

Warszawa, dn. 27 czerwca 2018 r.

ZZP.261.21.2018.14.BN.705

**Wykonawcy,  
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie robót budowlanych w budynku PAN przy ul. Jaracza 1 w Warszawie w podziale na dwie części”, znak sprawy ZZP.261.21.2018.

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

**Pytanie 1**

W dokumentacji przetargowej nie zamieszczono przekrojów przez IV i V kondygnację. W tym brak przekroju przez balkon zewnętrzny. W związku z tym, że w projekcie wykonawczym określono wysokość pomieszczeń na 300,0cm, jest niezbędne przedstawienia niezbędnych przekroi. Prosimy o zamieszczenie niezbędnych przekroi.

**Odpowiedź na pytanie 1**

Zamawiający nie dysponuje przekrojami. Wysokość pomieszczeń została określona w Załączniku Nr 9 do SIWZ niniejszego postępowania – opis techniczny pkt. 2.3.

**Pytanie 2**

Po analizie dokumentów przetargowych stwierdzamy, że zamieszczony przedmiar robót nie współgra z opisami specyfikacji technicznej. Opisy pozycji przedmiarowych są zaniżone w stosunku do specyfikacji technicznej np.poz.12, poz.14, poz.18, poz.23, poz.30. Czy Zamawiający skoryguje w/w pozycje przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie 2**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział III. „Opis przedmiotu zamówienia” ust. 6 przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy i nie jest podstawą kalkulacji ceny. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione.

**Pytanie 3**

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego przedmiarów w formacie ath.

### **Odpowiedź na pytanie 3**

W związku z odpowiedzią na pyt. 2 Zamawiający nie widzi potrzeby przekazania przedmiarów w formie ath.

### **Pytanie 4**

W załączonym opisie technicznym opisano: pomieszczenia komunikacji- cegły należy wypiąskować. Piaskowanie ścian ceglanych można wykonać na kilka sposobów.

- a. Wykonać tylko piaskowanie cegieł
- b. Wykonać wyprofilowanie spoin + uzupełnienie spoin + piaskowanie + impregnacja.

Jaki system piaskowania zastosować?

### **Odpowiedź na pytanie 4**

Zamawiający przyjął tylko wykonanie piaskowania cegieł. Zamawiający nie narzuca systemu piaskowania.

### **Pytanie 5**

W związku z planowanym udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Wykonanie robót budowlanych w budynku PAN w Warszawie przy ul. Jaracza 1 w podziale na dwie części – znak sprawy nr ZZZP.261.21.2018," zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi dotyczącej spełniania warunków udziału z postępowaniu określonych w SIWZ (Rozdział V, ust. 1. pkt. 2) lit c) w zakresie części I:

1. Czy Zamawiający dopuszcza należyte wykonanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie dostarczenia nowego dźwigu wraz z montażem, uruchomieniem i przekazaniem do eksploatacji oraz wykonania przy tych dźwigach robót związanych z zabudową szachtu windowego, w tym co najmniej jedna z tych robót była wykonana w obiekcie czynnym (bez robót związanych z demontażem dźwigu istniejącego).

### **Odpowiedź na pytanie 5**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

### **Pytanie 6**

Podczas wizji lokalnej nie można było zmierzyć wysokości nadszybia. Czy wysokość nadszybia z dokumentacji projektowej jest zgodna z wymiarem rzeczywistym?

### **Odpowiedź na pytanie 6**

Rzeczywista wysokość nadszybia jest zgodna z dokumentacją projektową.

### **Pytanie 7**

W dokumentach przetargowych nie ma dokumentacji konstrukcji stalowej szybu. Czy Inwestor posiada jakąkolwiek dokumentację? Czy dopuszczalna jest ingerencja w konstrukcję stalową szybu poprzez zmianę lokalizacji belek mocowania drzwi szybowych?

### **Odpowiedź na pytanie 7**

Zamawiający - Inwestor nie posiada dokumentacji konstrukcji szybu. Istnieje możliwość zmiany mocowania belek drzwi, jednakże są to prace ingerujące w konstrukcję, co wiąże się z wykonaniem dokumentacji budowanej zamiennie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, dokonanie niezbędnych uzgodnień



oraz uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń. Tego typu roboty zamienne leżą po stronie Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ofercie.

### **Pytanie 8**

W Projekcie Budowlanym "Wymiana wewnętrznego dźwigu osobowego" na stronie 5 we wnioskach i zaleceniach jest zapis "Zamawiający nie przewiduje w zakresie zadania kompleksowej wymiany konstrukcji nośnej pod nowo projektowany wewnętrzny dźwig osobowy. Przewiduje się wymianę zespołów dźwigowych, zwiększając udźwig nominalny z 300kg na 450 kg zawierający w bilansach wartości istniejących obciążeń w różnicowaniu nowej masy kabiny i urządzeń wyposażenia dźwigu. Zwiększona nośność dodatkowo zawiera się w zakresie wartości pierwotnych powiększonych o wartość współczynnika bezpieczeństwa." Niestety w danych istniejącego dźwigu (strona nr 7 poz. 11 i 12) brak jest danych mas kabiny z ramą i osprzętem oraz masy przeciwwagi do których odnosi się przywołany zapis z str. 5. Prosimy o podanie brakujących mas.

### **Odpowiedź na pytanie 8**

Tego typu dane w istniejącej dokumentacji dźwigu nie istnieją. Jeśli znajdzie taka potrzeba należy zdemontować dźwig oraz przeciwwagę, a następnie zaważyć te elementy, wykonać bilans oraz dobrać elementy o wadze zbliżonej do zespołów istniejących, lecz nie większej niż 10%.

