

Dyrektor

Warszawa, dnia 2 sierpnia 2018 r.

BOM.DIR.211.25.2018
BOM- 482/DIR-106/2018/JG

Do zainteresowanych Wykonawców

Szanowni Państwo

Polska Akademia Nauk niniejszym składa zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen na wykonanie czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynków:

- 1) tworzących zespół zabudowań gospodarczych, zlokalizowanych na dz. ew. nr 12/10 w obrębie 5-Jabłonna PAN i ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Jabłonna,
- 2) budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. ew. nr 8/47 w obrębie 5-Jabłonna PAN.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 525 15 75 083

2. Przedmiot zamówienia – usługi

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynków przeznaczonych do rozbiórki: segmentu skrajnego warsztatów, segmentu garaży, segmentu stodoły, stajni – oznaczonych nr 1 na mapie (Załącznik nr 3),
- 2) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego rozbiórki wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji administracyjnych budynków wyszczególnionych w załączonym zestawieniu stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania oraz zaznaczonych na rysunku mapowym stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania,
- 3) złożenie kompletnego wniosku wraz ze stosownymi załącznikami (jeżeli są wymagane) o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę,
- 4) uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej stosownego organu,
- 5) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami.

4. W ramach wykonania przedmiotowej dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie również do następujących czynności:

- a. opracowania specyfikacji technicznej wykonania oraz odbioru robót,
- b. wykonania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie

- określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- c. uzyskania wszystkich niezbędnych do wykonania projektu i robót rozbiórkowych w nim ujętych decyzji, dokumentów w tym pozwoleń, opinii, uzgodnień, ekspertyz, podkładów mapowych, warunków technicznych i innych,
 - d. uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej na rozbiórkę, w tym wniesienie odpowiednich opłat (przygotowanie wniosku oraz wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właściwego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji),
 - e. doręczenia Zamawiającemu prawomocnej decyzji administracyjnej na wykonanie robót rozbiórkowych,
 - f. udzielania branżowych wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej na etapie zlecenia projektu do realizacji w procedurze zamówień publicznych,
 - g. sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót rozbiórkowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z obiektami przed złożeniem oferty.

5. Planowany termin wykonania usługi o którym mowa w pkt 3: III/IV kw. 2018

6. Miejsce i termin składania ofert:

- propozycje ceny należy przesłać, według załączonego wzoru, na adres e-mail bom@pan.pl
- termin składania ofert – do dnia **10.08.2018 r. do godz. 15.00**

7. Osoba upoważniona do kontaktów:

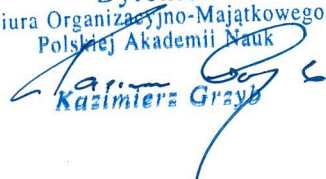
Joanna Durka, nr tel. (22) 182 64 01), e-mail: joanna.durka@pan.pl lub
Joanna Gradowska, nr tel. (22) 182 64 22, e-mail: joanna.gradowska@pan.pl

8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

9. Zapytanie składane jest w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia,
a odpowiedź nie będzie stanowiła oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. wzór formularza ofertowego
2. zestawienie budynków przeznaczonych do rozbiórki
3. mapa pogładowa
4. zdjęcia budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Dyrektor
Biura Organizacyjno-Majątkowego
Polskiej Akademii Nauk

Kazimierz Grzyb