

Dyrektor

Warszawa, dnia 26 września 2018 r.

BOM.DIR.223.20.2018.EW.JD

BOM-789/DIR-167/2018/EW

**Do Wykonawców**

**Przeglądów stanu technicznego  
obiektów budowlanych należących  
do Polskiej Akademii Nauk**

Szanowni Państwo,

1. Polska Akademia Nauk zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (przegląd techniczny): roczna, pięcioletnia wybranych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”.
2. **Zamawiający: Polska Akademia Nauk, 00-901 Warszawa Plac Defilad 1.**
3. **Opis przedmiotu zamówienia.**
  - I. Kontrolę obiektów należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202), art. 23 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2017 poz. 1498) – wykaz obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi **Załącznik nr 2.**
  - II. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z okresowej kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – 2 egz. (w tym: - 1 egz. dla Zamawiającego, - 1 egz. dla Wykonawcy) oraz elektronicznej – 1 x płyta cd (w wersji edytowalnej i pdf). Wzór protokołu z okresowej kontroli stanowi **Załącznik nr 3.**
  - III. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
    1. Stanu technicznego elementów objętych kontrolą.
    2. Stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą.
    3. Orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania).
    4. Zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej rocznej/pięcioletniej,
    5. listy istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla każdego budynku/budowli/lokalu osobno mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane.

- IV. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia-
- V. Wykonawca sprawdzi wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformuje Zamawiającego.
- VI. W przypadku braku książki obiektu budowlanego, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.
- VII. Wykonawca powinien dysponować personelem technicznym, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikające z przepisów Ustawy Prawa Budowlanego, w szczególności:
  - a. uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - b. uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych,
  - c. uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji p.poż. i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
  - d. uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.

W/ w osoby muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2005, Nr 141, poz. 1189).

VIII. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

4. **Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.**

5. **Termin i miejsce składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie PAN, Warszawa Plac Defilad 1, Biuro Organizacyjno-Majątkowe PAN, piętro XXII pokój nr 2204 lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [bom@pan.pl](mailto:bom@pan.pl) według wzoru (formularz ofertowy) stanowiącego **Załącznik nr 1** do dnia **10.10.2018 r. do godz. 15:00**.

Do oferty należy załączyć:

- listę osób skierowanych do realizacji Umowy (**Załącznik nr 5**) wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane uprawnienia
  - wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
6. **Termin wykonania zamówienia – do 15.11.2018 r.**
7. **Informacja o sposobie komunikowania się Wykonawcy z Zamawiającym:**  
osoba upoważniona do kontaktów:
- Joanna Durka, nr tel. (22) 182 64 01), e-mail: [joanna.durka@pan.pl](mailto:joanna.durka@pan.pl)
  - Elżbieta Worwa, nr tel. (22) 182 64 21, e-mail: [elzbieta.worwa@pan.pl](mailto:elzbieta.worwa@pan.pl)
8. **Kryterium wyboru oferty:** najniższa cena  
Cena podana w ofercie powinna być ceną brutto, kompletna, jednoznaczna i ostateczną oraz powinna stanowić całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie obowiązków umownych w pełnym zakresie.
9. **Informacje dodatkowe dla Wykonawcy:**  
W niniejszym postępowaniu nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych. *Oferta złożona w postępowaniu przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.*
10. **Administratorem danych osobowych** Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Polska Akademia Nauk pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa adres e-mail: [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl).  
Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO). Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa. Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

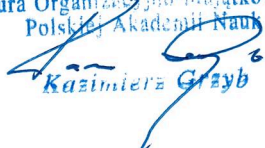
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarza Zamawiający przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarza Zamawiający w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – wykaz obiektów
- Załącznik nr 3 – wzór protokołu z okresowej kontroli
- Załącznik nr 4 – projekt umowy
- Załącznik nr 5 – lista osób skierowanych do realizacji umowy

Dyrektor  
Biura Organizacyjno-Majątkowego  
Polskiej Akademii Nauk  
  
Kazimierz Grzyb