

ZAMAWIAJACY: POLSKA AKADEMIA NAUK, BIBLIOTEKA KÓRNICKA
Ul. Zamkowa 5 62-035 Kórnik
woj. wielkopolskie
POLSKA
NIP 525-15-75-083 Regon 000325713 - 00213

Tel./fax: (+48) 61 817 00 81
Fax: (+48) 61 817 19 30
e-mail: sekretariat.zamek@bk.pan.pl
strona WWW: <http://www.bkpan.poznan.pl>

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

208/2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

prowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej Ustawą

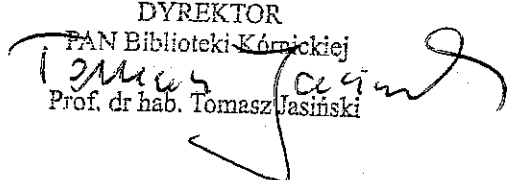
na roboty budowlane pn.

Przebudowa pomieszczeń Pałacu Działyńskich w Poznaniu – Biblioteka Kórnicka - dostosowanie obiektu do
potrzeb Oddziału i jednostek PAN – IV etap prac (3 etap realizacji projektu przebudowy)

Zatwierdzam:

DYREKTOR

PAN Biblioteki Kórnickiej


Prof. dr hab. Tomasz Jasiński

30.03.2018 r.....

(data, podpis Kierownika Zamawiającego)

Specyfikacja niniejsza zawiera:

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2	Część II	Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego
3	Część III	Opis przedmiotu zamówienia

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

postępowanie numer 208/2018

Przebudowa pomieszczeń Pałacu Działyńskich w Poznaniu – Biblioteka Kórnicka - dostosowanie obiektu do potrzeb Oddziału i jednostek PAN – IV etap prac (3 etap realizacji projektu przebudowy)

1. Zamawiający

POLSKA AKADEMIA NAUK, BIBLIOTEKA KÓRNICKA
Adres: Ul. Zamkowa 5 62-035 Kórnik woj. wielkopolskie POLSKA

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zwanej w dalszej części tego dokumentu – *Ustawą*, oraz aktów wykonawczych do Ustawy.

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

W sprawach nieuregulowanych SIWZ (i odpowiednio ogłoszeniem), bądź w sytuacji rozbieżności zapisów SIWZ (odpowiednio ogłoszenia) w stosunku do Ustawy, odpowiednie zastosowanie i nadrzędne znaczenie mają przepisy Ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac pn.: **Przebudowa pomieszczeń Pałacu Działyńskich w Poznaniu – Biblioteka Kórnicka - dostosowanie obiektu do potrzeb Oddziału i jednostek PAN – IV etap prac (3 etap realizacji projektu przebudowy)**

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia - dokumentacji będącej załącznikiem nr 2, 3, 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3.3. W szczególności zadanie będzie obejmowało następujący zakres prac:

1. PRACE BUDOWLANE

A) PIWNICA

- demontaż stolarki drzwiowej
- dostawa i montaż drzwi do piwnicy wraz z ościeżnicą
- obróbka ściany po osadzeniu drzwi

B) PRZYZIEMIE

- rozebranie ścian w kotłowni i na klatce schodowej w domku gotyckim
- uzupełnienia posadzki po wyburzeniach i demontażach ścian w kotłowni
- wykonanie nowych ścian w kotłowni z betonu komórkowego
- tynkowanie i malowanie ścian w kotłowni
- demontaż drzwi w kotłowni, w pomieszczeniu dozorczy oraz drzwi do pomieszczenia technicznego
- uzupełnienie tynków po wyburzeniach na ścianach i sufitach
- usunięcie instalacji gazowej z pomieszczenia dozorczy
- wypełnienie i zaprawienie bruzd po wcześniejszych demontażach i montażach instalacji
- wykonanie wylewki samopoziomującej w nowej części kotłowni
- ułożenie płytek gresowych na posadzce w nowej części kotłowni wraz z cokolikiem
- obudowy szachów z gazobetonu
- demontaż kraty z przejścia do domku gotyckiego
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów na klatkach schodowych i korytarzach
- renowacja i podwyższenie balustrady na klatce schodowej w domku gotyckim nr 2
- montaż zabezpieczenia z krat kutych na klatce schodowej nr 2

