

Dyrektor

Warszawa, dnia 27 maja 2019 roku

BOM.DIR.211.68.2018  
BOM-944.2018/DIR-16.2019.EW/JD

**Do zainteresowanych Wykonawców  
Nadzoru Inwestorskiego**

Szanowni Państwo,

Polska Akademia Nauk niniejszym kieruje zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen, celem ewentualnego udzielenia zamówienia na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Dworkowej 3. Planowany zakres robót budowlanych obejmować będzie:

*Rewitalizację elewacji budynku PAN w Warszawie przy ul. Dworkowej 3.*

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Polska Akademia Nauk  
Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa  
NIP: 525 15 75 083

**II. Przedmiot zamówienia:** usługi.

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji robót w budynku oddziału PAN w Warszawie przy ulicy Dworkowej 3 w ramach: Rewitalizacji elewacji budynku PAN w Warszawie przy ul. Dworkowej 3.

Szczegółowy zakres robót budowlanych nad którymi przedmiotowy nadzór będzie miał miejsce określa Załącznik nr 2 do zapytania- dokumentacja:

1. Projekt budowlano-wykonawczy „Rewitalizacja elewacji budynku PAN przy ul. Dworkowej 3 w Warszawie z dnia 20 grudnia 2018 r.”,
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
3. Zgłoszenie – wykonania robót budowlanych z dn. 20.12.2018 r.

**IV. Zakres czynności:**

Zakres usługi obejmuje pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej. Zakres obowiązków inspektora w danej branży wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz.1202 z późn. zm.) w szczególności obejmuje:

- a) kontrole zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zgłoszeniem – wykonania robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także z zasadami wiedzy technicznej.
- b) sprawdzanie jakości Wykonywanych robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (w szczególności sprawdzenie atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje się na placu budowy przed ich wbudowaniem.
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo wspólnie z Zamawiającym w inspekcjach technicznych,
- d) potwierdzanie faktycznie Wykonanych robót oraz usunięcia wad jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych,
- e) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym oraz przygotowanie w porozumieniu ze Zamawiającymi podpisanie protokołów częściowych odbioru robót i końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów,
- f) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- g) sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
- h) podejmowanie w toku realizacji Zadania, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych,
- i) przeprowadzenie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności: czynności kontrolne i weryfikacja faktur,
- j) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych, jeśli takie wynikną w trakcie realizacji budowy i zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a innym Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z innym Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- k) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy,
- l) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji oraz o okolicznościach mogących mieć wpływ na przesunięcie umownego terminu zakończenia prac,
- m) dokonanie analizy i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- n) uczestnictwo w naradach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie z nich protokołów, które Zamawiający zatwierdza lub wprowadza poprawki w porozumieniu z Wykonawcą; Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron,
- o) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności kontrola i egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wykonania i rozliczenia inwestycji w wyznaczonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym terminie,
- p) w przypadku wyniknięcia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych w trakcie realizacji umowy oraz okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi, Wykonawca

w ramach umowy zobowiązany jest do uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp.,

- q) wszelkie stwierdzone nieprawidłowości w przebiegu realizacji robót budowlanych Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu,
- r) współpraca z innymi uczestnikami Zadania, uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy robót. Posiadanie i przedkładanie na żądanie Zamawiającego aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały okres realizacji umowy,
- s) składanie cotygodniowych pisemnych raportów z postępu robót budowlanych, zaistniałych problemów technicznych i propozycji ich rozwiązania na ręce Zamawiającego,
- t) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków,
- u) o ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego,
- v) Uczestnictwo w odbiorach UDT w porozumieniu i uzgodnieniu z Wykonawcą.

#### **V. Wizyty na budowie**

1. Wykonawca dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Zadania, przy czym w trakcie jego realizacji Wykonawca jest obowiązany do:
  - a) co najmniej do dwóch wizyt Inspektora nadzoru inwestorskiego uprawnionego do nadzorowania robót na budynku w każdym tygodniu podczas realizacji robót. Niezależnie od wizyt określonych w lit. a) konieczna jest obecność podczas odbiorów częściowych robót budowlanych (objętych nadzorem) i odbioru końcowego Inspektora Nadzoru inwestorskiego,
  - b) maksymalnie 5 wizyt Inspektora w okresie rękojmi i gwarancji dotyczących Zadania – na wezwanie Zamawiającego w zależności od potrzeb,
  - c) wizyty w nagłych sytuacjach na budowie - na wezwanie Zamawiającego stawienie się w terminie nie dłuższym niż 2 dni (48 godzin) od wezwania Zamawiającego.
2. Harmonogram wizyt o których mowa w pkt 1 a) – c) powyżej zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą po zawarciu umowy na realizację przedmiotowego zamówienia.

