



## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: wykonanie izolacji pionowej murów fundamentowych elewacji frontowej oraz tylnej budynku, wykonanie odwodnienia dziedzińca, wymiana odcinków pionowych oraz poziomych kanalizacji w piwnicy budynku przy ul. św. Jana 28 w Krakowie.**

ZATWIERDZAM:

**KANCLERZ**  
Polskiej Akademii Nauk

*Zdzisław Hensel*

Warszawa, dnia 4.07.2012r.

## **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera:**

- I. Nazwę oraz adres Zamawiającego;
- II. Tryb udzielenia zamówienia;
- III. Opis przedmiotu zamówienia;
- IV. Informacje dodatkowe;
- V. Termin wykonania zamówienia;
- VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków;
- VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;
- IX. Wymagania dotyczące wadium;
- X. Termin związania ofertą;
- XI. Opis sposobu przygotowania ofert;
- XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
- XIII. Opis sposobu obliczenia ceny;
- XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;
- XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;
- XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

### **Załączniki do SIWZ:**

Załącznik nr 1 – Projekt budowlano – wykonawczy wykonania izolacji pionowej fundamentów elewacji frontowej i tylnej oraz odwodnienia dziedzińca budynku zabytkowego położonego w Krakowie przy ul. św. Jana 28, w tym uzgodnienia i postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Załącznik nr 1a – Rysunki (B2-B4) do projektu budowlano – wykonawczego wykonania izolacji pionowej fundamentów elewacji frontowej i tylnej oraz odwodnienia dziedzińca budynku zabytkowego położonego w Krakowie przy ul. św. Jana 28.

Załącznik nr 1b – Rysunki (B5-B7) do projektu budowlano – wykonawczego wykonania izolacji pionowej fundamentów elewacji frontowej i tylnej oraz odwodnienia dziedzińca budynku zabytkowego położonego w Krakowie przy ul. św. Jana 28.

Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załącznik nr 3 – Przedmiary robót.

Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik nr 6 – Wzór wykazu robót budowlanych.

Załącznik nr 7 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 8 – Wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr 9 – Wzór Istotnych postanowień umowy.

**Rozdział I.**  
**Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

**Polska Akademia Nauk**  
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa  
NIP: 5251575083, REGON: 000325713  
Tel.: (22) 826 37 76, Faks: (22) 826 65 12  
Pon. – Pt. godz. 8<sup>15</sup> – 16<sup>15</sup>  
Strona internetowa [www.pan.pl](http://www.pan.pl)

**Rozdział II.**  
**Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ww. ustawy.

**Rozdział III.**  
**Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji pionowej murów fundamentowych elewacji frontowej oraz tylnej budynku, wykonanie odwodnienia dziedzińca, wymiana odcinków pionowych oraz poziomych kanalizacji w piwnicy budynku przy ul. św. Jana 28 w Krakowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
  - a) Załącznik nr 1 – projekt budowlano – wykonawczy wykonania izolacji pionowej fundamentów elewacji frontowej i tylnej oraz odwodnienia dziedzińca budynku zabytkowego położonego w Krakowie przy ul. św. Jana 28, w tym uzgodnienia i postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - b) Załącznik nr 1a – rysunki (B2-B4) do projektu budowlano – wykonawczego wykonania izolacji pionowej fundamentów elewacji frontowej i tylnej oraz odwodnienia dziedzińca budynku zabytkowego położonego w Krakowie przy ul. św. Jana 28,
  - c) Załącznik nr 1b – rysunki (B5-B7) do projektu budowlano – wykonawczego wykonania izolacji pionowej fundamentów elewacji frontowej i tylnej oraz odwodnienia dziedzińca budynku zabytkowego położonego w Krakowie przy ul. św. Jana 28,
  - d) Załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - e) Załącznik nr 3 – przedmiary robót.
3. Kamienica przy ul. św. Jana 28 w Krakowie jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-225.
4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawców gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum 60 miesięcy, z poniższym zastrzeżeniem:  
Z uwagi na fakt, iż roboty będą wykonywane na obszarze dotyczącym terenu pasa drogowego ulicy św. Jana w Krakowie, który jest objęty gwarancją wykonanych robót do 2019 r., Wykonawca będzie zobowiązany na mocy pisemnego oświadczenia przejąć i przedłużyć gwarancję na ww. obszarze.