C) I PIĘTRO

- zabezpieczenie okien i parapetów folią budowlaną
- demontaż stolarki drzwiowej w domku gotyckim
- demontaż ścian działowych z g-k wraz z instalacjami w domku gotyckim
- demontaż sufitów podwieszanych w domku gotyckim
- demontaż podłóg drewnianych w domku gotyckim wraz ze skuciem istniejącej posadzki w niezbędnym zakresie
- wykonanie nowych ścian działowych i sufitów podwieszanych z g-k w domku gotyckim
- montaż dekoracyjnych gzymsów pod sufitem w domku gotyckim
- wykonanie nowej posadzki w domku gotyckim
- montaż drzwi wewnętrznych w domku gotyckim z ościeżnicami
- ułożenie parkietów drewnianych w domku gotyckim
- szpachlowanie, malowanie ścian w domku gotyckim
- wykonanie obudowy szachów instalacyjnych z gazobetonu
- naprawa ścian i tynków po bruzdowaniu (domek gotycki, klatki schodowe, komunikacja ogólna)
- szpachlowanie i malowanie ścian (komunikacja ogólna, klatki schodowe)
- renowacja i podwyższenie balustrady na klatce schodowej w domku gotyckim nr 2

D) II PIĘTRO

- ułożenie parkietów wraz z listwami przypodłogowymi
- montaż ścianek mobilnych na podkonstrukcji stalowej
- montaż podłogi podniesionej
- renowacja i podwyższenie balustrady na klatce schodowej w domku gotyckim nr 2
- naprawa ścian i tynków (klatki schodowe)
- demontaż i ponowny montaż lampy na klatce schodowej nr 3
- wykonanie otworu w stropie na klatce schodowej nr 3 (oddymianie)
- szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów (klatki schodowe)

E) III PIĘTRO – PODDASZE

- demontaż stolarki drzwiowej w ograniczonym zakresie
- montaż drzwi wewnętrznych (w ograniczonym zakresie)
- demontaż umywalki z pomieszczenia przy klatce schodowej nr 1
- wykonanie otworu w ścianie przy klatce schodowej nr 1 (przejście instalacji oddymiającej)
- demontaż okien w ograniczonym zakresie (miejsca montażu elementów instalacji oddymiającej)
- demontaż kraty przy domku gotyckim
- wykonanie ściany działowej pomiędzy domkiem gotyckim a pałacem (ściana gazobetonowa, nadproże strunobetonowe)

- tynkowanie, szpachlowanie, malowanie nowej ściany
- montaż stolarki drzwiowej (w ograniczonym zakresie)
- wypełnienie i zaprawienie bruzd (komunikacja ogólna, klatki schodowe)
- montaż sufitów podwieszanych EI 60 na komunikacji ogólnej (część mieszkalna)
- obudowa drewnianej konstrukcji dachu płytami ogniochronnymi
- renowacja i podwyższenie balustrady na klatce schodowej w domku gotyckim nr 2
- obudowa szachów instalacyjnych
- montaż podkonstrukcji pod instalację oddymiającą
- przełożenie pokrycia dachu w celu szczelnego montażu elementów oddymiania
- montaż elementów instalacji oddymiania
- obudowa kanałów wentylacyjnych z płyt g-k
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów (komunikacja ogólna, klatki schodowe)

F) PRACE ZEWNĘTRZNE

- naprawa schodów zewnętrznych od strony parkingu
- wykonanie balustrady kutej

2. INSTALACJE SANITARNE – ODDYMIANIE

- montaż instalacji wentylacyjnej oddymiającej klatki schodowe 1, 2, 3.

3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

A) PIWNICA

- ułożenie okablowania pod instalacje oświetlenia awaryjnego wraz z zaprawieniem bruzd i pomalowaniem
- dostawa i montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- modernizacja rozdzielnicy piwnicy przez dołożenie zabezpieczenia obwodu opraw AW i EW
- wykonanie pomiarów instalacji
- ułożenie okablowania pod instalacje systemu sygnalizacji pożaru
- dostawa i montaż urządzeń systemu SSP

B) PRZYZIEMIE

- ułożenie okablowania pod instalacje oświetlenia awaryjnego wraz z zaprawieniem bruzd i pomalowaniem
- dostawa i montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- modernizacja rozdzielnicy RG
- dostawa i montaż rozdzielnicy RPP
- dostawa i montaż trasy kablowej wraz z obudowaniem płytą g-k i pomalowaniem
- dostawa i montaż okablowania instalacji elektrycznej wraz z dostawą i montażem przeciwpożarowych wyłączników prądu.
- ułożenie okablowania pod instalacje systemu sygnalizacji pożaru wraz z zaprawieniem bruzd i pomalowaniem
- dostawa i montaż urządzeń systemu SSP
- uruchomienie i oprogramowanie centrali SSP oraz panelu wyniesionego wraz z przeprowadzeniem testu działania systemu SSP i oddymiania potwierdzone odpowiednim protokołem
- dostawa i montaż siłowników drzwiowych wraz z podłączeniem do systemu oddymiania

