", w którym znajdzie się minimum 20 zdjęć, w formacie JPG o minimalnej rozdzielczości 3000 x 2500 pixels.
5. Operaty szacunkowe, oprócz wartości nieruchomości muszą zawierać odrębnie podaną wartość prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania gruntu i odrębnie wartość każdego z naniesień.
6. W przypadku wyceny lokali mieszkalnych w operacie szacunkowym należy podać również oddzielną wartość udziału w prawie własności/użytkowania wieczystego dla danego lokalu.
7. Zamawiający przedłoży Wykonawcy informacje i kserokopie/ skany dokumentów niezbędnych do dokonania wyceny, jeżeli Zamawiający nimi dysponuje w zależności od rodzaju nieruchomości tj.:
 - a. numer księgi wieczystej;
 - b. wypis i wyrys z rejestru gruntów;
 - c. wypis z rejestru budynków ;
 - d. mapę sytuacyjną i/lub mapę ewidencyjną;
 - e. dokumentację techniczną z planami budynków i opisem technicznym;
 - f. pozwolenie na użytkowanie;
 - g. wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium, lub w przypadku braku miejscowego planu decyzję o warunkach zabudowy jeżeli została wydana lub zaświadczenie
 - h. w przypadku obiektów / terenów / nieruchomości układów urbanistycznych wpisanych do rejestru zabytków lub będących pod ochroną konserwatora zabytków- decyzję o wpisie do rejestru zabytków;
 - i. w przypadku lokali mieszkalnych inwentaryzację i zaświadczenie o samodzielności lokali;
 - j. inne dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości w których posiadaniu jest Polska Akademia Nauk
8. Do sporządzonego operatu szacunkowego Wykonawca dołączy:
 - a) Wydruk z elektronicznej księgi wieczystej,
 - b) Dokumenty przekazane przez Zamawiającego,
 - c) dokumentację fotograficzną przedmiotu wyceny,
 - d) inne dokumenty wymagane prawem.
9. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem tych materiałów.
10. Podstawą przystąpienia Wykonawcy do wykonania czynności objętych umową jest każdorazowo jednostkowe zlecenie Zamawiającego, przesłane drogą elektroniczną, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 2, w którym zostaną wskazane nieruchomości podlegające wycenie.
11. Wykonawca na pisemne zapytania Zamawiającego (dopuszcza się przesłanie zapytań drogą mailową) zobowiązany jest do udzielania, w związku z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem w przedmiocie zbycia nieruchomości w oparciu o wykonany operat, odpowiedzi lub wyjaśnień dotyczących operatu.
12. Odpowiedzi lub wyjaśnienia składane będą na piśmie (dopuszcza się przesłanie odpowiedzi lub wyjaśnień drogą mailową) w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wpłynięcia zapytania do Wykonawcy.

13. Zapytania, o których mowa w ust. 11, mogą zostać skierowane w ciągu dwóch lat następujących po dacie sporządzenia danego operatu.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się, że:

1. Operaty szacunkowe, o których mowa w §1 ust. 1 umowy wykona zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych, przy zachowaniu zasady bezstronności w określaniu wartości prawa własności i innych praw rzeczowych do poszczególnych nieruchomości.
2. Zachowa w tajemnicy wszelkie dane, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Posiada i będzie posiadał w trakcie realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1620). W przypadku, gdy posiadane ubezpieczenie OC wygasa w czasie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
4. W ramach niniejszej umowy, jednorazowo, w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty złożenia zlecenia, potwierdzi aktualność operatów³ objętych niniejszą umową. Zlecenie powyższej czynności nastąpi w terminie 1 roku, licząc od daty sporządzenia operatu szacunkowego, jednak nie później niż do dnia r. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym. Czynności, o których mowa powyżej Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia przewidzianego postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do roku.
2. Termin wykonania dzieła ustala się w następujący sposób:
 - a) Termin rozpoczęcia: niezwłocznie od dnia zawarcia umowy i przesłania zlecenia drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wymieniony w § 14 ust. 3 pkt b),
 - b) Termin zakończenia: (określony dla danej części zamówienia) wynosi
- dla części zamówienia dni kalendarzowych od dnia przesłania zlecenia;

§ 4

Warunki umowy

1. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych dokumentów i materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały wliczone w wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Lista osób, które będą realizowały niniejszą umowę ze strony Wykonawcy stanowi **załącznik nr 2** do umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że zamówienie będzie realizowane przez personel wskazany w wykazie osób złożonym w toku postępowania przetargowego, z zastrzeżeniem możliwości zmiany personelu, zgodnie z postanowieniami poniżej.

