

Dyrektor

Warszawa, dnia 30 kwietnia 2018 r.

**Do zainteresowanych Wykonawców  
Nadzoru inwestorskiego**

Szanowni Państwo,

Polska Akademia Nauk w Warszawie niniejszym zaprasza do składania ofert, celem rozeznania rynku cen oraz ewentualnego wyboru wykonawcy i zawarcia z nim umowy, na wykonanie usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w budynku zabytkowym zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31.

**1. Planowany zakres robót budowlanych będzie obejmował wykonanie: izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic w budynku głównym Oddziału PAN w Gdańsku, ul. Jaśkowa Dolina 31.** w oparciu o dokumentację „Projekt robót budowlanych wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic w istniejącym budynku głównym Oddziału PAN w Gdańsku” z października 2017 r.

**2. Przewidywany termin realizacji robót:** II-III kw. 2018 r.

**3. Zadaniem Inspektora Nadzoru będzie sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej w zakresie:**

- 1) Czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), w tym nadzoru nad robotami konserwatorskimi.
- 2) Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem.
- 4) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- 5) Udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- 6) Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie odbioru robót, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
- 7) Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
- 8) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zleceniodawcę i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.



- 9) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zleceniodawcy o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy.
- 10) Niezwłoczne informowanie Zleceniodawcy o nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
- 11) Niezwłoczne informowanie Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli takie wynikają w trakcie realizacji budowy i zamiennych, nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane.
- 12) Niezwłoczne informowanie Zleceniodawcy o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą robót budowlanych.
- 13) Inspektor nadzoru będzie nadzorował budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość nadzoru, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zleceniodawcy lub kierownika budowy, nie później niż do 24 godzin od ustalonego sposobu powiadomienia.
- 14) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
- 15) O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

**4. Wykonawca powinien spełniać wymagania w zakresie uprawnień pełnienia nadzoru inwestorskiego dla tego typu budynków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (w szczególności z art. 37c ww. ustawy).**

**5. Miejsce i termin składania ofert:**

- propozycje ceny należy przesłać, wg. załączonego formularza ofertowego, na adres e-mail: [gdansk@pan.pl](mailto:gdansk@pan.pl)
- termin składania ofert: **9 maja 2018 r., godz. 12.00**

**6. Osoba upoważniona do kontaktów:**

Małgorzata Król, nr tel. 58 712-97-03, e-mail: [malgorzata.krol@pan.pl](mailto:malgorzata.krol@pan.pl)

Załącznik:

1. Formularz ofertowy

Wicedyrektor  
Biura Organizacyjno-Majątkowego  
Polskiej Akademii Nauk  
  
Magdalena Filipek-Lejman

OFERTA  
(formularz ofertowy)

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....

**NIP:** ..... **REGON:** .....

**Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:**

.....

**Numer telefonu:** ..... **e-mail:** .....

W odpowiedzi na zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen oraz ewentualnego wyboru wykonawcy i zawarcia z nim umowy, na wykonanie usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w budynku zabytkowym zlokalizowanym w Gdańsku, ul. Jaškowa Dolina 31 przy wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za CENĘ OFERTOWĄ:

| LP | OPIS   | CENA OFERTOWA |         |             |
|----|--|---------------|---------|-------------|
|    |  | Netto [zł]    | VAT [%] | Brutto [zł] |
| 1. | Usługa nadzoru inwestorskiego w budynku zabytkowym, przy<br>"Wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian piwnic w budynku głównym Oddziału PAN w Gdańsku, ul. Jaškowa Dolina 31" |               |         |             |

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)