

Warszawa, dn. 28 sierpnia 2019 r.

ZZP.261.20.2019. 4 .EK. 609

**Wykonawcy,  
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne prowadzonego pn. „Świadczenie usług w zakresie obsługi prawnej na rzecz Polskiej Akademii Nauk” - znak sprawy nr ZZP. 261.20.2019

**WYJAŚNIENIE TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU**

Zamawiający przekazuje poniżej treść wniosku od Wykonawców wraz z udzielonymi wyjaśnieniami do Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne i inne szczególne usługi (zwane dalej „Ogłoszeniem”), które otrzymał na podstawie Rozdziału VIII ust. 8 Ogłoszenia.

**Pytanie 1**

**do Rozdziału VI pkt 1 ppkt 2 a2 – wymagania dot. co najmniej 2 prawników specjalistów w zakresie prawa cywilnego, handlowego i administracyjnego**

Zamawiający wymaga aby, co najmniej 1 osoba z ww. członków zespołu posiadała doświadczenie w zakresie procesu inwestycyjnego w oparciu o przepisy prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, w tym doświadczenie w prowadzonych co najmniej 3 postępowaniach przed organami nadzorującymi proces budowlany w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Czy przez „doświadczenie w prowadzonych co najmniej 3 postępowaniach przed organami nadzorującymi proces budowlany” Zamawiający rozumie także sporządzenie opinii prawnej dotyczącej ww. postępowania lub pisma do takiego postępowania? Zauważyć należy, iż w opisie warunku dotyczącego danej osoby, w przeciwieństwie do warunków dot. innych członków zespołu, Zamawiający nie wskazuje, iż osoba ta musi występować jako pełnomocnik w sprawie.

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający w ww. warunku dla co najmniej 2 prawników specjalistów w zakresie prawa cywilnego, handlowego i administracyjnego rozumie także doświadczenie polegające na sporządzeniu opinii prawnej dotyczącej wskazanego postępowania lub pisma do takiego postępowania. Zamawiający nie wymaga, żeby osoba ta musiała występować jako pełnomocnik w sprawie.

**Pytanie 2:**

**do Rozdziału VI pkt 1 ppkt 2 a2 – wymagania dot. co najmniej 2 prawników specjalistów w sprawach dotyczących nieruchomości**

Zamawiający wymaga w tiret pierwszym, aby pierwszy z prawników posiadał doświadczenie w postaci wykonywania zastępstwa procesowego polegającego na prowadzeniu jako pełnomocnik nie mniej niż 20 spraw w postępowaniu cywilnym dotyczących nieruchomości, w tym co najmniej 3 spraw o stwierdzenie nabycia prawa

użytkowania wieczystego gruntu (ewentualnie również własności budynku lub urządzeń) z mocy prawa na podstawie przepisów ustaw znajdujących zastosowanie do Zamawiającego (tzw. uwłaszczenie) zakończonych wpisem do księgi wieczystej (...). Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację ogłoszenia w ww. zakresie w ten sposób, że wykreśli sformułowanie „zakończonych wpisem do księgi wieczystej”, a tym samym zaliczy na poczet spraw prowadzonych przez tego prawnika sprawy, które jeszcze nie zakończyły się wpisem do księgi wieczystej, są w toku?

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację ogłoszenia poprzez wykreślenie sformułowania „zakończonych wpisem do księgi wieczystej”.

**Zamawiający zmienia warunek w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lit.a2 tiret pierwszy - wymagania dot. co najmniej 2 prawników specjalistów w sprawach dotyczących nieruchomości w Ogłoszeniu na:**

*„20 spraw w postępowaniu cywilnym dotyczących nieruchomości, w tym: co najmniej 3 spraw o stwierdzenie nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu (ewentualnie również własności budynku lub urządzeń) z mocy prawa na podstawie przepisów ustaw znajdujących zastosowanie do Zamawiającego (tzw. uwłaszczenie), w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert”.*

**Pytanie 3:**

**do Rozdziału VI pkt 1 ppkt 2 a2 – wymagania dot. co najmniej 2 prawników specjalistów w sprawach dotyczących nieruchomości**

Zamawiający wymaga w tiret drugim, aby pierwszy z prawników posiadał doświadczenie w postaci wykonywania zastępstwa procesowego polegającego na prowadzeniu jako pełnomocnik nie mniej niż 2 o uzgodnienie stanu prawnego ujawnionego w treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz co najmniej 10 spraw o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości przez zasiedzenie na rzecz jednostki sektora finansów publicznych, w tym co najmniej 2 spraw o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie prawa własności nieruchomości budynkowej, o której mowa w art. 5 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279) (...). Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację ogłoszenia w ten sposób, że w miejsce sformułowania „na rzecz jednostki sektora finansów publicznych” wpisze „z udziałem Skarbu Państwa/państwowej osoby prawnej/jednostki sektora finansów publicznych”?

