

Dyrektor

Warszawa, dnia 30 września 2020 r.

BOM.DIR.223.4.2020.EW.JD

BOM-487/DIR-123/2020/EW

ZZP.261.26.2020.PP

**Do Wykonawców**

**Kontroli stanu  
technicznego  
obiektów budowlanych należących  
do Polskiej Akademii Nauk**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Polska Akademia Nauk przeprowadza postępowanie mające na celu wyłonienie Wykonawcy usługi pn.: „Kontrola okresowa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (kontrola techniczna): roczna, pięcioletnia wybranych obiektów budowlanych będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”.

1. **Zamawiający: Polska Akademia Nauk, 00-901 Warszawa Plac Defilad 1.**
2. **Opis przedmiotu zamówienia.**
  - I. Postępowanie prowadzone jest w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) tj. wartości zamówienia nieprzekraczającego wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO.
  - II. Kontrole obiektów należy przeprowadzić w oparciu o art. 62 ust.1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333), § 4, 5 i 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836 z późn. zm.), art. 23 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r., poz. 213) – wykaz obiektów przeznaczonych do kontroli wraz z określeniem rodzaju kontroli stanowi **Załącznik nr 2**.
  - III. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić dokumentację pokontrolną w formie protokołów z **okresowej** kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej – 2 egz. (w tym: - 1 egz. dla Zamawiającego, - 1 egz. dla Wykonawcy) oraz elektronicznej – 1 x nośnik zewnętrzny (w wersji edytowalnej lub pdf.), dla każdego budynku oddzielnie. Wzór protokołu z okresowej kontroli stanowi **Załącznik nr 3**.
  - IV. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
    - 1) stanu technicznego elementów objętych kontrolą;

- 2) stopnia zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą;
  - 3) orientacyjnego zakresu robót remontowych do wykonania (przedmiaru), szacunkowego kosztu i kolejności ich wykonania (z określeniem stopnia pilności ich wykonania);
  - 4) zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzedniej kontroli okresowej rocznej/pięcioletniej.
- V. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
- VI. Wykonawca sprawdzi wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformuje Zamawiającego.
- VII. **W zakresie zamówienia obejmuje dokonanie wpisów do Książek Obiektu Budowlanego.**
- VIII. Wykonanie dodatkowych kontroli okresowych stanu technicznego w stosunku do obiektów wyszczególnionych w Załączniku nr 2 nie daje Wykonawcy podstaw do wystawienia faktury i żądania zapłaty za nią. Koszt dodatkowych kontroli okresowych będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
- IX. Opis warunków udziału w postępowaniu.  
Wykonawca powinien dysponować personelem technicznym, w tym osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
- 1) uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 2) uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 3) uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji p.poż. i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
  - 4) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.

W/w osoby muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003, Nr 89, poz. 828 z późn. zm.).

X. Osoba upoważniona do kontaktów:

- Joanna Durka, nr tel. (22) 182 64 01, e-mail: [joanna.durka@pan.pl](mailto:joanna.durka@pan.pl)
- Elżbieta Worwa, nr tel. (22) 182 64 21, e-mail: [elzbieta.worwa@pan.pl](mailto:elzbieta.worwa@pan.pl)

XI. Sposób przygotowania oferty:

- 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim;
- 2) poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną;
- 3) oferta winna zawierać – wypełniony formularz oferty – **Załącznik nr 1**.

XII. Kryterium wyboru oferty – najniższa cena

- 1) cena podana w ofercie powinna być ceną brutto, kompletną, jednoznaczną i ostateczną oraz powinna stanowić całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie obowiązków umownych w pełnym zakresie,
- 2) jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych,
- 3) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XIII. Termin i miejsce składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie PAN, Warszawa Plac Defilad 1, Biuro Organizacyjno-Majątkowe PAN, piętro XXII pokój nr 2204 lub w formie elektronicznej na adres e-mail: [bom@pan.pl](mailto:bom@pan.pl) według wzoru (formularz ofertowy) stanowiącego **Załącznik nr 1** do dnia **12 października 2020 r. do godz. 10:00**.
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

XIV. Wymagane dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą.

Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zamówienia wzoru stanowiącego ofertę cenową (formularz ofertowy – załącznik nr 1) oraz wykazu obiektów stanowiącego Załącznik nr 2,

- 1) listę osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy - **Załącznik nr 5** – niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,
- 2) pełnomocnictwo do podpisywania oferty, jeśli oferta nie została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji w KRS/CEiDG. Pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
- 3) kopii dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia – poświadczonych za zgodność z oryginałem,
- 4) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub KRS,
- 5) Kopii ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

XV. Termin wykonania zamówienia – *do 30 listopada 2020 r.*

XVI. Informacje dodatkowe dla Wykonawcy:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wzywania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty i wzywania wykonawcy do składania wyjaśnień,

- 2) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe,
- 3) niniejsze ogłoszenie o zamówieniu nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji,
- 5) w niniejszym postępowaniu nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych. *Oferta złożona w postępowaniu przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.*

#### XVII. Klauzula Informacyjna RODO

Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Polska Akademia Nauk pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa adres e-mail: iod@pan.pl.

Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO). Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa. Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarza Zamawiający przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu, jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarza Zamawiający w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów

Załącznik nr 3 – Protokołu z okresowej kontroli - wzór

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Lista osób skierowanych do realizacji umowy ze strony Wykonawcy

Dyrektor  
Biura Organizacyjno-Majątkowego  
Polskiej Akademii Nauk  
*Kazimierz Grzyb*