³ Potwierdzenie aktualności następuje w trybie określonym w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

3. Zmiana personelu ujętego w wykazie osób, o którym mowa w ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowe proponowane osoby spełniają wymagania określone w SIWZ. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wnioski lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
4. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
 - a) w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań
 - b) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.

W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w SIWZ.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osoby w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 3.
6. Zmiana osób ujętych w wykazie osób, z zastosowaniem procedury opisanej powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Sytuacje wymagające wyjaśnień w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym w formie korespondencji elektronicznej wysyłanej na adres wskazany w § 14 ust. 3 pkt a).
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu operatów w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b). Zamawiający sprawdzi prawidłowość i kompletność wykonania operatów szacunkowych zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2, co do zgodności z przepisami prawa i standardami zawodowymi, w tym co do kompletności opracowania oraz przydatności tego operatu dla celu, w jakim został sporządzony.
9. Przyjęcie operatów szacunkowych określonych w umowie nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przez Wykonawcę po sprawdzeniu kompletności, prawidłowości wykonania operatu szacunkowego zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do umowy oraz zgodności z przekazanymi dokumentami przez Zamawiającego (protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron).
10. Za ukończenie wykonania dzieła określonego w umowie strony uznają odbiór operatów szacunkowych niezawierających wad i błędów potwierdzony protokołem odbioru, z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 5 ust. 5 umowy.
11. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 10 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający będzie zgłaszał zastrzeżenia w formie korespondencji elektronicznej wysyłanej na adres Wykonawcy wskazany w § 14 ust. 3 pkt b). Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego uważa się dzień wysyłania przez Zamawiającego korespondencji elektronicznej z zastrzeżeniami.
12. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, Zamawiający może od umowy odstąpić i zgodnie z § 7 umowy naliczyć kary umowne.
13. Wykonawca oświadcza, że sporządzone przez niego operaty szacunkowe, będące przedmiotem niniejszej umowy z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu stają się własnością Zamawiającego.

14. Zlecenia na wykonanie operatów, potwierdzenie ich aktualności wystawiane będą w imieniu Zamawiającego przez Biuro Organizacyjno-Majątkowe PAN. Wykonawca obowiązany jest do ich realizacji.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi**brutto** (słownie:) w tym zł netto oraz zł (23% VAT), w tym wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich w kwocie: zł netto zł brutto, zgodnie z kalkulacją stanowiącą **załącznik nr 1 do umowy**, z zastrzeżeniem, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres zamówienia,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie by dzieło wykonać, a także wszelkie podatki i opłaty należne z tytułu niniejszej umowy, z których Wykonawca rozliczy się samodzielnie.
3. Wykonawca zobowiązany jest na fakturze określić wynagrodzenie brutto i netto, a ponadto na fakturze lub w dołączonym opisie określić wynagrodzenie brutto i netto za operaty wykonane dla poszczególnych celów.
4. Kwoty określone w ust. 1 mają charakter stały i obejmują wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę związane z wykonywaniem operatów szacunkowych i potwierdzeniem ich aktualności.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie pisemne potwierdzenie kompletności, przydatności operatów dla celu, w jakim zostały one sporządzone oraz terminowości wykonanego zamówienia dokonane w protokole odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dzieła.

