

## Ogłoszenie

### **KANCLERZ POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk  
(Dz.U. z 2018 poz. 1475 ze zm.)

#### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**prawa użytkownika wieczystego niezabudowanej nieruchomości** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym: **1449/148** o pow. 0,0554 ha, z obrębu 0001 Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów tereny są sklasyfikowane jako grunty orne.

Działka stanowi własność Skarbu Państwa, a Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowej działki. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00002470/2**.

Dział III i IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Gminie Jabłonna oraz Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/520/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Żegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej.

Zgodnie z miejscowym planem działka nr **1449/148** znajduje się na terenie o dwóch odrębnych przeznaczeniach:

Część oznaczona jest symbolem 12.MNi - przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną.

Pozostała część oznaczona jest symbolem 6.KDw - przeznaczenie podstawowe: pod drogi wewnętrzne klasy dojazdowej.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny. Tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i załącznik graficzny znajdują się pod adresem:

[http://www.jablonna.pl/pliki/plany\\_zagospodarowania/szkolna3/mpzp\\_szkolna.htm](http://www.jablonna.pl/pliki/plany_zagospodarowania/szkolna3/mpzp_szkolna.htm)

**Cena wywoławcza:** **107.000,00 PLN** (słownie: sto siedem tysięcy zł)

**Wysokość wadium:** **10.700,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset zł)

**Minimalne postąpienie:** **1.070,00 PLN** (słownie: tysiąc siedemdziesiąt zł)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 1 marca 2019 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj- „7/03/2019 - Przetarg na sprzedaż nieruchomości Jabłonna dz. 1449/148”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Oferent zobowiązany jest także przed przystąpieniem do przetargu do przedłożenia dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk oraz zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz przedłożenie Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg** odbędzie się **w dniu 7 marca 2019 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, **o godz. 11.00**.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony [www.nieruchomosci.pan.pl](http://www.nieruchomosci.pan.pl) lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-36, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 6 marca 2019 roku w godz. 9.00 – 16.00.