5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej określonej w ust. 2, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach i za uprzednią zgodą Zamawiającego. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały równoważne nie są gorsze od projektowanych oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
  - 45000000-7 Roboty budowlane,
  - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
  - 45113000-2 Roboty na placu budowy,
  - 45453100-8 Roboty renowacyjne,
  - 45111200-0 Roboty ziemne,
  - 45410000-4 Tynkowanie,
  - 45320000-6 Roboty izolacyjne,
  - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,
  - 45262500-6 Roboty murarskie,
  - 45233222-1 Roboty w zakresie układania chodników,
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

#### **Rozdział IV. Informacje dodatkowe.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
10. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy Wykonawca **jest zobowiązany** umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom.

#### **Rozdział V. Termin wykonania zamówienia.**

Wymagany termin wykonania zamówienia: do **91 dni kalendarzowych** od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.

#### **Rozdział VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia - w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie (umowę) polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych o wartości nie mniejszej niż **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych) brutto,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje osobami, które będą kierować robotami stanowiącymi przedmiotem zamówienia, tj.:

**A co najmniej jedna osoba spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania:**

- a) posiadającą uprawnienia kierownika budowy w robotach ogólnobudowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, **oraz**
- b) posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami, **oraz**
- c) posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r Nr 165, poz. 987), **oraz**
- d) będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.).

**B co najmniej jedna osoba spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania:**

- a) posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), do kierowania robotami o specjalności drogowej, **oraz**
- b) będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.).

**C co najmniej jedna osoba spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania:**

- a) posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), do kierowania robotami o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, **oraz**
  - b) będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.).
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej - w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych).

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki określone w ust. 1.
4. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, co do których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w stosunku do żadnego z Wykonawców nie może być podstaw do wykluczenia.
5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana w oparciu o przedłożone przez Wykonawców dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VII, **na zasadzie spełnia/nie spełnia.**

## **Rozdział VII.**

### **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
  - 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ,
  - 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia (umowy), polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych o wartości nie mniejszej niż **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych) brutto, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania robót oraz załączenia dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.  
Wzór wykazu robót, stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ,
  - 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Z wykazu musi jednoznacznie wynikać spełnienie warunku opisanego w Rozdziale VII ust. 1 pkt 3 SIWZ, tzn. dysponowanie osobami, które będą kierować robotami stanowiącymi przedmiotem zamówienia tj.

#### **A co najmniej jedną osobą spełniającą łącznie wszystkie następujące wymagania:**

- a) posiadającą uprawnienia kierownika budowy w robotach ogólnobudowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, **oraz**
- b) posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami, **oraz**
- c) posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych

działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r Nr 165, poz. 987), **oraz**

- d) będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.).

**B co najmniej jedną osobą spełniającą łącznie wszystkie następujące wymagania:**

- a) posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), do kierowania robotami o specjalności drogowej, **oraz**
- b) będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.).

**C co najmniej jedną osobą spełniającą łącznie wszystkie następujące wymagania:**

- a) posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), do kierowania robotami o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, **oraz**
- b) będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.).

Wzór wykazu osób, stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.

