

ZZP.261.30.2018.8.BN.1045

Warszawa, dn. 23 listopada 2018 r.

**Wykonawcy,
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie dostosowania poddasza na cele biurowe w budynku zabytkowym Oddziału PAN w Krakowie przy ul. Św. Jana 28 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji administracyjnych”, znak sprawy ZZP.261.30.2018.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Czy posiadają Państwo ekspertyzę w zakresie warunków ochrony ppoż dla budynku objętego przetargiem?

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający nie posiada ekspertyzy w zakresie warunków ochrony ppoż. dla budynku objętego przetargiem. Wykonanie ekspertyzy ppoż. dla przedmiotowego budynku objęte jest odrębnym zamówieniem, które jest opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego:

[https://instytucja.pan.pl/index.php/zapytania-ofertowe/4987-opracowanie-ekspertyzy-technicznej-przeciwpozarowej-dla-zabytkowego-budynku-wpisanego-do-rejestru-zabytkow-pod-numerem-a-225-z-dnia-15-iii-1966-r-stanowiacego-siedzibe-oddzialu-pan-w-krakowie-polozonego-przy-ul-sw-jana-28-w-zakresie-oceny-aktualnego-stanu-technicznego-budynku-pod-katem-bezpieczenstwa-pozarowego.](https://instytucja.pan.pl/index.php/zapytania-ofertowe/4987-opracowanie-ekspertyzy-technicznej-przeciwpozarowej-dla-zabytkowego-budynku-wpisanego-do-rejestru-zabytkow-pod-numerem-a-225-z-dnia-15-iii-1966-r-stanowiacego-siedzibe-oddzialu-pan-w-krakowie-polozonego-przy-ul-sw-jana-28-w-zakresie-oceny-aktualnego-stanu-technicznego-budynku-pod-katem-bezpieczenstwa-pozarowego)

Pytanie 2

Czy taka ekspertyzę należy w kalkulować w koszt prac projektowych?

Odpowiedź na pytanie 2

Nie, w zakresie przedmiotu zamówienia nie ujęto wykonania ekspertyzy ppoż. dla budynku objętego przetargiem. Wykonanie ekspertyzy ppoż. dla przedmiotowego budynku objęte jest odrębnym zamówieniem, które jest opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego:

[https://instytucja.pan.pl/index.php/zapytania-ofertowe/4987-opracowanie-ekspertyzy-technicznej-przeciwpozarowej-dla-zabytkowego-budynku-wpisanego-do-rejestru-zabytkow-pod-numerem-a-225-z-dnia-15-iii-1966-r-stanowiacego-siedzibe-oddzialu-pan-w-krakowie-polozonego-przy-ul-sw-jana-28-w-zakresie-oceny-aktualnego-stanu-technicznego-budynku-pod-katem-bezpieczenstwa-pozarowego.](https://instytucja.pan.pl/index.php/zapytania-ofertowe/4987-opracowanie-ekspertyzy-technicznej-przeciwpozarowej-dla-zabytkowego-budynku-wpisanego-do-rejestru-zabytkow-pod-numerem-a-225-z-dnia-15-iii-1966-r-stanowiacego-siedzibe-oddzialu-pan-w-krakowie-polozonego-przy-ul-sw-jana-28-w-zakresie-oceny-aktualnego-stanu-technicznego-budynku-pod-katem-bezpieczenstwa-pozarowego)

Pytanie 3

Czy posiadają Państwo ekspertyzę konstrukcyjną stanu technicznego budynku w tym stropu strychowego?

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający nie posiada ekspertyzy konstrukcyjnej stanu technicznego budynku, w tym stropu strychowego, dla budynku objętego przetargiem. Opis konstrukcji budynku, w tym opis konstrukcji stropów oraz część rysunkowa stropów jest częścią udostępnionej dokumentacji inwentaryzacji (branża konstrukcyjna), która stanowi załącznik nr 1a do SIWZ i jest jego integralną częścią.

Pytanie 4

Czy w budynku jest instalacja SSP? Czy należy ją zaprojektować?

Odpowiedź na pytanie 4

Wszystkie instalacje istniejące w budynku objętym przetargiem, wskazane są w udostępnionej dokumentacji inwentaryzacji, która stanowi Załącznik nr 1a do SIWZ i jest jego integralną częścią. Nie należy projektować.

Pytanie 5

Czy budynek podłączony jest do MPEC czy też ma własną kotłownię gazową?

Odpowiedź na pytanie 5

Wszystkie informacje dotyczące podłączeń budynku objętym przetargiem do sieci zewnętrznych lub ich braku, podane są w udostępnionej dokumentacji inwentaryzacji, która stanowi Załącznik nr 1a do SIWZ i jest jego integralną częścią.

Pytanie 6

Czy na poddaszu jest doprowadzona instalacja wod-kan.?

Odpowiedź na pytanie 6

Do poddasza jest doprowadzona instalacja wod-kan., zgodnie ze wskazaniem w udostępnionej dokumentacji inwentaryzacji, która stanowi Załącznik nr 1a do SIWZ i jest jego integralną częścią.

Pytanie 7

Poddasze ma mieć wentylację mechaniczną z klimatyzacją czy wentylację grawitacyjną?

Odpowiedź na pytanie 7

W opracowywanej na potrzeby przedmiotu zamówienia koncepcji architektonicznej zagospodarowania poddasza należy przyjąć instalację wentylacji poddasza, taką jak dla pozostałej części budynku objętego przetargiem. Koncepcja winna być opracowana w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Opis techniczny instalacji wewnętrznych (wodno-kanalizacyjnej, wentylacji grawitacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej i teletechnicznej) wraz z oceną ich stanu technicznego oraz część rysunkowa instalacji wewnętrznych jest częścią udostępnionej dokumentacji inwentaryzacji, która stanowi Załącznik nr 1a do SIWZ i jest jego integralną częścią.

Pytanie 8

Prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych wytycznych konserwatora zabytków.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający nie posiada wytycznych konserwatora zabytków. W zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia jest uzyskanie zgody konserwatora zabytków na roboty budowlane z podziałem na branże, umożliwiające zmianę przeznaczenia poddasza i zasad jego eksploatacji.

Pytanie 9

Czy posiadają Państwo dokumentację archiwalną konstrukcji stropów?

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający nie posiada „dokumentacji archiwalnej konstrukcji stropów”. Opis konstrukcji budynku, w tym opis konstrukcji stropów oraz część rysunkowa stropów jest częścią udostępnionej dokumentacji inwentaryzacji (branża konstrukcyjna), która stanowi załącznik nr 1a do SIWZ i jest jego integralną częścią.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

KANCLERZ
Polskiej Akademii Nauk
Tadeusz Łajbala