C) PIĘTRO

- ułożenie okablowania pod instalacje oświetlenia awaryjnego wraz z zaprawieniem bruzd i pomalowaniem
- dostawa i montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- dostawa i montaż okablowania instalacji elektrycznej i LAN wraz z zaprawieniem bruzd i pomalowaniem
- montaż opraw oświetleniowych dostarczonych przez inwestora
- dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych

- dostawa i montaż rozdzielnic RP1A
- dostawa i montaż puszek elektrycznych
- dostawa i montaż osprzętu elektrycznego i LAN
- ułożenie okablowania pod instalacje systemu sygnalizacji pożaru wraz z zaprawieniem bruzd i pomalowaniem
- dostawa i montaż urządzeń systemu SSP

D) II PIĘTRO

- dostawa i montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- dostawa i montaż rozdzielnic RP2A, TP1, TP2
- dostawa i montaż osprzętu elektrycznego, LAN oraz multimedialnego
- dostawa i montaż szaf IT LPD2 i LPD2A
- dostawa i montaż urządzeń systemu SSP
- dostawa i montaż urządzeń systemu oddymiania wraz z uruchomieniem

E) III PIĘTRO – PODDASZE

- ułożenie okablowania pod instalacje oświetlenia awaryjnego wraz z zaprawieniem bruzd i pomalowaniem
- dostawa i montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- ułożenie okablowania pod instalacje systemu sygnalizacji pożaru wraz z zaprawieniem bruzd i pomalowaniem
- dostawa i montaż urządzeń systemu SSP
- ułożenie okablowania pod instalacje systemu oddymiania wraz z zaprawieniem bruzd i pomalowaniem
- dostawa i montaż urządzeń systemu oddymiania wraz z uruchomieniem
- dostawa, montaż oraz uruchomienie systemu domofonowego

3.4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, bez odrębnego wynagrodzenia (poza przewidzianym w ofercie) – dokumentacji powykonawczej oraz kosztorysu powykonawczego.

Wybrany Wykonawcy w czasie realizacji umowy powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na warunkach określonych we Wzorze umowy.

3.5. Kody Wspólnego Słownika Zamówień - kod CPV:

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45212350-4 Budynek o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

3.6.

1) Zamawiający stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących niesamodzielne czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osób nie będących kierownikami budowy i kierownikami robót), w szczególności wykonujących roboty demontażu: stolarki drzwiowej, okien, ścian działowych, wykonanie nowych ścian, tynkowanie, szpachlowanie, malowanie nowych ścian, sufitów.

- Osoby te będą wykonywały roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierownika robót, na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy; (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502, z późn. zm.) w pełnym wymiarze czasu pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r., poz. 847 z późn. zm.), przez cały okres realizacji zamówienia.

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób wykonujących czynności Kierownika budowy i Kierownika robót.

2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, pod rygorem sankcji określonych w umowie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Podwykonawstwo

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo. Zastrzeżenie obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

4.1. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,

- b) suma wartości umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni,
- d) w przypadku podmiotów tworzących konsorcja (wykonawców/podwykonawców) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej podstawie roboty,
- e) w umowie należy zastrzec, że w przypadku gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac,
- f) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody wykonawcy i Zamawiającego,
- g) w umowie należy wprowadzić zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, których obowiązek ten dotyczy, zgodnie z postanowieniami siwz

4.2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:

- a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
- b) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni,
- c) w przypadku podmiotów tworzących konsorcja (wykonawców/podwykonawców) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej podstawie usługi/dostawy,
- d) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac,
- e) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody wykonawcy i Zamawiającego,

4.3. Zasady przedkładania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, projektów zmian tych umów i zawartych aneksów oraz uzyskiwania akceptacji Zamawiającego, a także zgłaszania przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu odnośnie przedłożonych dokumentów szczegółowo określają postanowienia wzoru umowy w sprawie zamówienia (Wzór umowy stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ).

Zasady, o których mowa powyżej znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku przedkładania dokumentów związanych z podwykonawstwem równoległe do podejmowanych czynności związanych z zawieraniem umowy w sprawie zamówienia.

W zakresie nieregulowanym przez Zamawiającego stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych odnośnie podwykonawstwa, jak również odpowiednie regulacje Kodeksu Cywilnego.

4.4. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania przetargowego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych.

Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 pln.