- 4) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie niższej niż **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokumenty i oświadczenie składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie.**

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania. Wzór oświadczenia stanowi załącznik 5 do niniejszej SIWZ,
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokument i oświadczenie - składa każdy z Wykonawców oddzielnie.**

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce

zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

*Uwaga: oświadczenia wymienione w ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1 należy złożyć w formie oryginału, natomiast pozostałe dokumenty wymienione ust.1 i 2 należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.*

## **Rozdział VIII.**

### **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy zamawiającym oraz wykonawcami będą przekazywane:
  - 1) pisemnie na adres **Polska Akademia Nauk (PKiN, sekretariat BOPiSO), Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa**, lub
  - 2) faksem na numer **(22) 826 65 12**, lub
  - 3) drogą elektroniczną na adres e-mail: [Bernard.Namyslo@pan.pl](mailto:Bernard.Namyslo@pan.pl).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
3. Wykonawcy, którzy do dnia składania ofert nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa i zostaną wezwani na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy do ich złożenia, powinni przesać/złożyć w formie pisemnej ww. oświadczenia, dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania wykonawcy lub pełnomocnictwa w formie oryginału wystawionego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub kopii (odpisu) notarialnie poświadczonej, w terminie i do miejsca wskazanego w stosownym zawiadomieniu.



4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Zamawiający przekaże treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej. Każda wprowadzona zmiana staje się integralną częścią tej specyfikacji.
7. We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać na znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego.
8. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:  
w zakresie proceduralnym – Bernard Namysło – tel. (22) 656-64-34,  
w zakresie merytorycznym, dotyczącym przedmiotu zamówienia – Janusz Kasperczyk-  
tel. (22) 656-70-25.

#### **Rozdział IX.**

#### **Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **Rozdział X.**

#### **Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **Rozdział XI.**

#### **Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, wszystkie oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy w związku z art. 82 ust. 1 ustawy.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Wskazane jest, aby wszystkie zapisane, zadrukowane strony oferty były kolejno ponumerowane, złączone w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką biurową.
6. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
7. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.
8. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, oświadczeń, reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w postępowaniu i zaciągania zobowiązań w wysokości

odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa - winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę /osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru, oraz dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.

9. Zapis ustępu 8 stosuje się odpowiednio do dalszych pełnomocnictw.
10. Osoba/osoby podpisujące ofertę muszą być upoważnione do zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.
11. Wymagane w SIWZ dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Wszystkie strony oferty oraz wszystkie załączone oświadczenia, tłumaczenia i inne dokumenty, winny być parafowane przynajmniej przez jedną osobę upoważnioną do podpisania oferty. Dotyczy to zarówno oryginałów oświadczeń i dokumentów jak też ich poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii.
13. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz oferty, opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji powoduje ich odtajnienie.
14. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SIWZ.
15. Jeżeli oferta jest składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
16. Oferta Wykonawców, którzy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
17. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
18. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w rozdziale VII ust. 5, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
19. Zaleca się opracowanie pierwszych stron oferty wg załączonego do SIWZ wzoru (Załącznik nr 8 do SIWZ). Niezastosowanie wzoru określonego w Załączniku nr 8 nie spowoduje odrzucenia oferty. Jednakże Zamawiający wymaga, żeby w złożonej ofercie znalazły się wszystkie oświadczenia zawarte we wzorze oferty.
20. **Oferta musi ponadto zawierać:**
  - 1) cenę brutto zamówienia,
  - 2) wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z zapisami ust. 19 niniejszego Rozdziału,
  - 3) oświadczenia i dokumenty opisane w Rozdziale VII SIWZ,
  - 4) dokument, o którym mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału (jeżeli dotyczy),

- 5) informację o podwykonawcach zgodnie z ust. 10 w Rozdziale IV SIWZ,
21. Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu w **Polskiej Akademii Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, Sekretariat Biura Organizacyjno - Prawnego i Spraw Osobowych (piętro 25, pok. nr 2512)**
  22. Opakowanie (koperta) z ofertą powinno być oznakowane w poniższy sposób:
    - 1) opis zawartości koperty: „Oferta na wykonanie izolacji pionowej murów fundamentowych elewacji frontowej oraz tylnej budynku, wykonanie odwodnienia dziedzińca, wymiana odcinków pionowych oraz poziomych kanalizacji w piwnicy budynku przy ul. św. Jana 28 w Krakowie – Znak sprawy nr 7/ZP/2012 nie otwierać przed 25 lipca 2012 r. przed godz. 10.15”,
    - 2) adresat: **Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, Sekretariat Biura Organizacyjno - Prawnego i Spraw Osobowych (piętro 25, pok. nr 2512)**
    - 3) nadawca: nazwa, dokładny adres i numery telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).