#### **VI. Planowany termin wykonania usługi: II/IV kwartał 2019 r.**

#### **VII. Data i miejsce składania oferty:**

1. Oferty według załączonego wzoru, należy składać osobiście, listownie pod adresem: *Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1; 00-901 Warszawa pok. 2203;* z dopiskiem: „Oferta na inspektora nadzoru Inwestorskiego – bud. PAN Warszawa, ul. Dworkowa 3” lub e-mail na [bom@pan.pl](mailto:bom@pan.pl)
2. Termin składania ofert – do dnia **5.06.2019 r. do godz. 15.00.**
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.

#### **VIII. Osoba upoważniona do kontaktów:**

Joanna Durka - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów BOM PAN, tel. 22 182 64 01, e-mail: [Joanna.Durka@pan.pl](mailto:Joanna.Durka@pan.pl)

## **IX. Kryterium wyboru oferty:**

- 60% cena,
- 40% dyspozycyjność inspektora.

### **1. Kryterium: cena (C) – waga 60%**

- Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

**gdzie:**

- **C** – wartość punktowa ocenianego kryterium
- **C min** – najniższa cena ze złożonych ofert
- **Co** – cena ocenianej oferty

**Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów w kryterium „cena”.**

### **2. Kryterium: dyspozycyjność inspektora nadzoru (D) – waga 40%**

Obowiązkiem Wykonawcy jest obecność inspektora nadzoru na placu budowy minimum dwa razy w tygodniu. W razie wystąpienia konieczności, inspektor nadzoru, pomimo zadeklarowanych w ofercie obowiązkowych pobyków, stawi się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia). Inspektor nadzoru musi być obecny na placu budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru.

W formularzu ofertowym Wykonawca może zaoferować dodatkową obowiązkową ilość dni pobytu inspektora nadzoru na placu budowy. Za każdy zaoferowany dodatkowy obowiązkowy dzień, Wykonawcy zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższym podziałem:

- **za 2 i więcej dodatkowe wizyty na placu budowy w tygodniu – 40 pkt,**
- **za 1 dodatkowa wizyty na placu budowy w tygodniu – 20 pkt.**

Wykonawcy, który nie zaoferuje dodatkowych pobyków inspektora nadzoru na budowie (np. wpisze 0, pozostawi puste miejsce w formularzu ofertowym) nie zostaną przyznane punkty w tym kryterium. Oznaczać to będzie również, iż Wykonawca oferuje minimum wymagane przez Zamawiającego tj. wizyty inspektora nadzoru na placu budowy dwa razy w tygodniu.

**Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 punktów w kryterium „dyspozycyjność inspektora nadzoru”.**

**Ocena końcowa oferty (O)** to suma punktów uzyskanych za kryterium „cena” i kryterium „dyspozycyjność inspektora nadzoru”, która zostanie obliczona według wzoru:

$$O = C + D$$

**X. Warunki udziału w postępowaniu:**

**O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą:**

- posiadanie uprawnień wykonawczych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U.2018 poz.1202 z późn. zm.)
- członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 1946),
- posiadanie aktualnego na dzień zawarcia i przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę nie mniejszą niż 20.000,00 zł.

**XI. Wymagane dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą:**

- 1) Formularz ofertowy, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu;
- 2) Dokumenty wymienione w pkt X;
- 3) wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

**XII. Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru wykonawcy.**

**XIII. Podstawy odrzucenia ofert i wykluczenia Wykonawcy,**

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie X Ogłoszenia o zamówieniu.

**XIV. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia.**

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upłynięcia terminu nadsyłania ofert);
- 2) jeżeli w postępowaniu wpłyną dwie lub więcej ofert z jednakową ceną, Zamawiający może poprosić o złożenie ofert dodatkowych, przy czym nie mogą one zawierać kwot wyższych od kwot zawartych w ofertach pierwotnych;
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert;
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawienia omyłek w ofertach Wykonawców, tj.:
  1. oczywistych omyłek pisarskich;
  2. oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona;
- 5) w przypadku, gdy w formularzu ofertowym Wykonawca poda różne ceny ofertowe liczbą i słownie, Zamawiający przyjmie, że cenę ofertową stanowi niższa z podanych cen;
- 6) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane;
- 7) z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu;

- 8) wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro na tej podstawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

**XV. Administratorem danych osobowych** Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Polska Akademia Nauk pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa adres e-mail: iod@pan.pl.

Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO). Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa. Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarza Zamawiający przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu, jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarza Zamawiający w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy.

Wicedyrektor  
Biura Organizacyjno-Majątkowego  
Polskiej Akademii Nauk  
  
Magdalena Filipek-Lejman