



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2017r., poz. 1257), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.01.2018r., uzupełnionego 1.02.2018r. i 6.02.2018r., nr rejestru RPW/2282

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Polskiej Akademii Nauk
z siedzibą przy Placu Defilad 1 w Warszawie**

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na wykonaniu remontu dachu, remontu kominów, remontu obróbek blacharskich, orywnowania i podbitki drewnianej w budynku Polskiej Akademii Nauk przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku (dz. nr 427 obręb 041).

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Tomasz Tomaniuk, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/54/2010, członek WOIA nr ewidencyjny WP-0827;

mgr inż. Wojciech Stalmaczek, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ZAP/0163/PWOK/04, członek ZOIB nr ewidencyjny ZAP/BO/0011/05.

z zachowaniem następujących warunków:

1) roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z decyzjami, warunkami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wynikających z decyzji Prezydenta Miasta Gdańsk BMKZ.4125.1896.2017.OD.2 z dnia 13.12.2017r. wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 3.01.2018r. został przekazany przez Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim do tut. organu wniosek o udzielenie pozwolenia na wykonaniu remontu dachu, remontu kominów, remontu obróbek blacharskich, orywnowania i podbitki drewnianej w budynku Polskiej Akademii Nauk przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku (dz. nr 427 obręb 041). Ponieważ wniosek zawierał braki formalne, pismem WUiA.I.6740.24-1.2018.2-AZ.2282 z dnia 17.01.2018r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia. Wniosek uzupełniono w dniu 1.02.2018r. i 6.02.2018r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, tut. organ sprawdził kompletność projektu budowlanego, zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0828 rejon ulicy Jaśkowa Dolina w mieście Gdańsku zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/734/2008 Rady Miasta Gdańsk z dnia 28 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 113 z dnia 22 października 2008r., poz. 2707), posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Budynek przy ul. Jaśkowa Dolina 31 jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego



Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 23 kwietnia 1979r. Wszelkie inwestycje realizowane w przedmiotowym budynku wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego na podstawie Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańsk pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańsk. Inwestor dołączył decyzję BMKZ.4125.1896.2017.OD.2 z dnia 13 grudnia 2017r. pozwalającą na wykonanie przedmiotowych robót. Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej - art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.)

Załącznik:

1. Projekt budowlany



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z UD.

arch. Adam Steifer
ZASTĘPCA DYREKTORA
DZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA GDAŃSKA

Otrzymuje:

1. P. Mirosław Piórkowski - 2 egz. projektu
ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierchowo
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu,
3. Rejestr
4. a / a - 1 egz. projektu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową



- (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).