

Prezydent Miasta Gdańska  
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12  
BMKZ.4125.1896.2017.OD.2



Gdańsk, 13 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b i c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami), w oparciu o § 13 i § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych (...) (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 poz. 1257) oraz § 2 pkt. 1, lit. e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska zawartego dnia 5 listopada 2015r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17.11.2015 r., poz. 3422),

### Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Polskiej Akademii Nauk z siedzibą przy Placu Defilad 1, 00-901 Warszawa, reprezentowanego przez Pana Mirosława Piórkowskiego, z dnia 16.10.2017 r. (wniosek wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 17.10.2017 r., uzupełniony dnia 17.11.2017 r. i dnia 07.12.2017 r.) w sprawie **pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku** (działka nr 427, obręb 41) wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 23 kwietnia 1979 r. pod numerem 827 (aktualny nr rejestru: 962), a ponadto położonym w zespole zabudowy ul. Jaśkowa Dolina w Gdańsku-Wrzeszczu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 maja 1979 r. pod numerem 829 (obecny nr 970), wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz znajdującym się na terenie objętym zakresem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o numerze 0828 (Uchwała nr XXVII/734/08 RMG z dnia 28 sierpnia 2008 r. - Wrzeszcz rejon ulicy Jaśkowa Dolina w mieście Gdańsku), **polegających na remoncie dachu, remoncie kominów, remoncie obróbek blacharskich, orynnowania i podbitki drewnianej w budynku głównym Oddziału PAN, ul. Jaśkowa Dolina 31, 80-286 Gdańsk, działka nr 427, obręb 041 w oparciu o „Projekt budowlany remontu dachu budynku Polskiej Akademii Nauk przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku (kat. budynku IX)” autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Tomaniaka i Mirosława Piórkowskiego, datowany na październik 2017 r., zawierający „Program prac konserwatorskich i restauratorskich (dach wraz z więźbą) dla domu mieszkalnego - willa z oficyną przy ulicy Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku XIX/XX wiek nr rej.: 827 z dnia 23.04.1977” autorstwa mgr Magdy Caban, datowany na 2017 r.**

### POZWALA

**Inwestorowi:** Polskiej Akademii Nauk z siedzibą przy Placu Defilad 1, 00-901 Warszawa, reprezentowanemu przez Pana Mirosława Piórkowskiego **na przeprowadzenie prac w budynku przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku** (działka nr 427, obręb 41) wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 23 kwietnia 1979 r. pod numerem 827 (aktualny nr rejestru: 962), a ponadto położonym w zespole zabudowy ul. Jaśkowa Dolina w Gdańsku-Wrzeszczu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 maja 1979 r. pod numerem 829 (obecny nr 970), wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz znajdującym się na terenie objętym zakresem obowiązywania miejscowego planu

Wpłynęło dnia 15 GRU. 2017  
Nr 901/2017

KANCLERZ  
Polskiej Akademii Nauk  
Nr K-1502/2017  
Wpłynęło dn. 15.12.2017



zagospodarowania przestrzennego o numerze 0828 (Uchwała nr XXVII/734/08 RMG z dnia 28 sierpnia 2008 r. - Wrzeszcz rejon ulicy Jaśkowa Dolina w mieście Gdańsku), polegających na remoncie dachu, remoncie kominów, remoncie obróbek blacharskich, orynnowania i podbitki drewnianej w budynku głównym Oddziału PAN, ul. Jaśkowa Dolina 31, 80-286 Gdańsk, działka nr 427, obręb 041 w oparciu o „Projekt budowlany remontu dachu budynku Polskiej Akademii Nauk przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku (kat. budynku IX)” autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Tomaniaka i Mirosława Piórkowskiego, datowany na październik 2017 r., zawierający „Program prac konserwatorskich i restauratorskich (dach wraz z więźbą) dla domu mieszkalnego - willa z oficyną przy ulicy Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku XIX/XX wiek nr rej.: 827 z dnia 23.04.1977” autorstwa mgr Magdy Caban, datowany na 2017 r.

#### Warunki szczegółowe:

1. Opis zakresu prac i sposobu ich prowadzenia zawiera dokumentacja projektowa pt. „Projekt budowlany remontu dachu budynku Polskiej Akademii Nauk przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku (kat. budynku IX)” autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Tomaniaka i Mirosława Piórkowskiego, datowany na październik 2017 r. zawierająca „Program prac konserwatorskich i restauratorskich (dach wraz z więźbą) dla domu mieszkalnego - willa z oficyną przy ulicy Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku XIX/XX wiek nr rej.: 827 z dnia 23.04.1977” autorstwa mgr Magdy Caban, datowany na 2017 r.  
**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego wymieniona powyżej dokumentacja projektowa stanowi integralną część niniejszej decyzji.**
2. Za prace odpowiedzialny jest Inwestor.
3. **Zobowiązuje się Inwestora do przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów: osoby kierującej pracami konserwatorskimi, osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji o których mowa w art. 37a i art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem prac.** Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o każdorazowej zmianie wymienionych wyżej osób w trakcie prowadzenia prac.
4. **Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 r.**
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Warunki dodatkowe:

1. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac przynajmniej 7 dni przed rozpoczęciem i zakończeniem tych czynności.
2. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych. Wszelkie zmiany zakresu prac muszą zostać uzgodnione komisyjnie z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3. Po demontażu sterczyn Inwestor zobowiązany jest do komisyjnego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków zakresu ich wymiany i kolorystyki.
4. Po odstonieniu więźby dachowej Inwestor zobowiązany jest do zwołania komisji z udziałem Miejskiego konserwatora Zabytków w celu oceny stanu zachowania i zakresu prac. Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji więźby z zaznaczeniem miejsc przeznaczonych do wymiany i niezwłocznego przekazania inwentaryzacji Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.



5. Zgodnie z § 13 ust.2 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz.U. 2017r. poz. 1265) zobowiązuje się Inwestora do prowadzenia dokumentacji prac konserwatorskich i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku w terminie 30 dni od dnia zakończenia prac.
6. Inwestor zgodnie z § 13 ust.3 oraz § 14 ust.2 pkt.4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz.U. 2017r. poz. 1265) jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego prac konserwatorskich i budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.
7. Zobowiązuje się Inwestora do zastosowania dachówki nieangobowanej w kolorze naturalnej czerwieni.

### U z a s a d n i e n i e

Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w dniu 17.10.2017 r. wpłynął wniosek Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy ul. Jaśkowa Dolina 31 W Gdańsku (działka nr 427, obręb 41) wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 23 kwietnia 1979 r. pod numerem 827 (aktualny nr rejestru: 962), a ponadto położonym w zespole zabudowy ul. Jaśkowa Dolina w Gdańsku-Wrzeszczu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 maja 1979 r. pod numerem 829 (obecny nr 970), wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz znajdującym się na terenie objętym zakresem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o numerze 0828 (Uchwała nr XXVII/734/08 RMG z dnia 28 sierpnia 2008 r. - Wrzeszcz rejon ulicy Jaśkowa Dolina w mieście Gdańsku), **polegających** na wykonaniu remontu dachu, remontu kominów, obróbek blacharskich i orynnowania wraz z remontem podbitki drewnianej w oparciu o „Projekt budowlany remontu dachu budynku Polskiej Akademii Nauk przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku (kat. budynku IX)” autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Tomaniak, datowany na październik 2017 r. zawierający „Program prac konserwatorskich i restauratorskich (dach wraz z więźbą) dla domu mieszkalnego - willa z oficyną przy ulicy Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku XIX/XX wiek nr rej.: 827 z dnia 23.04.1977” autorstwa mgr Magdy Caban, datowany na 2017 r.

Wniosek został uzupełniony formalnie dnia 10.11.2017 r. (wpływ dokumentów do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków dnia 23.11.2017 r.). Projekt budowlany został uzupełniony dnia 07.12.2017 r. W ramach uzupełnienia w projekcie dokonano wymiany opisu technicznego oraz rysunków nr 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, a także dodano rysunki nr 14, 15 i 16.

Zakres uzupełnień projektu budowlanego jest zgodny z uwagami Miejskiego Konserwatora Zabytków zawartymi w postanowieniu z dnia 28.11.2017 r. (znak BMKZ.4125.1896.2017.OD.1).

Niezależnie od powyższego, analiza dokumentacji projektowej doprowadziła do wniosku, iż prace przewidziane we wniosku i załączonej dokumentacji zawierają szereg elementów o charakterze konserwatorskim. W niniejszej decyzji zobowiązuje się Inwestora do powołania osoby kierującej pracami konserwatorskimi, niezależnie od konieczności powołania osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski. Wszystkie wymienione wyżej osoby muszą posiadać kwalifikacje określone w art. 37a i art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W świetle art. 7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nieruchomości położona przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku podlega ochronie prawnej. Z uwagi na powyższe, wszelkie inwestycje budowlane realizowane w przedmiotowym budynku, zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 1 pkt



1, art. 36 ust. 3 cytowanej Ustawy - wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego na podstawie Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska.

W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja wpłynie korzystnie na zachowane historyczne i architektoniczne walory chronionego ze stanowiska konserwatorskiego budynku. Wobec powyższego oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*Grzegorz Sulikowski*  
mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

#### Pouczenie

Zwalnia się od opłaty skarbowej stosownie do art. 7 pkt.2 - ustawy z dnia 16.11.2006r. - o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016 poz. 1827, z późniejszymi zmianami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Osoba kierująca robotami budowlanymi obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach, ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego MKZ w Gdańsku stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

#### Otrzymują:

1. Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
2. Pan Mirosław Piórkowski  
ul. Wojska Polskiego 14. 78-530 Wierzchowo
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
4. aa.