### **Pytanie 9**

Do dokumentacji UDT należy dołączyć protokół z prac budowlanych (konstrukcja stalowa szybu) podpisany przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru z odpowiednimi uprawnieniami. Po czyjej stronie będzie ten dokument.

### **Odpowiedź na pytanie 9**

Obowiązek leży po stronie Wykonawcy.

### **Pytanie 10**

W Projekcie Budowlanym "Wymiana wewnętrznego dźwigu osobowego" na stronie 11 w tabeli w wyposażeniu kabiny wpisano " na podłodze granit" natomiast na str. 12 w pkt. 4 wpisano "podłoga wyłożona wykładziną trudnościeralną antypoślizgową".

Proszę o sprecyzowanie, który zapis jest prawidłowy

### **Odpowiedź na pytanie 10**

Zarówno granit jak i wykładzina antypoślizgowa spełnia warunki bezpiecznego użytkowania urządzenia. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, użytkownik ma pełne prawo do wyboru materiałów wykończeniowych po uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem.

### **Pytanie 11**

W Projekcie Budowlanym "Wymiana wewnętrznego dźwigu osobowego" na stronie 13 w pkt. 9.1 wpisano "Obręb prac powinien zostać zabezpieczony płytami wiórowymi w taki sposób aby osoby postronne nie miały dostępu do części, gdzie planowana jest rozbudowa oraz wydostawał się kurz porozbiórkowy. " Czy został określony granice wygradzenia?

### **Odpowiedź na pytanie 11**

Nie zostały nałożone granice wygradzenia. Wygradzenie z płyt wiórowych jest konstrukcją tymczasową, która zawęży światło ewakuacji klatki schodowej. W związku z powyższym powinna być możliwie jak najmniejsza oraz zostać



rozebrana w możliwie jak najkrótszym czasie. Jednocześnie konstrukcja z płyt wiórowych powinna zapewniać bezpieczną pracę pracowników budowlanych i monterów. Ilość wygradzenia powinna być ustalona przez Kierownika Budowy z Inspektorem Nadzoru, Zamawiającym i projektantem.

#### **Pytanie 12**

Po wizji lokalnej w dniu 26.06.2018r., stwierdzamy, że nie ma możliwości uzyskania 280cm wysokości pomieszczeń na V piętrze. Belki stalowe stropu znajdują się w poziomie 280 cm od sufitu. Należy zastosować zabezpieczenie belek stalowych stropu ppoż., poprzez wykonanie wylewki minimum 20mm, nad belkami plus wysokość wykładzin wykończeniowych posadzki. Orientacyjna wysokość pomieszczeń V piętra może wynosić około 276 cm. Czy Zamawiający dopuszcza wysokość pomieszczeń na V piętrze w wymiarze około 276 cm oraz czy Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie ?

#### **Odpowiedź na pytanie 12**

Zamawiający informuje, że min. wysokość pomieszczeń dla pracy 1-4 osób wynosi 2,50 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z tym wysokość 276 cm jest właściwa.

#### **Pytanie 13**

Organizacja robót wymaga zajęcia chodnika przy remontowanym budynku wzdłuż ulicy Jaracza na okres od 2,5 do 3-ch miesięcy w celu ustawieniu rusztowania dla remontu balkonu, transportu gruzu i materiałów wykończeniowych jak i kontenerów na odpadki. Orientacyjny, realny termin wykonania projektu organizacji ruchu, uzgodnienia projektu i wydania decyzji pozwolenia na zajęcie terenu w Warszawie wynosi około 2 miesięcy. Czy ze względu na konieczność wykonania projektu organizacji ruchu, jego uzgodnienie, uzyskanie odpowiednich decyzji i pozwoleń na zajęcie chodnika oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania zadania o 4-y miesiące ?

#### **Odpowiedź na pytanie 13**

Zamawiający pozostawia termin wykonania zamówienia bez zmian.

#### **Pytanie 14**

W specyfikacji technicznej nie zamieszczono sposobu zabezpieczenia ppoż. istniejących, czynnych kanałów wentylacyjnych z pomieszczeń piwnicy i parteru a przechodzących przez korytarz oraz pomieszczenia od strony ul. Jaracza. Prosimy o przedłożenie sposobu zabezpieczenia ppoż. kanałów wentylacyjnych przebiegających przez IV i V piętro budynku.

#### **Odpowiedź na pytanie 14**

Kanały należy obudować w sposób zabezpieczający kondensacji pary wodnej tj. wełną mineralną z płaszczem aluminiowym oraz obudować płytą o odporności ogniowej. Przejścia wentylacji przez przegrody stropowe należy wykonać w sposób ognioodporny.

#### **Pytanie 15**

W remontowanej części jest zamontowana kilkuletnia plastikowa stolarka okienna w której brakuje klamek, osłon zawiasów oraz z której nie zdjęto taśm ochronnych. Okna są zabrudzone masami budowlanymi a taśmy ochronne, które zgodnie z zaleceniami producentów powinny być zdjęte w przeciągu kilku miesięcy od montażu, na stałe przywarły do stolarki okiennej. Demontaż w chwili obecnej na

pewno spowoduje uszkodzenia plastikowych ram okiennych. Stanu szyb nie można na chwilę obecną określić gdyż okna są bardzo brudne. Proszę o potwierdzenie, że w gestii Wykonawcy będzie jedynie zabezpieczenie stolarki okiennej na czas remontu a usunięcie taśm, umycie, regulacje i uzupełnienie klamek i osłon będzie po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie 15**

Zamawiający potwierdza, że na czas wykonywania robót wykonawca powinien zabezpieczyć stolarkę okienną, czyszczenie okien z taśmy nie jest przedmiotem postępowania.

Powyzsze wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

  
KANCLERZ  
Polskiej Akademii Nauk  
*Tadeusz Latala*