**UWAGA:** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.

23. Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przed ostatecznym terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
24. Zmiany do oferty należy umieścić w oddzielnej, zaklejonej i nienaruszonej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”. Na kopercie musi znajdować się nazwa Wykonawcy, dokładny adres i numer telefonu Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).
25. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie ostatecznego terminu składania ofert.

**Uwaga:** Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wizja lokalna winna odbywać się w dni robocze w godzinach 8.00-16.00. W celu ustalenia terminu należy skontaktować się z Panem Januszem Kasperczykiem -tel. (22) 656 70 25. Jednocześnie informujemy, że w czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego ustawą Prawo zamówień publicznych trybu udzielania wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **Rozdział XII.**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Miejsce składania ofert – **Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, Sekretariat Biura Organizacyjno - Prawnego i Spraw Osobowych (piętro 25, pok. nr 2512).**
2. Termin składania ofert – **do 25.07.2012 r. do godz. 10:00.**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
4. Miejsce otwarcia ofert – **w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, (piętro 25, pok. nr 2516).**
5. Termin otwarcia ofert – **25.07.2012 r. o godz. 10:15.**

### **Rozdział XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest podać na druku Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ, cenę brutto przedmiotu zamówienia.
3. Cena brutto powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Ewentualne rabaty, upusty muszą być wliczone w cenę oferty.
5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj.:
  - a) ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić należy w dół,
  - b) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.

### **Rozdział XIV.**

#### **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje kryterium najniższej ceny oferty - **Cena – waga 100%**.
2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami: Kryterium „Cena” zostanie ocenione na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto wykonania zamówienia. Dla celów porównawczych, przyjmuje się, że 1% = 1 pkt. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt,}$$

gdzie:

$C_{\min}$  – oznacza najniższą zaproponowaną cenę,

$C_{\text{bad}}$  – oznacza cenę zaproponowaną w badanej ofercie,

$C$  – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie.

3. Za ofertę najkorzystniejszą zamówienia zostanie uznana ta oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

### **Rozdział XV.**

#### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną powiadomieni o jego wynikach.
2. Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty informacja o wyborze zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w trybie art. 94 ustawy, z uwzględnieniem zapisów art. 139 ustawy.

### **Rozdział XVI.**

#### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zgodnie z art. 147 ustawy Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 ze zm.).
4. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
5. Oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony przed podpisaniem umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni licząc od dnia, w którym skończy się okres rękojmi na wykonane roboty budowlane.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, ma być wniesione na rachunek: podany przez Zamawiającego w zaproszeniu do podpisania umowy z podaniem tytułu: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Postępowanie nr 7/ZP/2012”**.

#### **Rozdział XVII.**

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

#### **Rozdział XVIII.**

**Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Środki ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**  
**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**  
art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: wykonanie izolacji pionowej murów fundamentowych elewacji frontowej oraz tylnej budynku, wykonanie odwodnienia dziedzińca, wymiana odcinków pionowych oraz poziomych kanalizacji w piwnicy budynku przy ul. św. Jana 28 w Krakowie– znak sprawy nr 7/ZP/2012

w imieniu:

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

oświadczamy, że na dzień składania ofert spełniamy warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: wykonanie izolacji pionowej murów fundamentowych elewacji frontowej oraz tylnej budynku, wykonanie odwodnienia dziedzińca, wymiana odcinków pionowych oraz poziomych kanalizacji w piwnicy budynku przy ul. św. Jana 28 w Krakowie– znak sprawy nr 7/ZP/2012.

w imieniu:

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

**oświadczamy, że na dzień składania ofert brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.**

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy)

.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie izolacji pionowej murów fundamentowych elewacji frontowej oraz tylnej budynku, wykonanie odwodnienia dziedzińca, wymiana odcinków pionowych oraz poziomych kanalizacji w piwnicy budynku przy ul. św. Jana 28 w Krakowie– znak sprawy nr 7/ZP/2012.