**Odpowiedź 3:**

**Zamawiający zmienia warunek w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lit.a2 tiret drugi - wymagania dot. co najmniej 2 prawników specjalistów w sprawach dotyczących nieruchomości w Ogłoszeniu na:**

*„2 spraw o uzgodnienie stanu prawnego ujawnionego w treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz co najmniej 10 spraw o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości przez zasiedzenie **z udziałem Skarbu Państwa/państwowej osoby prawnej/jednostki sektora finansów publicznych**, w tym co najmniej 2 spraw o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie prawa własności nieruchomości budynkowej, o której mowa w art. 5 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert;”.*

**Pytanie 4:**

**do Rozdziału VI pkt 1 ppkt 2 a2 – wymagania dot. co najmniej 2 prawników specjalistów w sprawach dotyczących nieruchomości**

Zamawiający wymaga w tiret trzecim, aby pierwszy z prawników posiadał doświadczenie w postaci wykonywania zastępstwa procesowego polegającego na prowadzeniu jako pełnomocnik nie mniej niż 20 spraw w postępowaniu administracyjnym lub sadowo-administracyjnym dotyczących nieruchomości, w tym co najmniej 3 spraw o stwierdzenie nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu (ewentualnie również własności budynku i urządzeń) z mocy prawa na podstawie przepisów ustaw znajdujących zastosowanie do Zamawiającego (tzw. uwłaszczenie) zakończonych wpisem do księgi wieczystej (...). Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację ogłoszenia w ww. zakresie w ten sposób, że wykreśli sformułowanie „zakończonych wpisem do księgi wieczystej”. Wpisu do księgi wieczystej dokonuje się w postępowaniu cywilnym a nie administracyjnym wobec tego warunek postawiony przez Zamawiającego jest niemożliwy do spełnienia.

**Odpowiedź 4:**

**Zamawiający modyfikuje warunek w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lit.a2 tiret trzeci - wymagania dot. co najmniej 2 prawników specjalistów w sprawach dotyczących nieruchomości w Ogłoszeniu na:**

„20 spraw w postępowaniu administracyjnym lub sadowo-administracyjnym dotyczących nieruchomości, w tym co najmniej **1 sprawa** o stwierdzenie nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu (ewentualnie również własności budynku i urządzeń) z mocy prawa na podstawie przepisów ustaw znajdujących zastosowanie do Zamawiającego (tzw. uwłaszczenie) **zakończona decyzją administracyjną lub ugodą administracyjną lub w dalszej kolejności wpisem do księgi wieczystej** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert;”.

**Pytanie 5:**

**do Rozdziału VI pkt 1 ppkt 2 a2 – wymagania dot. co najmniej 2 prawników specjalistów w sprawach dotyczących nieruchomości**

Zamawiający wymaga w tiret czwartym, aby pierwszy z prawników posiadał doświadczenie w postaci wykonywania zastępstwa procesowego polegającego na prowadzeniu jako pełnomocnik nie mniej niż 5 spraw w postępowaniach cywilnych, administracyjnych lub sadowo-administracyjnych dotyczących roszczeń osób fizycznych lub prawnych o charakterze majątkowym wobec jednostek sektora finansów publicznych (...). Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację ogłoszenia w ten sposób, że w miejsce sformułowania „wobec jednostki sektora finansów publicznych” wpisze „wobec Skarbu Państwa/państwowej osoby prawnej/jednostki sektora finansów publicznych”?

Czy Zamawiający potwierdza, iż dla spełnienia niniejszego warunku nie ma znaczenia której strony pełnomocnikiem jest/był prawnik?

**Odpowiedź 5:**

**Zamawiający zmienia warunek w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lit.a2 tiret czwarty - wymagania dot. co najmniej 2 prawników specjalistów w sprawach dotyczących nieruchomości w Ogłoszeniu na:**

„5 spraw w postępowaniach cywilnych, administracyjnych lub sadowo-administracyjnych dotyczących roszczeń osób fizycznych lub prawnych o charakterze majątkowym **wobec Skarbu Państwa/państwowej osoby prawnej/jednostki sektora finansów publicznych** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert;”.