- 4.5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 4.6. Na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Wykonawca jest zobowiązany umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom i wskazać nazwy (firmy) podwykonawców.
- 4.7. W przypadku robót, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy, Wykonawca – o ile są mu już znane – podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty i dostawy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców.

5. Art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy

Zamawiający przewiduje udzielenie (do 50% wartości zamówienia) zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

6. Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający określa następujący termin realizacji zamówienia: od zawarcia umowy **do dnia 30 września 2018 r.**

8. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Powołując się na art. 24aa. ustawy Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca ten uchylił się będzie od zawarcia umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

9. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

9.1 nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp,

9.2 spełniają następujące warunki dotyczące:

9.2.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie.

9.2.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

(1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę w wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 zł.;

oraz

(2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł.;

9.2.3 zdolności technicznej lub zawodowej.

(1) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie:

a) co najmniej 2 roboty budowlane, a każda z nich: w ramach obiektu użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni użytkowej min. 1.000 m. kw., dotyczy robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych wewnętrznych, w tym dotyczy stolarki oraz instalacji sanitarnych, elektrycznych, o wartości każdej z dwóch robót minimum 1.500.000 zł. brutto;

(2) Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

1) kierownikiem budowy – tj. jedną osobą:

a) posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1332, ze zm.),

b) posiadającą min. 5- letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu funkcji kierownika budowy obejmującej swym zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane, liczone od uzyskania uprawnień,

c) posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej 2 robót budowlanych w ramach obiektu użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków¹,

d) która posiada co najmniej 18-miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub Inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – zgodnie z wymaganiami określonymi w treści art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.),

2) kierownikiem robót elektrycznych – tj. jedną osobą:

a) posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332ze zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

b) posiadającą min. 5- letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych, liczone od uzyskania uprawnień,

c) która posiada co najmniej 18-miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – zgodnie z wymaganiami określonymi

¹ o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) lub równoważnego rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym

w treści art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187ze zm.),

3) kierownikiem robót sanitarnych – tj. jedną osobą:

- a) posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332, ze zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- b) posiadającą min. 5- letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych, liczone od uzyskania uprawnień,
- c) która posiada co najmniej 18-miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – zgodnie z wymaganiami określonymi w treści art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.),

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji kierownika budowy z funkcją kierownika robót.

Uprawnienia posiadane przez osoby w ww. wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12 a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, które odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia wskazane powyżej, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują z uwzględnieniem prawa do wykonania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65 ze zm.). Zamawiający dopuszcza zgodnie z zapisami art. 20a Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2016 r., poz. 1725 ze zm.) uprawnienia do świadczenia usług transgranicznych. Zamawiający wskazuje, iż obywatel państwa członkowskiego, posiadający kwalifikacje zawodowe architekta lub inżyniera budownictwa, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczypospolita Polska państwie członkowskim ma prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bez konieczności uznawania kwalifikacji zawodowych, z zastrzeżeniem wymogów określonych w ust. 2-11 ww. przepisu. W takiej sytuacji osoby wskazane w powyższym przepisie, nie są obowiązane do przeprowadzenia procedury uznania kwalifikacji zawodowych w trybie przewidzianym w art. 33a wyżej wskazanej ustawy. W celu potwierdzenia spełnienia uznania wykonania określonej czynności w charakterze usługi transgranicznej dana osoba musi posiadać m.in. tymczasowy wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 20a ust. 6 powołanej ustawy.

W złożonym przez Wykonawcę wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia należy w szczególności podać: zakres uprawnień tych osób, numer uprawnień, datę ich wydania, nazwę organu który je wydał, zakres wykonywanych czynności, oraz informacje o podstawie dysponowania osobami.

- 9.3 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 9.4 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9.2 SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 9.5 Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt 9.4 SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

9.5.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

9.5.2 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy.

9.5.3 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

9.5.4 Ze zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy podmiot, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, na potencjale którego Wykonawca polega, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

9.6 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.

9.7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 9.2. musi spełniać, co najmniej jeden Wykonawca samodzielnie lub wszyscy Wykonawcy łącznie.

9.8 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców:

9.8.1 którzy nie wykazali, spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9.2,

9.8.2 którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 ustawy,

9.8.3 wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy

10.1 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Pkt 9 oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

10.1.1 aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 6 i 7 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia te Wykonawca składa zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6 i 7 do SIWZ**.

10.1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 10.1.1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

10.1.3 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 10.1.1.

10.1.4 zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt 10.5.1 i 10.5.4 SIWZ, – jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.

10.2 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 11 do SIWZ.

10.3 Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów:

- a) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- b) Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy;
- d) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SIWZ;
- e) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na tematach kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SIWZ;