

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU BUDYNKU**  
**Polskiej Akademii Nauk**  
**przy ul. św. Jana 28 w Krakowie**  
***(bud. użyteczności publicznej)***

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ
3. Oświadczenie projektanta
4. Zaświadczenie z izby
5. Inwentaryzacja
6. Rysunki
7. Detale

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- a) Umowa zawarta pomiędzy **Polską Akademią Nauk w Warszawie** a **Biurem Projektowym - Mirosław Piórkowski** z siedzibą w Wierchowiu przy ul. Woj. Polskiego 14. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykonania remontu dachu budynku zabytkowego przy ul. św. Jana 28 w Krakowie. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Nr rejestracji zabytków A-225
- b) Informacje uzyskane od Administratora obiektu - wytyczne zawarte w protokołach z przeglądów technicznych budynku
- c) Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 j.t.)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami)
- f) Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27 kwietnia 2012r. poz. 462 )

### 2. Opis obiektu - rys historyczny

Ulica św. Jana, dom nr 28 pochodzi z XV wieku kamienica należała do Barbary Piorkowej. Wielokrotnie przebudowywany, ostateczny wygląd uzyskała w 1874r. Obecny wygląd jest efektem przebudowy z końca XIX wieku. Fundamenty z kamienia łamanego oraz cegły czerwonej na zaprawie wapienno piaskowej. Cokół zewnętrzny od strony frontowej i dziedzińca wykonany jako okładzina z piaskowca. Ściany piwnic wykonane z kamienia łamanego i cegły czerwonej. Stropy belkowe wypełnione gliną. Tynki wapienne. Sufity na podbitce z desek obite trzciną i otynkowane tynkiem wapiennym. Obróbki blacharskie z blachy miedziane. Więźba dachowa drewniana. Dach drewniany obity deskami i pokryty blachą miedzianą. Okna drewniane skrzynkowe. Drzwi wejściowe drewniane zdobione okute. Tynki zewnętrzne wapienne malowane farbami wapiennymi. Elewacja frontowa ozdobiona elementami architektonicznymi.

Powierzchnia zabudowy: 178 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 3258 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 606 m<sup>2</sup>

Wysokość 21,14

dz. nr 23/1 obręb Śródmieście Kraków

Termin realizacji remontu dachu - 2016 r.

### 3. Opis stanu technicznego dachu

Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą miedzianą na pełnym deskowaniu. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe z blachy miedzianej. Rynny i rury spustowe nieszczelne zaatakowane przez korozję. Pokrycie dachu nie zmieniane od wielu lat jest technicznie zużyte i kwalifikuje się do wymiany. W płaszczyźnie dachów znajdują się okna dachowe i murowany kiosk doświetlający klatkę schodową. Więźba dachowa zachowana w dobrym stanie. Elementy konstrukcyjne drewniane więźby podlegają impregnacji grzybobójczej. Ogniomury murowane z cegły wykończone czapką z dachówki karpiówki. Kominy murowane z cegły pełnej z widocznymi oznakami korozji tynku. Okna drewniane doświetlające klatkę schodową zniszczone, przeznaczone do wymiany. Ławy i stopnie kominiarskie drewniane spróchniałe przewidziane do wymiany. Okna w facjatach drewniane, wypaczone. Facjaty opierzone blachą miedzianą – blacha skorodowana. Kiosk doświetlający klatkę schodową murowany z cegły pełnej wyciągnięty ponad dach. Kiosk pokryty blachą miedzianą na poszyciu z desek. Pokrycie dachowe w złym stanie technicznym wymaga wymiany wraz z obróbkami blacharskimi. Wymianie podlegają również okna w facjatach i w kiosku doświetlającym.

#### 4. Kolejność prac

- rozebranie poszycia blaszanego dachu wraz z elementami wyposażenia
- remont odeskowania i więźby drewnianej
- remont facjat drewnianych
- impregnacja więźby dachowej
- wykonanie nowego deskowania dachu wraz z izolacją z folii
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana okien i naświetli
- remont ogniomurów
- remont kominów
- wymiana instalacji odgromowej
- montaż ław i stopni kominiarskich
- usunięcie gruzu i blachy z terenu budynku

