

Dyrektor

Warszawa, dnia 16 kwietnia 2019 r.

BOM.DNW.221.1.2019.AA

**Do Wykonawców  
Przeglądów stanu technicznego  
obiektów budowlanych należących  
do Polskiej Akademii Nauk**

Szanowni Państwo,

1. Polska Akademia Nauk Biuro Organizacyjno-Majątkowe niniejszym składa zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen wykonania usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (przegląd techniczny): półroczna, roczna oraz pięcioletnia obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”.
  - I. Kontrolę obiektów należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202 z późn. zm.) , § 4, 5 i 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836), art. 23 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200) – zestawienie obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi **Załącznik nr 2**.
  - II. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – 1 egz. oraz elektronicznej – 1 x płyta cd (w wersji edytowalnej i pdf). Wzór protokołu przekazuje Zamawiający.
  - III. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
    1. stanu technicznego elementów objętych kontrolą,
    2. stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,
    3. orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania),
    4. zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej półrocznej/rocznej/pięcioletniej.
  - IV. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zapytania.
  - V. Wykonawca sprawdzi zalecenia z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformuje Zamawiającego.

- VI. Informacje dodatkowe.
1. Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zapytania wzoru stanowiącego Propozycję cenową (formularz ofertowy – **Załącznika nr 1**).
  2. Termin zakończenia kontroli okresowej:
    - 2.1. o której mowa w Art. 62.1.3) Ustawy Prawo Budowlane w terminach do 31.05.2019 r. oraz do 30.11.2019 r.
    - 2.2. dla pozostałych kontroli w terminie do 31.08.2019 r.

- VII. Opis warunków udziału w zapytaniu mającym na celu rozeznanie rynku.
1. Wykonawca powinien dysponować personelem technicznym, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności:
    - 1.1. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
    - 1.2. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
    - 1.3. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji p.poż. i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
    - 1.4. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.

W/ w osoby muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2005, Nr 141, poz. 1189).

- VIII. Osoba upoważniona do kontaktów:

Agnieszka Abramow, nr tel. 22 182 6202 e-mail:agnieszka.abramow@pan.pl

- IX. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

- X. Miejsce i termin składania ofert:

- propozycje ceny należy przesłać, według załączonego wzoru, na adres e-mail: bom@pan.pl
- termin składania ofert – do dnia 26.04.2019 r. do godz. 15.00.

- XI. Zapytanie składane jest w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia, a odpowiedź nie będzie stanowiła oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

XII. **Administratorem danych osobowych** Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk

z siedzibą w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Polska Akademia Nauk pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa adres e-mail: iod@pan.pl.

Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO). Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa. Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarza Zamawiający przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarza Zamawiający w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – karta (zestawienie obiektów) kontrole półroczne/roczne i pięcioletnie

Dyrektor  
Biura Organizacyjno-Majątkowego  
Polskiej Akademii Nauk  
  
Kazimierz Gzyb