§ 6 Płatność

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane operaty szacunkowe następować będzie po zakończeniu realizacji danego zlecenia, na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, do której załączony będzie protokół odbioru wykonanych operatów szacunkowych, o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy.
2. Należność za wykonany przedmiot umowy, po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorze, zostanie uregulowana przelewem w terminie 21 dni licząc od dnia wpływu faktury VAT do Biura Podawczego Polskiej Akademii Nauk, na rachunek Wykonawcy w Banku
3. Fakturę VAT należy wystawić na: Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00- 901 Warszawa; NIP: 525 15 75 083; REGON: 000325713.
4. Za dzień dokonania płatności strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
6. Płatność na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne na podstawie §7 ust. 1 umowy.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji umowy (jednostkowego zlecenia) – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego należnego z tytułu wykonania danego operatu, którego opóźnienie dotyczy, zgodnie z **załącznikiem nr 1 do umowy**, za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad i błędów w przedmiocie umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego należnego z tytułu wykonania danego operatu, zgodnie z **załącznikiem nr 1 do umowy**, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w udzieleniu wyjaśnień lub odpowiedzi, o których mowa w § 1 ust. 11-12, ponad termin tam wskazany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie danego operatu, za każdy dzień opóźnienia
 - d) za opóźnienie w wykonaniu potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, o którym mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za dany operat, za każdy dzień opóźnienia
 - e) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
 - f) w przypadku realizacji zamówienia przez osobę inną niż ujęta w wykazie osób lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w umowie – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 lit. f)
 - g) w przypadku korzystania przez Wykonawcę ze świadczeń podwykonawcy w zakresie innym niż określony w § 13 ust. 1 pkt 2) lub korzystania ze świadczeń innego podwykonawcy niż tam wskazany lub zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w umowie - w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 lit. g)
2. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
 3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury Zamawiający wystawi notę obciążeniową.
 4. W przypadku niewykonania umowy lub odstąpienia od umowy zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
 5. W przypadku, gdy operat szacunkowy utraci charakter opinii o wartości nieruchomości na podstawie oceny dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu zapłaconej należności za ten operat.
 6. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
 7. Wszelkie przewidziane postanowieniami umowy kary są od siebie niezależne i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości, także w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara.
 8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w wykonaniu danego zlecenia przekraczającego 7 dni kalendarzowych;
 - b) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy, w szczególności Wykonawca wykonywać będzie operaty szacunkowe niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - c) o którym mowa w §4 ust. 12 umowy;
 - d) złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- f) gdy Wykonawca realizuje zamówienie przy pomocy innej osoby/osób niż ujęte w wykazie osób lub zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w umowie;
 - g) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 13 ust. 5.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac. Rozliczenie za wykonane operaty szacunkowe nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w **Załączniku nr 1 do umowy**.

§ 9

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w okolicznościach opisanych w ust. 3 – 4 oraz § 10.
3. Przewiduje się zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym terminów wykonania poszczególnych zleceń:
 - a. gdy dochowanie terminu jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia (termin może ulec przedłużeniu o czas trwania siły wyższej);
 - b. w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć (termin może zostać wydłużony o czas trwania tych okoliczności)
4. Możliwa jest zmiana umowy:
 - a) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie;
 - b) w innych przypadkach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a niepozwalających na realizację zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie; W ww. przypadkach zmianie może ulec odpowiednio zakres, termin lub sposób wykonania zamówienia, wysokość wynagrodzenia lub termin płatności.

§ 10

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części

przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt a), wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt b) lub pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b), lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt b).

10. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanych operatów. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru operatu.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
 - 2) zwielokrotnianie jakiegokolwiek technika;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
 - 4) umieszczanie w całości lub części w dokumentacji przetargowej i innych dokumentach dotyczących postępowań prowadzonych przez Zamawiającego;
 - 5) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, adaptacji i opracowań operatów, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także na wykonywanie autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian, modyfikacji, adaptacji i opracowań operatów, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe, w zakresie określonym w ust. 2.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie własności nośników.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o sposobie wykorzystania operatów i decydowania o zachowaniu ich integralności.
7. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej Umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym Umową na Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do operatów, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniałoby korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie osób trzecich do utworu nie będą wykonywane.

10. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
11. Jeżeli podczas eksploataowania operatów przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, operat w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
12. Jeżeli podczas eksploataowania operatów przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
13. W okresie realizacji zamówienia w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie operatów przekazanych już Zamawiającemu.

§ 12

Klauzula poufności

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, jakie Strony powzięły lub powezmą zwłaszcza wszelkie informacje techniczne, technologiczne lub handlowe, będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę, w szczególności Strony oświadczają że zobowiązują się do zachowania tajemnicy wszelkich dokumentów, opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów przedstawicieli Zamawiającego z Wykonawcą dotyczących Umowy. Strony Umowy będą związane klauzulą poufności bezterminowo. Ujawnienie informacji przez drugą Stronę wymaga każdorazowej akceptacji Właściciela informacji.
2. Odbiorca informacji będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Odbiorca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Właściciela.
3. Odbiorca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Odbiorca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Właściciela.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie do zachowania w poufności wszystkich informacji związanych z realizacją niniejszego zamówienia, obowiązuje od momentu nawiązania pierwszego kontaktu pomiędzy Stronami.
5. Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, wykona zamówienie⁴:

