

Poznań, 11 kwietnia 2018 r.

Wykonawcy w postępowaniu

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa pomieszczeń Pałacu Działyńskich w Poznaniu– Biblioteka Kórnicka - dostosowanie obiektu do potrzeb Oddziału i jednostek PAN – IV etap prac (3 etap realizacji projektu przebudowy) - Pytania i odpowiedzi do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 208/2018.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”, Zamawiający udziela wyjaśnień na pytanie dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Pomocniczy przedmiar robót budowlanych poz. 18. Proszę o potwierdzenie że zgodnie z wyczeniem malowanie dotyczy tylko 20% powierzchni ścian przyziemia oraz pom.013.
2. Pomocniczy przedmiar robót budowlanych poz. 30. We wskazanym pomieszczeniu ściany są wykończone płytkami , czy poza demontażem wyposażenia na które założono 5 r-g należy skalkulować pozostałe prace demontażowe ?
3. Pomocniczy przedmiar robót budowlanych poz. 50. Proszę o potwierdzenie że zgodnie z wyczeniem malowanie dotyczy tylko 20% powierzchni ścian oraz miejsc wykonywania gładzi . Informacyjnie I piętro powierzchnia ścian wynosi ponad 900 m2. Proszę o zajęcie stanowiska.
4. W pomocniczych przedmiarach robót budowlanych dla działu robót dotyczących prac na I i III piętrze nie uwzględniono pozycji dotyczących zniesienia gruzu i odpadów z rozbiórek. Natomiast w dziale dotyczącym przyziemia wyniesienie gruzu uwzględniono – poz.28. Czy uzupełnić pominięte pozycje wyniesienia gruzu.
5. W pomocniczych przedmiarach robót budowlanych dla działu robót dotyczących prac na I i III piętrze nie uwzględniono pozycji dotyczących utylizacji gruzu i odpadów z rozbiórek. Natomiast w dziale dotyczącym przyziemia transport gruzu uwzględniono – poz.29. Czy uzupełnić pominięte pozycje transportu gruzu.
6. Proszę o określenie czy wymagane jest zabezpieczenie elementów wyposażenia i wykończenia pomieszczeń na czas wykonywania robót, np.: dla pomieszczenia korytarzy, holu – 01, pomieszczenia 028. Jeżeli tak, proszę podać elementy do zabezpieczenia, oraz sposób zabezpieczenia.
7. Proszę o określenie czy Oferent ma uwzględnić w cenie wykonania prac posadzkowych ryzyko związane demontażem i ponowny montażem konstrukcji całoszklanych na II piętrze ?

8. W pomocniczych przedmiarach robót budowlanych i instalacyjnych nie występują pozycje związane z demontażem i ponownym montażem grzejników, co jest niezbędne do wykonania planowanego zakresu prac. Prosimy o uzupełnienie pomocniczego przedmiaru bądź potwierdzenie że ww. prace będą rozliczane odrębnie.
9. W pomocniczych przedmiarach robót budowlanych nie występują rusztowania dla wykonania prac opisanych w dokumentacji projektowej min. klatki schodowe i wysokie stropy przyziemia. Czy cenę pracy rusztowań uwzględnić w cenie robót zasadniczych ?
10. Ze względu na rozbieżności w opisie przedmiotu zamówienia pomiędzy częścią rysunkową, opisową i przedmiarem robót dla robót tynkarskich, szpachlarskich i malarskich na klatkach schodowych proszę o określenie zakresu powyższych robót dla każdej kondygnacji każdej z klatek z osobna.

