



Polska Akademia Nauk
Oddział w Krakowie

Znak sprawy: OKr.223.2.2018

Kraków, dnia 24 września.2018 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Szanowni Państwo,

1. Polska Akademia Nauk niniejszym zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi: „Kontrola okresowa (roczna) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (przeгляд techniczny) obiektu budowlanego, będącego w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonego w Krakowie, ul. św. Jana 28”.
2. **Zamawiający:** Polska Akademia Nauk, 00-901 Warszawa, pl. Defilad 1.
3. **Określenie przedmiotu i warunków zamówienia:**
 - I. Lokalizacja obiektu budowlanego podlegającego kontroli: ul. św. Jana 28, Kraków.
 - II. Kontrolę obiektu należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202) - karta obiektu przeznaczonego do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi **Załącznik nr 2**.
 - III. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołu z kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – 2 egz. (tym: - 1 egz. dla Zamawiającego, - 1 egz. dla Wykonawcy) oraz elektronicznej – 1 x płyta CD (w wersji edytowalnej i pdf). Wzór protokołu z okresowej kontroli stanowi **Załącznik nr 3**.
 - IV. Protokół sporządzony w wyniku kontroli powinien zawierać określenie:
 1. stanu technicznego elementów objętych kontrolą,
 2. stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,
 3. orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania),
 4. zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej rocznej/pięcioletniej,
 5. listy istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla budynku, mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - V. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia-

- VI. Wykonawca sprawdzi zalecenia z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformuje Zamawiającego.
- VII. W przypadku braku książki obiektu budowlanego, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.
- VIII. Opis warunków udziału w zapytaniu mającym na celu wyłonienie oferty:
1. Wykonawca powinien dysponować personelem technicznym, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej **specjalności** wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
 - 1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 2) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan., instalacji ppoż. i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 2. Ww. osoby muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2005, Nr 141, poz. 1189).
- IX. **Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.**
- X. **Miejsce oraz termin składania ofert:**
- Oferty prosimy przesłać w formie elektronicznej na adres: krakow@pan.pl lub złożyć w siedzibie Oddziału PAN w Krakowie, ul. św. Jana 28, wg wzoru (formularz ofertowy) stanowiącego **Załącznik nr 1**, do dnia 5.10.2018 r. do godz. 15.00. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz. Do oferty należy załączyć:
- **Załącznik nr 5** do umowy – listę osób skierowanych do realizacji umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia;
 - wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub do KRS.
- XI. **Przewidywany termin wykonania zamówienia:** do 15 listopada 2018 r.
- XII. **Informacja o sposobie komunikowania się Wykonawców z Zamawiającym:** osobą upoważnioną do kontaktów jest p. Barbara Paniec tel. nr 12 356 23 02, e-mail: krakow@pan.pl.
- XIII. **Kryterium wyboru oferty:** najniższa cena.
Cena podana w ofercie powinna być ceną brutto, kompletną, jednoznaczną i ostateczną oraz powinna stanowić całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie obowiązków umownych w pełnym zakresie.
- XIV. **Informacja dodatkowa dla Wykonawców:** w niniejszym postępowaniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stosuje się. Oferta złożona

w postępowaniu przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.

- XV. **Administratorem danych osobowych** Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Polska Akademia Nauk pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa adres e-mail: iod@pan.pl.

Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO). Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa. Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa

podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarza Zamawiający przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarza Zamawiający w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – karta obiektu
- Załącznik nr 3 – wzór protokołu z okresowej kontroli
- Załącznik nr 4 – projekt umowy
- Załącznik nr 5 – lista osób skierowanych do realizacji umowy

Dyrektor
Biura Organizacyjno-Majątkowego
Polskiej Akademii Nauk
Kazimierz Grzyb