⁴ Zapis zostanie uzupełniony stosownie do treści oferty Wykonawcy

- 1) *bez udziału podwykonawców*
- 2) *z udziałem następujących podwykonawców, którym powierza następujący zakres zamówienia:*
 - a) *[nazwa podwykonawcy, dane kontaktowe, osoby reprezentujące podwykonawcę], zakres powierzanych zadań:*
 - b) *nazwa podwykonawcy, dane kontaktowe, osoby reprezentujące podwykonawcę], zakres powierzanych zadań:*
2. Zadania inne niż określone w ust. 1 pkt 2) Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
5. Po zawarciu niniejszej umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, wykonać przy udziale podwykonawcy zadań innych niż określone w ust. 1 ani dokonać zmiany podwykonawcy. Rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 odbywa się z zachowaniem zasad tam opisanych.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, określone w SIWZ.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
10. Informacja o zmianie danych dotyczących podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany danych, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu ww. informacji.
11. Zmiany w zakresie podwykonawstwa, z zachowaniem procedur określonych powyżej, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
12. W przypadku korzystania przez Wykonawcę ze świadczeń podwykonawcy w zakresie innym niż określony w ust. 1 pkt 2) lub korzystania ze świadczeń innego podwykonawcy niż tam wskazany lub zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą w wysokości 20 000 zł brutto za każdy taki przypadek, niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 lit. g.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: prawa powszechnie obowiązującego a w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny

(t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru i koordynacji realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego – tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy –, tel., e-mail:
4. Strony zobowiązują się do informowania na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji (w tym adresu e-mail), pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji na niżej podany adres:
Dla Zamawiającego:
e-mail.....
Dla Wykonawcy:
e-mail:
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - b) Załącznik nr 2 – Wytyczne dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości
 - c) Załącznik nr 3 - Lista osób realizujących niniejszą umowę,
 - d) Załącznik nr 4 - Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1620),
 - e) Załącznik nr 5 – Formularz ofertowy wraz ze szczegółową kalkulacją,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Wytyczne dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości

Zasady przy sporządzaniu operatów szacunkowych:

1. Operat szacunkowy powinien być sporządzony:
 - a. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zawodowymi i zasadami dobrej praktyki zawodowej,
 - b. powinien przedstawiać przejrzyste i jednoznacznie wnioski z wyceny, które umożliwią Zamawiającemu zrozumienie wyrażanych przez rzeczoznawcę majątkowego opinii oraz jednoznaczną interpretację,
 - c. zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, z uwzględnieniem sprawdzenia przez rzeczoznawcę wiarygodności dokumentów stanowiących podstawę wyceny (dotyczących m.in. stanu prawnego, parametrów technicznych naniesień budowlanych, parametrów ekonomicznych).
2. Określona wartość rynkowa nieruchomości nie powinna obejmować podatków i opłat towarzyszących transakcji kupna/sprzedaży.
3. Rzeczoznawca majątkowy przed dokonaniem wyceny powinien potwierdzić przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zaś w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
4. W sytuacji gdy wyceniana nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi lub prawami obligacyjnymi, należy wskazać, w jakim stopniu mają one wpływ na wartość rynkową wycenianej nieruchomości i uwzględnić je w wycenie.
5. W przypadku wyceny nieruchomości zabudowanej, gdzie grunt podlega prawu użytkowania wieczystego rzeczoznawca majątkowy w osobnej pozycji operatu wskaże wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz wartość rynkową naniesień.
6. Obiekty budowlane wchodzące w skład nieruchomości należy scharakteryzować pod względem ich wieku, rodzaju konstrukcji, technologii wykonania, standardu wykończenia, sposobu użytkowania, stanu technicznego i użytkowego, itp.
7. Dokumentacja fotograficzna obejmująca wszystkie obiekty budowlane powinna być sporządzona wewnątrz i na zewnątrz wraz z otaczającym sąsiedztwem.(zamieszczona dodatkowo na płycie CD).
8. W podejściu dochodowym należy przedstawić w sposób szczegółowy szacowanie stóp kapitalizacji/dyskonta przyjętych do określenia wartości rynkowej nieruchomości.

Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny powinna w szczególności obejmować:

1. analizę makroekonomiczną , w tym:
 - a. charakter miasta i jego perspektywy (jeżeli nie opisane jest to w lokalizacji),
 - b. stopa bezrobocia,
 - c. przeciętne wynagrodzenie,
 - d. projektowane nowe inwestycje, które wpłyną na rynek pracy,
2. analizę mikroekonomiczną, w tym:

- a. relacje popytu i podaży danego typu nieruchomości : zapotrzebowanie, przeciętny okres wystawienia nieruchomości na sprzedaż,
3. przegląd dokonanych transakcji na właściwym rynku, w tym:
 - a. transakcje sprzedaży nieruchomości podobnych rodzajowo (w zestawieniu tabelarycznym z podaniem miesiąca i roku, ulicy, powierzchni użytkowej budynków z wyszczególnieniem rodzaju obiektu oraz ceny jednostkowej),
 - b. transakcje sprzedaży nieruchomości o charakterze komercyjnym o podobnym sposobie użytkowania,
 - c. rynek wynajmu powierzchni komercyjnych:
 - stawki czynszu najmu/dzierżawy,
 - poziom wydatków operacyjnych nieruchomości o podobnym charakterze,
 - stopy zwrotu,
 - poziom pustostanów i zaległości czynszowych oraz ewentualnych zwolnień z płatności czynszu itp.,
4. dokonanie charakterystyki nieruchomości zawartych w bazie transakcyjnej pod względem cen i cech nieruchomości wpływających na poziom ich cen oraz warunków zawarcia transakcji obejmującej nieruchomości będące przedmiotem obrotu na obszarze danego rynku,
5. opis rynku nieruchomości w zakresie uzyskiwanych cen transakcyjnych i uwzględnionych cech rynkowych, w tym także określenia kształtowania się zmian cen nieruchomości na obszarze danego rynku w ciągu okresu ostatnich 3 lat,
6. opracowanie modelu kształtowania się wartości nieruchomości na terenie danego rynku ze względu na cechy uwzględnione w analizie (trend zmiany cen na rynku na dzień wyceny),
7. Opracowanie prognozy zachowania się rynku obejmującej co najmniej okres przewidywanej ekspozycji rynkowej wycenianej nieruchomości w przypadku przeznaczenia jej do sprzedaży.

Opis i charakterystyka nieruchomości powinny zawierać w szczególności:

1. obszary ryzyka związane z nieruchomością, jak np. ryzyko rynku (rodzaj nieruchomości), cechy fizyczne nieruchomości (powierzchnia, standard), ryzyko prawne (informacje dotyczące uregulowania stanu prawnego, dokumentacji pozwoleń na budowę, użytkowanie itp.), ryzyko związane z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ryzyko techniczne (związane ze stanem zaawansowania inwestycji, dostępnością mediów, stopniem zużycia), ryzyko spowodowane obciążeniem publiczno-prawnymi oraz zmianami administracyjnymi, ryzyko otoczenia i sąsiedztwa nieruchomości, zagrożenia środowiskowe (tereny zalewowe, skażenie środowiska itp.), ryzyko możliwości generowania trwałych dochodów (jeśli dotyczy),
2. opis nieruchomości obejmujący wskazanie i omówienie silnych i słabych stron nieruchomości oraz szans i zagrożeń ze strony otoczenia nieruchomości, jak np. ogólna atrakcyjność nieruchomości (atuty), niekorzystne cechy nieruchomości, obciążenia na nieruchomości, przewidywany wzrost kosztów obsługi nieruchomości, ryzyko wzrostu poziomu pustostanów i opóźnienia w płatnościach (jeśli dotyczy), ryzyko zmian lokalnych preferencji, ryzyko wynikające z przewidywanego sąsiedztwa, kierunki rozwoju terenów przyległych (nieuciążliwe, uciążliwe; jakie),

3. określenie, jak – w relacji do oszacowanej wartości rynkowej – kształtuje się z punktu widzenia wiodących cech rynkowych danej nieruchomości optymalna cena wywoławcza, przy której Zamawiający powinien rozpocząć ekspozycję rynkową w celu sprzedaży nieruchomości.
4. uzasadnione i szczegółowo opisane określenie prognozowanego czasu ekspozycji rynkowej prowadzącej do sprzedaży wycenianej nieruchomości na danym rynku przy założeniu, że zostanie ona wystawiona na rynek za cenę wywoławczą określoną wg punktu poprzedzającego,

Niniejsze wytyczne:

1. nie naruszają zasad wyceny określonych w przepisach prawa, standardach zawodowych i notach interpretacyjnych, obowiązujących rzeczoznawców majątkowych,
2. nie naruszają autonomii rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyboru podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości,
3. stanowią uzupełnienie minimalnych wymagań wyceny określonych w powołanych wyżej regulacjach niezbędne ze względu na uzasadnione interesy ekonomiczne Zamawiającego, będącego podmiotem publicznym o majątku rozproszonym.