np. poziom piwnic (dokumentacja projektowa część rysunkowa przewiduje wykonanie powyższych prac tj. tynkarskie, szpachlowanie i malowanie, natomiast dokumentacją projektową część opisowa i przedmiar nie przewidują powyższego zakresu prac).
Prosimy o korektę pomocniczego przedmiaru zgodnie z oczekiwanym zakresem prac.
11. Pomocniczy przedmiar budowlany – dział 6 Klatki schodowe. Przewiduje się obudowę z płyty GK w ilości 754,09m² . Czy zgodnie z załączonym przedmiarem powierzchnia ma pozostać bez szpachlowania i malowania , ponieważ przedmiar uwzględnia tylko malowanie na uzupełnieniach tynku.
12. Pomocniczy przedmiar budowlany – dział 6 Klatki schodowe. Pozycja 76. Dla wskazanej pozycji nie uwzględnia się szpachlowania przed malowaniem powierzchni. Prosimy o potwierdzenie.
13. W zestawieniu stolarki nie podano grubości ścian dla poszczególnych ościeżnic, prosimy o potwierdzenie że wymagane są dla drzwi ościeżnice obejmujące na grubość murów jak we wcześniejszych etapach realizacji.
14. Po sprawdzeniu wymiarów otworów oraz pionu powierzchni ścian w odniesieniu do wymiarów projektowanych drzwi stwierdzamy konieczność wykonania dla każdego z otworów prac murowych i tynkarskich przed montażem ościeżnic. Prosimy o zajęcie stanowiska.
15. Proszę podać układ warstw projektowanej podłogi drewnianej na istniejącej posadzce II piętra z określeniem grubości poszczególnych warstw wykończeniowych.
16. Z pomocniczych przedmiarów robót wynika, że na drugim piętrze przewiduje się montaż parkietu bezpośrednio do istniejącego podłoża ? Prosimy o zajęcie stanowiska.
17. Prosimy o wskazanie rysunku na którym został uwzględniony układ i lokalizacji rewizji sufitowych oraz ściennych . Proszę o podanie wymiarów rewizji sufitowych i ściennych.
18. W pomocniczych przedmiarach robót budowlanych nie uwzględnia się pozycji związanych z odtworzeniem na wzór istniejących brakujących odcinków istniejących gzymsów przysufitowych. Proszę o korektę pomocniczych przedmiarów.
19. Ścianki mobilne. Dla wykonania ścian mobilnych wymagane jest wykonanie konstrukcji stalowych nośnych z opracowaniem projektu . Czy koszty opracowania należy ująć w cenie ścianek czy zostaną uszczegółowione projekty w czasie trwania robót.

20. Konstrukcja stalowa pod ściany mobilne. Proszę określić czy stawia się wymagania w zakresie ochrony p.poż. dla elementów stalowych.
21. Proszę o określenie czy przekazanie wykonawcy placu budowy jest jednoznaczne z wyłączeniem z użytkowania na czas prowadzenia robót pomieszczeń.
22. W pomocniczych przedmiarach robót budowlanych nie uwzględnia budowlanych pozycji prac w poziomie parteru:
- dostosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych – budowa platformy schodowe;
 - montaż siłowników na głównej bramie wejściowej oraz na drzwiach na patio z klatki schodowe 1 z wymianą zamków i montażem elektrozaworów;
 - obudowa pionów instalacyjnych;
- Proszę o potwierdzenie , że ww. wskazane nie są objęte przedmiotem zamówienia.
24. W pomocniczych przedmiarach robót budowlanych nie uwzględnia się pozycji dla prac w poziomie I piętra:
- obudowa pionu instalacyjnego z g-k;
 - listwy przysufitowe.
- Proszę o potwierdzenie , że ww. wskazane nie są objęte przedmiotem zamówienia.
25. W pomocniczych przedmiarach robót budowlanych nie uwzględnia się pozycji dla prac w poziomie II piętra:
- dostawa i montaż lusterek;
 - dostawa i montaż tabliczek i szyldów systemu informacji wizualnej.
- Proszę o potwierdzenie , że ww. wskazane nie są objęte przedmiotem zamówienia.
26. W pomocniczych przedmiarach robót budowlanych nie uwzględnia się pozycji dla prac w poziomie III piętra:- demontaż okna w lukarnie;
- demontaż okna połaciowego;
 - demontaż okna w lukarnie dachu;
 - zakup, dostawa i montaż drzwi do pomieszczenia 305;
- Proszę o potwierdzenie , że ww. wskazane nie są objęte przedmiotem zamówienia.
27. Brak w dokumentacji projektowej rysunków konstrukcji wsporczej dla montażu wentylatorów oddymiających. Jeżeli Zamawiający jest w posiadaniu rysunków prosimy o udostępnienie.
28. Posadzki drewniane. Z dokumentacji projektowej wynika, że Projektant przewiduje jodełkę francuską, której opis wskazuje na ułożenie parkietu "gotowego wykończonego", natomiast w przedmiarze widnieją pozycje dotyczące lakierowania co wprowadza niespójność opisu przedmiotu zamówienia. Po wizji lokalnej stwierdzamy , że Zamawiający na obiekcie użytkuje na I piętrze stosunkowo niedawno wykonane parkiety wykonane w sposób tradycyjny. Czy biorąc pod uwagę spójność technologii i rozwiązań materiałowych w ramach jednego budynku dopuszcza się wykonanie posadzek tożsamy jak na I piętrze budynku czy należy wykonać jodełkę francuską , które będzie zdecydowanie odbiegać od istniejącego parkietu?
29. Czy zamawiający dopuszcza montaż parkietu w sposób tradycyjny. Montaż, cyklinowanie, szpachlowanie oraz wykończenie (nadanie odpowiedniego koloru i lakierowanie). Metoda ta

pozwoli na uzyskanie jednolitej warstwy lakieru na całej powierzchni podłogi co wpływa korzystnie na własności użytkowe i trwałość podłogi (brak mikrofazy oraz szczelin pomiędzy klepkami).