#### 5. Projektowany zakres robót

##### a) Dachy

Geometria dachów pozostaje bez zmian. Dach poddany zostanie remontowi w zakresie wymiany zniszczonego poszycia dachowego z blachy miedzianej na analogiczne pokrycie blachą miedzianą łączoną na rąbek. Pod poszycie należy użyć folii paro przepuszczalnej. Wymienione zostaną wszystkie rynny dachowe i rury spustowe na miedziane. Rury spustowe i rynny bez zmian o średnicy 150/150mm. Obróbki blacharskie przyjęto z blachy miedzianej gr. 0,8mm. Drewnianą więźbę dachową po odsłonięciu należy wyremontować w miarę potrzeb, zniszczone poszycie z desek i elementy więźby wymienić na nowe o analogicznych przekrojach. Drewniane element więźby dachowej wraz z deskowaniem zaimpregnować przeciw ogniowo, przeciw grzybom i owadom. Do pokrycia dachu należy użyć blachy z roli gr. 0,8mm. Przewidziano nowe poszycie z desek gr. 22mm łączone na styk. Ławy i stopnie kominiarskie zaprojektowano jako elementy miedziane wkomponowane w blaszane poszycie. W facjatach wymienić okna na drewniane. Boki facjat opierzyć blachą miedzianą.

**Dokładny obmiar uszkodzeń deskowania dachu i więźby drewnianej należy pobrać z natury po rozebraniu poszycia z blachy.**

##### b) Rury spustowe

Zaprojektowano wymianę wszystkich rur spustowych od str. zewnętrznej elewacji rury Ø150mm z blachy miedzianej grubości 0,8mm w miejsce istniejących rur. W dolnych partiach budynku ok. 1m od poziomu terenu zaprojektowano rury żeliwne z rewizjami łączone kielichami z rurami miedzianymi.

##### c) Rynny dachowe

Zaprojektowano wymianę wszystkich rynien od str. zewnętrznych elewacji rynny Ø150mm z blachy miedzianej grubości 0,8mm.

##### d) Kominy

Skuć luźne tynki, uzupełnić tynki na ścianach. Wykonać nowe obróbki z blachy miedzianej grubości 0,8mm. Kominy pomalować farbami sylikatowymi.

##### e) Ogniomury

Skuć odparzone tynki, zdjąć z koron luźne dachówki, przemurować pęknięcia. Ściany otynkować pomalować farbą sylikonową. Koronę ogniomuru wykończyć dachówką karpiówką obsadzoną na zaprawie cementowej.

##### f) Instalacja odgromowa

Zwody pionowe i poziome wymienić na nowe o analogicznych przekrojach jak zdemonstrowane. Trasy montażowe bez zmian. Instalację odgromową poddać sprawdzeniu.

### **g) Stolarka okienna**

Okna w facjatkach wymienić na nowe drewniane jednodelne rozwierno uchylne. Pod oknami zastosować parapety zewnętrzne z blachy miedzianej. Okna w kolorze RAL 8016. Okna doświetlające klatkę schodową w formie jednoramowych naświetli dzielonych na pola. Kolor naświetli RAL 8016.

### **h) Malowanie kominów, ogniomurów i kiosku doświetlającego**

Przed przystąpieniem do malowania należy skuć luźne tynki i odspojone powłoki malarskie. Następnie tynki uzupełnić zaprawą renowacyjną Sanierputz – stara biel WTA 2-9-05A w warstwie o grubości co najmniej 20mm. W projekcie przyjęto malowanie ścian, kominów i ogniomurów farbą silikonowa 2x po zagruntowaniu preparatem gruntującym Hydro-Tiefengrund firmy REMMERS. Siliconharzfarbe LA (farba silikonowa) nakładać w dwóch cyklach roboczych. Do ustalenia zasadniczych kolorów elewacji posłużono się paletą REMMERS ze względu na najlepszy zestaw porównawczy kolorystyki dla obiektów zabytkowych. Korony ogniomurów wykończyć dachówką karpiówką.

## **6. Orzeczenie techniczne**

Planowany remont nie naruszy obowiązujących przepisów pożarowych i nie osłabi stanów granicznych elementów konstrukcyjnych budowli. Planowany remont dachu nie oddziałuje szkodliwie na sąsiednią zabudowę i infrastrukturę techniczną. Przedstawione propozycje technologiczne mają charakter wstępnych założeń i powinny zostać zweryfikowane po uzyskaniu dostępu do remontowanych elementów po odkryciach. Do prac remontowo-budowlanych proponuje się przyjęcie sprawdzonej na wielu obiektach technologii i materiałów służących konserwacji tynków, pochodzących z renomowanych firm. Poszczególne rozwiązania mogą być zastąpione za zgodą konserwatora zabytków innymi systemowymi rozwiązaniami, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i estetycznych. Zaproponowana technologia zapewnia odpowiedni efekt plastyczny budynku, a wykonane roboty zapewnią trwałość pokrycia. Każdy z produktów posiada własną Instrukcję Techniczną. Na wykonawcach prac ciąży obowiązek zapoznania się z instrukcjami technicznymi stosowanych produktów i przestrzegania zawartych w nich zaleceń. Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, zaleceniami konserwatorskimi oraz w oparciu o karty technicznych materiałów.