Lp.	Zakres zamówienia (rodzaj i charakter wykonywanych robót budowlanych)	Wartość brutto w PLN wykonywanych robót budowlanych	Daty wykonywanych robót budowlanych (dd/mm/rr-dd/mm/rr)	Miejsce wykonanych robót budowlanych (nazwa, adres)
1.				

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Uwaga:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.



.....  
(Pieczęć Wykonawcy)

**„WZÓR”  
WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie izolacji pionowej murów fundamentowych elewacji frontowej oraz tylnej budynku, wykonanie odwodnienia dziedzińca, wymiana odcinków pionowych oraz poziomych kanalizacji w piwnicy budynku przy ul. św. Jana 28 w Krakowie – znak sprawy nr 7/ZP/2012.

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres powierzonych czynności	Kwalifikacje zawodowe*	Doświadczenie zawodowe			Informacja o podstawie do dysponowania osobą *
				Miejsce wykonywanych robót budowlanych (nazwa i adres obiektu, w przypadku Kierownika budowy i robót podać informację o ochronie konserwatora zabytków/numer, pod którym obiekt wpisany jest do rejestru zabytków)	Powierzona funkcja	Daty realizacji robót (dd/mm/rr - dd/mm/rr) Uwaga: w przypadku Kierownika budowy i robót należy wyznaczyć, że osoba odbyła co najmniej 2 letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomych	
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Kierownik budowy i robót  ..... /proszę wpisać numer uprawnień/  uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami: ..... /proszę wpisać numer uprawnień/	4  uprawnienia kierownika budowy w robotach ogólnobudowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: ..... /proszę wpisać numer uprawnień/  uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami: ..... /proszę wpisać numer uprawnień/				

2	<p>uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987)</p> <p>.....  <b>/proszę wpisać numer zaświadczenia lub w przypadku nieposiadania zaświadczenia wykazać, że wskazana osoba odbyła co najmniej 2 letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomych –wypełnić kolumny 5,6,7/</b>  .....</p> <p>członkostwo właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.);  .....  <b>/proszę wpisać numer zaświadczenia/</b>  .....</p>																												
Kierownik robót drogowych	<p>uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), do kierowania robotami o specjalności drogowej:  .....  <b>/proszę wpisać numer uprawnień/</b>  .....</p> <p>członkostwo właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.);  .....  <b>/proszę wpisać numer zaświadczenia/</b>  .....</p>																												

3	Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	<p>uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), do kierowania robotami o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:</p> <p>.....  <b>/proszę wpisać numer uprawnień/</b>  .....</p> <p>członkostwo właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.):</p> <p>.....  <b>/proszę wpisać numer zaświadczenia/</b>  .....</p>			
---	--	---	--	--	--

\*/ dysponowanie osobą na podstawie np. umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, oddanie do dyspozycji przez inny podmiot.

**Uwaga:** W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....  
*(data, imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

OFERTA  
(formularz ofertowy)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

NIP ..... REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Numer telefonu:.....

Numer faksu.....

e-mail .....

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym składamy niniejszą ofertę na: wykonanie izolacji pionowej murów fundamentowych elewacji frontowej oraz tylnej budynku, wykonanie odwodnienia dziedzińca, wymiana odcinków pionowych oraz poziomych kanalizacji w piwnicy budynku przy ul. św. Jana 28 w Krakowie- znak sprawy nr 7/ZP/2012, oferując wykonanie przedmiotu zamówienia za następującą **CENĘ brutto:**

CENA BRUTTO.....zł

(słownie .....zł)

Część zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcy/com obejmuje (jeżeli dotyczy):

.....

1. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
2. **OŚWIADCZAMY**, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
3. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Istotnymi Postanowieniami Umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. **OŚWIADCZAMY**, że cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również nieujęte w opisie, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

5. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni uwzględniając, że termin składania ofert jest pierwszym dniem biegu terminu.
6. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres (*proszę podać*).....miesiący (**minimum 60 m-cy**), z poniższym zastrzeżeniem:  
Z uwagi na fakt, iż roboty będą wykonywane na obszarze dotyczącym terenu pasa drogowego ulicy św. Jana w Krakowie, który jest objęty gwarancją wykonanych robót do 2019 r., **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** na mocy pisemnego oświadczenia przejąć i przedłużyć gwarancję na ww. obszarze.

Oferta została złożona na ..... parafowanych i kolejno ponumerowanych stronach.

Do oferty dołączono następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie o spełnianiu warunków,
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- Załącznik nr 3 – .....
- Załącznik nr 4 – .....

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy)

UMOWA nr .....

wykonanie izolacji pionowej murów fundamentowych elewacji frontowej oraz tylnej budynku, wykonanie odwodnienia dziedzińca, wymiana odcinków pionowych oraz poziomych kanalizacji w piwnicy budynku przy ul. św. Jana 28  
w Krakowie

W dniu..... r. w Warszawie pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901) w Pałacu Kultury i Nauki przy Placu Defilad 1, posiadającą REGON: 000325713 oraz NIP: 525-15-75-083, reprezentowaną  
..... przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

NIP: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

REGON:xxxxxxxxxxxxxxxxxx

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) - numer postępowania 7/ZP/2012.

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie izolacji pionowej murów fundamentowych elewacji frontowej oraz tylnej budynku, wykonanie odwodnienia dziedzińca, wymiana odcinków pionowych oraz poziomych kanalizacji w piwnicy budynku przy ul. św. Jana 28 w Krakowie, zgodnie z:
  - a) Załącznikiem nr 1 – projektem budowlano – wykonawczym wykonania izolacji pionowej fundamentów elewacji frontowej i tylnej oraz odwodnienia dziedzińca budynku zabytkowego położonego w Krakowie przy ul. św. Jana 28;
  - b) Załącznik nr 2 – specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - c) Załącznik nr 3 – przedmiarem robót;
  - d) Załącznik nr 4 – Postanowieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.03.2012 r. znak: OZKr.5142.42.2012.JR.MTW.1;
  - e) Załącznik nr 5 – Uzgodnieniem Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z dnia 10.02.2012 znak: ZIKT/S/6560/12/IUU/8986 wraz ze zgodą na wejście w teren z dnia 12.04.2012 r. znak: ZIKTiT/S/23428/12/IG/23303.
2. Przedmiot umowy określony w ust.1, Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z poniższymi przepisami:
  - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.. Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.);
  - ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162, poz. 1658 ze zm.);
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.);
  - innymi obowiązującymi przepisami, normami dotyczącymi prowadzenia i odbioru robót jak wyżej.

## § 2.

### Warunki umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określonego w § 1, zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, w tym projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją wykonania i odbioru robót, jak również zgodnie z przepisami prawa oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem i zasadami sztuki

budowlanej, odpowiednimi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w terminie do **91 dni kalendarzowych** od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia podczas realizacji umowy na swój koszt:
  - a) nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych oraz uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatorskiego;
  - b) zabezpieczenia terenu robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz organizacji robót;
  - c) w przypadku odkrycia reliktyw, wykonanie pełnego badania archeologicznego;
  - d) nadzoru badawczego architektonicznego w zakresie rozpoznania substancji murowej fundamentów;
  - e) nadzoru konserwatora dzieł sztuki;
  - f) pokrycia wszelkich kosztów związanych z odtworzeniem istniejącego ciągu komunikacyjnego wraz z przejściem warunków gwarancji;
  - g) wykonania i zatwierdzenia „projektu organizacji ruchu na czas budowy”;
  - h) uzgodnienia rozwiązania ewentualnych kolizji branżowych z zarządcami lub użytkownikami sieci;
  - i) uzyskania pozwolenie na zajęcie pasa drogowego;
  - j) dostawy i ustawienia tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - k) pisemnego zgłoszenia robót do odbioru zgodnie z niniejszą umową;
  - l) zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz Koordynatora międzybranżowego robót;
  - m) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, oraz jej dostarczenie Zamawiającemu w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej i w ilości 2 egz. na płytach CD, najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia odbioru końcowego robót remontowych, w odniesieniu do przedmiotu zamówienia;
  - n) informowanie pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania innych robót nie objętych przedmiotem zamówienia lub zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Zgłoszenie wykonania robót musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności podpisanego przez Kierownika