### **Pytanie 6:**

#### **do Rozdziału VI pkt 1 ppkt 2 a2 – wymagania dot. co najmniej 2 prawników specjalistów w sprawach dotyczących nieruchomości**

Zamawiający wymaga w tiret pierwszym, aby drugi z prawników posiadał doświadczenie w postaci wykonywania zastępstwa procesowego polegającego na prowadzeniu jako pełnomocnik nie mniej niż 20 spraw sądowych z zakresu prawa cywilnego dotyczących nieruchomości, w tym co najmniej 5 spraw o stwierdzenie nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu (ewentualnie również własności budynku lub urządzeń) z mocy prawa na podstawie przepisów ustaw znajdujących zastosowanie do Zamawiającego (tzw. uwłaszczenie), co najmniej 2 spraw o uzgodnienie stanu prawnego księgi ujawnionego w treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz co najmniej 5 spraw o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości przez zasiedzenie, w tym co najmniej 2 spraw o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie prawa własności nieruchomości (...). Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację ogłoszenia w taki sposób, że zmniejszy ilość spraw o stwierdzenie nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu (ewentualnie również własności budynku lub urządzeń) z mocy prawa na podstawie przepisów ustaw znajdujących zastosowanie do Zamawiającego (tzw. uwłaszczenie), wymaganych dla spełnienia warunku przez tę osobę, z 5 spraw do 2 spraw? Od prawnika pierwszego z omawianej kategorii członków zespołu, który powinien legitymować się dłuższym stażem Zamawiający wymaga jedynie 3 spraw tego rodzaju.

### **Odpowiedź 6:**

#### **Zamawiający zmienia warunek w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lit.a2 tiret pierwszy - wymagania dot. co najmniej 2 prawników specjalistów w sprawach dotyczących nieruchomości w Ogłoszeniu – dla drugiego prawnika na:**

*„co najmniej 1 posiada tytuł zawodowy radcy prawnego lub adwokata od co najmniej 3 lat i legitymuje się doświadczeniem w postaci wykonywania zastępstwa procesowego polegającego na prowadzeniu jako pełnomocnik nie mniej niż:*

*20 spraw sądowych z zakresu prawa cywilnego dotyczących nieruchomości, w tym co najmniej **2 spraw** o stwierdzenie nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu (ewentualnie również własności budynku lub urządzeń) z mocy prawa na podstawie przepisów ustaw znajdujących zastosowanie do Zamawiającego (tzw. uwłaszczenie), co najmniej **1 sprawy** o uzgodnienie stanu prawnego ujawnionego w treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz co najmniej **2 spraw** o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości przez zasiedzenie, w tym co najmniej **1 sprawy** o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie prawa własności nieruchomości w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert”.*

### **Pytanie 7:**

#### **do Załącznika nr 6 do Ogłoszenia**

W przedmiotowym załączniku Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawców „podmiotu” lub „jednostki”, na rzecz której świadczone były usługi prawnicze. Czy Zamawiający dopuszcza aby w miejscach przeznaczonych dla wskazania „podmiotu” lub „jednostki” wpisywać jedynie formę prawną tego podmiotu (np. instytut naukowy PAN, instytut badawczy, jednostka budżetowa, osoba fizyczna) ze względu na konieczność zachowania tajemnicy zawodowej?

### **Odpowiedź 7:**

Zamawiający dopuszcza w załączniku nr 6 do Ogłoszenia Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia wpisywanie formy prawnej danego podmiotu np.: instytut naukowy PAN, instytut badawczy, jednostka budżetowa, osoba fizyczna.

Ponadto, Zamawiający informuje, że na spełnienie warunku udziału określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2 lit. a2 Ogłoszenia – Potencjał osobowy Wykonawcy określony: „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert”, Zamawiający uzna zrealizowane przez wskazanego członka zespołu usługi od 01.01.2014 roku.

Na podstawie postanowienia z Rozdziału II ust. 3 Ogłoszenia, w związku z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający informuje o dokonaniu zmiany treści Ogłoszenia w:

**1. Rozdziale VI Warunki udziału w postępowaniu, ust. 1 pkt 2 lit. a.2  
w brzmieniu wskazanym jak powyżej w piśmie wyjaśniającym treść Ogłoszenia.**

Na podstawie ww. zmian w Ogłoszeniu Zamawiający w Rozdziale XI ust. 7 i Rozdziale XII ust. 2 i ust. 5, przedłuża termin składania ofert. Oferty do przedmiotowego postępowania należy składać do dnia **03.09.2019 r. do godziny 10:00**, termin otwarcia ofert ustala się na dzień: 03.09.2019 r. o godzinie 10:15. Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

W związku z powyższym:

**1. Rozdział XI ust. 7 Ogłoszenia otrzymuje brzmienie:**

„(..)» **OFERTA w postępowaniu na:  
Świadczenie usług w zakresie obsługi prawnej  
na rzecz Polskiej Akademii Nauk,  
Nie otwierać przed dniem 03/09/2019 r., przed godz. 10:15”**

**2. Rozdział XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, zmienia się na:**

„2. Termin składania ofert – do dnia **03/09/2019 r. do godz. 10.00.**”

„5. Termin otwarcia ofert – w dniu **03/09/2019 r. o godz. 10.15.**”

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiana treści Ogłoszenia o zamówieniu są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

KANCLERZ  
Polskiej Akademii Nauk

Tadeusz Katala

