Kraków, dnia 21 maja 2018 r.

 **Do Wykonawców**

 **Przeglądów stanu technicznego**

**obiektów buowlanych**

Szanowni Państwo,

1. Polska Akademia Nauk niniejszym składa zapytanie mające na celu wyłonienie wykonawcy usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (przegląd techniczny) roczna obiektu budowlanego będącego w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonego w Krakowie przy ul. św. Jana 28”.
2. Kontrolę obiektu należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz.290).
3. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną
w formie protokołu z kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – 2 egz. oraz elektronicznej – 1 x płyta cd (w wersji edytowalnej
i pdf). Wzór protokołu przekazuje Zamawiający.
4. Protokół sporządzony w wyniku kontroli powinien zawierać określenie:

1. stanu technicznego elementów objętych kontrolą,

2. stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,

3. orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania),

4. zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji
w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej, listy istniejących i brakujących dokumentów technicznych dla budynku mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1ustawy Prawo budowlane,

5. scalonych szacunkowych kosztów robót wynikających
z przeprowadzonego przeglądu w obiekcie.

1. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia~~.~~
2. Wykonawca sprawdzi zalecenia z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformuje Zamawiającego.
3. W przypadku braku książki obiektu budowlanego, Wykonawca poinformuje
o tym fakcie Zamawiającego.
4. Informacje dodatkowe.
5. Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zapytania Formularza ofertowego oraz wypełnionej Karty przeglądów rocznych i pięcioletnich.
6. Wykonanie dodatkowych kontroli okresowych stanu technicznego
w stosunku do obiektu nie wyszczególnionych w **Załączniku nr 2** nie daje Wykonawcy podstaw do wystawienia faktury i żądania zapłaty za nią. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
7. Termin zakończenia kontroli okresowej:

 - 15.07.2018 r.

1. Opis warunków udziału w zapytaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy.
2. Wykonawca powinien dysponować personelem technicznym, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności:
	1. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie
	z ustawą Prawo budowlane,
	2. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń
	i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
	3. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego
	w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji p.poż.
	i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
	4. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.

W/ w osoby muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej
z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2005, Nr 141, poz. 1189).

1. Osoba upoważniona do kontaktów:

Barbara Paniec, nr tel. 12 356-23-02, e-mail: Barbara.Paniec@pan.pl

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Miejsce i termin składania ofert:
* propozycje ceny należy przesłać, według załączonego wzoru, na adres
e-mail: Barbara.Paniec@pan.pl . Termin składania ofert – do dnia 21.06.2018 r. do godz. 15.00

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – karta (zestawienie obiektów) przeglądów półrocznych/rocznych i pięcioletnich

Załącznik nr 3 – wzór protokołu z kontroli

Załącznik nr 4 – wzór protokołu odbioru

Załącznik nr 5 – wzór umowy