- budowy, którego treść potwierdzi Inspektor nadzoru. Protokół konieczności nie jest tożsamy z udzielonym przez Zamawiającego zleceniem;
- o) informowanie pisemne Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających;
  - p) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;
  - q) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, zajęcie pasa ruchu drogowego, strzec znajdującego się na terenie budowy mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy oraz strzec terenu budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy ....., który posiada uprawnienia oraz praktykę zawodową wymaganą do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, na podstawie rozporządzenia rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych ( Dz. U. z 2011r Nr 165, poz. 987).
4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w branży budowlanej instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych: .....
5. Wykonawca ustanawia Kierownikiem robót w branży budowlanej drogowej .....
6. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Kopia polisy stanowi załącznik nr 6 do umowy.
7. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
8. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu przedstawienia polisy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
9. W odniesieniu do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia oraz przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy, umowy

ubezpieczenia CAR (ubezpieczenia ryzyk budowlanych) na wartość nie niższą niż wartość wynagrodzenia i utrzymywać ją przez cały okres realizacji robót budowlanych.

10. Zamawiający wymaga, aby Ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.
11. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymagał zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Powyższe dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

### **§ 3.**

#### **Realizacja umowy**

##### **1. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- a) przekazania informacji, o których mowa w Postanowieniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 marca 2012r. znak: ..... w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy celem uzyskania od konserwatora zabytków pozwolenia na prowadzenie robót,
- b) złożenia wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych do właściwego organu, po uzyskaniu pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w pkt a),
- c) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót po uzyskaniu pozwolenia, o którym mowa w pkt b),
- d) przekazania Wykonawcy dziennika budowy;
- e) zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę;
- f) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

##### **2. Koszty zasilania w energię elektryczną i wodę na czas obowiązywania umowy pokrywa Zamawiający.**

3. Inspektorem nadzoru w zakresie robót budowlanych Zamawiający ustanawia .....
4. Niezwłocznie po rozpoczęciu robót Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę faksem lub e-mailem gotowości ich odbioru.
6. Z czynności odbioru zamawiający sporządza protokół odbioru robót w dwóch egzemplarzach.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu.
8. Podpisanie protokołu odbioru robót nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.

#### **§ 4.**

##### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... złotych brutto (słownie: .....złotych).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ryczałtowe, w kwocie wynagrodzenia zawierają się wszystkie opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zawiera również następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (telefon, dozоровanie budowy itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg i chodników, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, pełnej obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą jednorazową po dokonaniu odbioru końcowego robót i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Polską Akademię Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP: 525-15-75-083.
5. Na fakturze Wykonawca umieści symbol i numer niniejszej umowy.
6. Za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci przelewem, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5.

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - b) 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  - c) 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminach, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy.
3. Kary, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kara nie rekompensowałaby strat spowodowanych z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o wartość naliczonych kar.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu.

## § 6.

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres .....miesiącey (minimum 60 m-cy), na podstawie odrębnie sporządzonego dokumentu gwarancyjnego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a treścią dokumentu gwarancyjnego zastosowanie będą miały zapisy umowne.
2. Z uwagi na fakt, iż roboty będą wykonywane na obszarze dotyczącym terenu pasa drogowego ulicy Św. Jana w Krakowie, który jest objęty gwarancją wykonanych robót do 2019 r., Wykonawca zobowiązuje się na mocy pisemnego oświadczenia przejąć i przedłużyć gwarancję na ww. obszarze w zakresie objętym uzgodnieniem, o którym mowa w § 1 ust. 1 d.

3. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w ust. 1, dla wykonanych robót rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
4. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem faksu lub e-maila.
5. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie do 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia,
  - b) usunięcia wady w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
6. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku nie dotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 5 Zamawiający zleci wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.
8. Na mocy niniejszej umowy Strony ustalają, iż uprawnienia z rękojmi za wady fizyczne rzeczy wygasają po upływie 12 miesięcy od pierwszego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

## § 7.

### Zabezpieczenie umowy

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: .....zł  
(słownie: .....złotych ...../100), co stanowi **10 % wartości brutto umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni licząc od dnia, w którym skończy się okres 12-miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonania.

## **§ 8.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia całości lub części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane Podwykonawcom wskazanym w złożonej do przetargu ofercie, jeżeli co najmniej na 5 dni przed dniem zawarcia umowy z Podwykonawcą dostarczy Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą zawierający szczegółowe wyliczenie robót zleconych Podwykonawcy, a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na powierzenie Podwykonawcy tych elementów robót budowlanych.
4. Umowa z Podwykonawcą, powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej Umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.
5. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **§ 9.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 6 miesięcy od dnia jej podpisania w przypadku braku prawomocnego zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 1 b).

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy po upływie 6 miesięcy od dnia jej podpisania, w przypadku braku prawomocnego zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 1 b).
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót w terminie 7 dni roboczych od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy;
  - b) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - c) w przypadku niewykonywania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy;
  - d) w przypadku zastosowania materiału nieposiadającego atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy.
5. W przypadku odstąpienia w części od umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty, w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji rozpoczętych robót, a także zabezpieczyć przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **Zmiana umowy**

1. Istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie:
  - a) zmiany osoby, która pełni funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego,
  - b) zmiany osób, które będą kierować robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu,
  - c) zmiany ilości, rodzaju i technologii wykonania robót budowlanych w stosunku do przedmiaru pod warunkiem, że zmiany nie wykraczają poza uzyskane pozwolenie na budowę i wynikają one z zasad wiedzy technicznej, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
  - d) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga

pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie, której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie,

- e) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Kierownika budowy,
  - f) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być uzasadnione i zatwierdzone przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru,
  - g) innych zmian pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 pkt b może być dokonana pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i uzyskaniem zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, że :

a) co najmniej jedna osoba spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania:

- posiada uprawnienia kierownika budowy w robotach ogólnobudowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, **oraz**
- posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami, **oraz**
- posiada uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987), **oraz**
- jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.).

b) co najmniej jedna osoba spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania:



- posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), do kierowania robotami o specjalności drogowej, **oraz**
- jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.).

c) co najmniej jedna osoba spełniająca łącznie wszystkie następujące wymagania:

- posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), do kierowania robotami o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, **oraz**
  - jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zm.).
4. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
  5. Inne nieistotne zmiany do umowy takie jak, np. zmiana osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci skutecznego powiadomienia.

**§ 11.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - a) Kodeksu cywilnego,
  - b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. ).
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Osoby wyznaczone do uzgodnień i koordynacji przedmiotu niniejszej umowy oraz do dokonywania odbioru przedmiotu umowy:
  - a) ze strony Zamawiającego – ....., tel. (22) 656 70 25.

Fax (22) 620 40 42, e-mail. ....

b) ze strony Wykonawcy –....., tel. ....

Fax.....e-mail. ....

5. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) Załączniki nr 1 – projekt budowlano – wykonawczy wykonania izolacji pionowej fundamentów elewacji frontowej i tylnej oraz odwodnienia dziedzińca budynku zabytkowego położonego w Krakowie przy ul. św. Jana 28;
- b) Załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- c) Załącznik nr 3 – przedmiary robót;
- d) Załącznik nr 4 – Postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.03.2012 r.;
- e) Załącznik nr 5– Uzgodnienie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z dnia 10.02.2012 + Zgoda na wejście w teren z dnia 12.04.2012 r.
- f) Załącznik nr 6– Kopia polisy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**