30. SIWZ punkt 3.4. Sposób wyliczenia ceny Zamawiający określił jako wynagrodzenie ryczałtowe, natomiast we wskazanym punkcie wymaga się sporządzenia kosztorysu powykonawczego. Mając na uwadze pomocniczy charakter udostępnionego przedmiaru oraz szereg prac nie ujętych w tym dokumencie a wynikających z opisu przedmiotu zamówienia i dokonanej wizji na obiekcie informujemy że kosztorys powykonawczy może znacznie różnić się od udostępnionego w zakresie robót. Proszę zatem o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje przedłożenia kosztorysu powykonawczego prac bez względu na rozbieżności z udostępnionym przedmiarem.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

- Ad. 1. Malowanie dotyczy 20% powierzchni ścian i sufitów na komunikacji poziomej (korytarze), 100% pom. 0,13 i kotłownia.
- ad. 2. Należy ująć prace adaptacyjne zgodnie z projektem.
- ad. 3. Malowanie i gładzie 20%, powierzchni ścian na komunikacji poziomej (korytarze), 100% pom. 120, 121, 117, 118, 119.
- ad. 4. W pozycji rozbiórek doliczono zniesienie gruzu.
- ad. 5. W pozycji wywozu doliczono utylizację.
- ad. 6. Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, pomieszczenia remontowane Oferent ma obowiązek doprowadzić do stanu sprzed remontu.
- ad. 7. Jak w ad. 6.
- ad. 8. Jak w ad. 6.
- ad. 9. Sposób prowadzenia prac zależy od Wykonawcy.
- ad. 10. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją.
- ad. 11. Zgodnie z dokumentacją należy uwzględnić malowanie i szpachlowanie.
- ad. 12. Jak w ad. 11.
- ad. 13. Zamawiający potwierdza.
- ad. 14. Drzwi powinny być osadzone zgodnie ze sztuką budowlaną oraz Normami Polskimi.
- ad. 15. Dopuszcza się zmianę wykończenia podłóg drewnianych z jodelki francuskiej (parkietu wykończonego), na parkiet tradycyjny (analogicznie do parkietów na 1 piętrze – trudnozapalne).

Układ warstw podłogi na 1. piętrze – płyta OSB 3. gr. 8 – 10 mm. mocowana dyblami / klejem poliuretanowym, parkiet drewniany dębowy gr. 22 – 23 mm. lakierowany – okładzina trudnozapalna.

ad. 16. Jak w ad.15.

ad. 17. Rewizje zostały zlecone w zakresie robót poprzedniego postępowania.

ad. 18. Powyższe prace stanowią komplet w pozycji „szpachlowanie”.

ad. 19. Stanowi komplet w pozycji „ściany mobilne”.

ad. 20. Wymagane REI 60 min.

ad. 21. Nie. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie.

ad. 22. Budowa platformy dla osób niepełnosprawnych nie jest objęta zakresem postępowania. Montaż siłowników, wymiana zamków i elektrozaworów, obudowy pionów należy ująć w wycenie.

[brak pyt. nr 23]

ad. 24. Należy zrealizować zgodnie z dokumentacją. Poz. 74.

ad. 25. Nie objęte przedmiotem zamówienia.

ad. 26. Wskazane prace są objęte postępowaniem. Dostawa i montaż drzwi do pom. 305 były objęte poprzednim przetargiem.

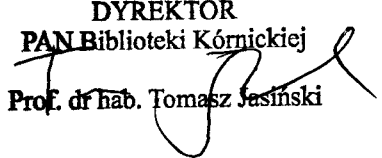
ad.27. Konstrukcja wsporcza stanowi komplet z dostawą wentylatorów. Należy ją wykonać jako dedykowaną do poszczególnych urządzeń.

ad.28. Jak w ad.15.

ad.29. Jak w ad 15.

ad.30. Zamawiający potwierdza i podtrzymuje obowiązek złożenia kosztorysu powykonawczego bez względu na zakres pomocniczego przedmiaru.

DYREKTOR
PAN Biblioteki Kórnickiej


Prof. dr hab. Tomasz Jasiński