## **7. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania prac**

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i w oparciu o karty techniczne materiałów. Warunkiem uzyskania dużej trwałości odnowienia remontowanych elementów budynku jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych w kartach technicznych produktu. W przypadku zaistnienia dodatkowych robót a nie możliwych do przewidzenia przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, projektant nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności. Rozliczenie prac dodatkowych leży w gestii inwestora. Wykonawca robót zobowiązany jest do uzgodnienia zajęcia pasa chodnika i drogi z odpowiednimi instytucjami – Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. r. 2000 Dz.U. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986r. w sprawie wykonania niektórych przepisów o drogach publicznych (Dz.U. nr 6, poz. 33 z późn. zm.).

## **8. Klauzula publikacji**

Dopuszczalne są rozwiązania alternatywne w projekcie pod warunkiem że uzyskają aprobatę konserwatora zabytków. Przyjęty w projekcie system naprawczy spełnia warunki techniczne pod względem bezpieczeństwa p.poż., a materiały użyte przy remoncie posiadają odpowiednie atesty ogniowe, certyfikaty i karty techniczne. Remont nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko. Wykonawca na

etapie wstępnym inwestycji przedstawi inwestorowi wszelkie certyfikaty i atesty na wbudowane materiały. Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, bhp i sztuki budowlanej. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa i certyfikaty. Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w specyfikacji technicznej i kosztorysie inwestorskim. Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania do celów określonych w umowie. Projekt został opracowany zgodnie z zakresem zaproponowanym przez Inwestora oraz wg wytycznych Konserwatora Zabytków. Autorzy projektu kosztorysu i informacji BIOZ nie ponoszą odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu. Autor projektu nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wniesione do projektu bez jego zgody a także za roboty dodatkowe nieprzewidziane a wynikłe w trakcie realizacji inwestycji.

Opracował

Projektował

## **INFORMACJA BIOZ**

### **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU BUDYNKU Polskiej Akademii Nauk przy ul. św. Jana 28 w Krakowie**

**INWESTOR:** POLSKA AKADEMIA NAUK  
Warszawa, Plac Defilad 1

**ADRES OBIEKTU:** Kraków, ul. Św. Jana 28 – budynek użyteczności publicznej

**OPRACOWAŁ:** Biuro Projektowe  
Mirosław Piórkowski  
Ul. Woj. Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz.1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

## **2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC REMONTOWYCH**

Na podstawie dokumentacji budowlanej oraz w oparciu o zalecenia Inwestora i w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków ustalono następujący zakres prac remontowych:

- Remont dachów
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Remont kominów
- Remont ogniomurów
- Wymiana okien i naświetli

Zgodnie z załączoną mapą na działce znajduje się obiekt budowlany, na którym będą prowadzone roboty remontowe.

## **3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA**

Ryzyko upadku z wysokości występuje podczas wykonywania następujących robót budowlanych:

- Remont dachów
- Wymiana okien
- Remont kominów i ogniomurów
- Wymiana rynien i rur spustowych

Ryzyko podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów, narzędzi i materiałów budowlanych.

## **4. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu oraz technologii wykonywania robót budowlanych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, Kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny.

Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów budowlanych oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych.

Dla kierowania i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się stały pobyt kierownika na budowie. W tym celu należy na placu budowy zamontować kontener socjalny i biuro kierownika budowy.

## **5. INFORMACJE DODATKOWE**

Strefa szczególnego zagrożenia – brak

Komunikacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – sprawna i bezpieczna

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy – teren budowy lub upoważniony przedstawiciel wykonawcy

Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych – zapewnia wykonawca prac

Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.

## **6. KLAUZULA PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA**

- a) Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania jedynie do celów określonych w umowie.
- b) Projekt został opracowany zgodnie z zakresem zaproponowanym przez Inwestora.
- c) Opracowujący projekt i informację BIOZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od zarządcy obiektu.

- d) Całość robót musi być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem sztuki budowlanej i przepisów BHP.
  - e) Do wykonywania robót budowlanych należy stosować tylko takie materiały, które posiadają atest budowlany i PZH. Muszą to być wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ze znakiem "B".
  - f) Autor projektu nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wniesione do projektu bez jego zgody.
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U.120 poz.1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.

Opracował