

Uchwała Nr 34/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 3 lipca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie zabudowanej działki nr 244/4 położonej w Dziekanowie Leśnym, gmina Łomianki, województwo mazowieckie na rzecz powiatu warszawskiego zachodniego

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz.619, Nr 84 z 2011r., poz. 455 z 2013r.poz.675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przekazanie na rzecz powiatu warszawskiego zachodniego gruntu położonego w Dziekanowie Leśnym, gmina Łomianki, woj. mazowieckie, oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna 244/4 o pow. 0,0896 ha w obrębie 004 Dziekanów Leśny, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW nr WA4M/00436674/5, będącego we władaniu Polskiej Akademii Nauk, na cele związane z prowadzeniem placówki opiekuńczo – wychowawczej domu dziecka.

§ 2

Szczegółowe warunki przekazania zawarte zostaną w protokole zdawczo – odbiorczym stanowiącym łącznie z niniejszą Uchwałą podstawę do wykreślenia nieruchomości z ewidencji składników majątkowych Polskiej Akademii Nauk.

§ 3

Na przekazanie nieruchomości niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012r. poz. 1224).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk włada nieruchomością położoną w Dziekanowie Leśnym przy ul. Marii Konopnickiej 1 od lat 60-tych XX w. na podstawie decyzji Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z:

- marca 1960r. - znak OP-02-243/Kmp/10/60,
- dnia 16 listopada 1971r. - znak OP-243/Kmp/7,
- dnia 31 stycznia 1977r. - znak OP-2-743-4-3/77.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi działki ewidencyjne o numerach: 244/1, 244/2, 244/4 oraz 244/5. Nieruchomość użytkowana była przez Instytut Ekologii PAN, a po jego likwidacji – do dnia 31 grudnia 2013 r. przez Centrum Badań Ekologicznych – pomocniczą placówkę naukową.

Zabudowana budynkiem mieszkalnym, tzw. „domkiem profesorskim”, działka 244/4 o pow. 0,0896 ha na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu z dnia 13 czerwca 2012 r. stała się przez zasiedzenie własnością Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA4M/00**436674**/5. Następnie nieruchomość została przekazana przez Starostę Warszawskiego Zachodniego reprezentującego Skarb Państwa aktem darowizny na rzecz powiatu warszawskiego zachodniego. Akademia jest użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości i poniosła nakłady na wybudowanie posadowionego na niej budynku mieszkalnego. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

W listopadzie 2013 r. Akademia wystąpiła do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o uwłaszczenie na wszystkich ww. działkach ewidencyjnych - w tym również na działce 244/4 - na podstawie art. 200 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stwierdza, że grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy będące w dniu 5 grudnia 1990 r. w zarządzie państwowych osób prawnych, stały się z tym dniem z mocy prawa przedmiotem użytkowania wieczystego. Wobec decyzji odmownej Akademia złożyła odwołanie i oczekuje na rozpatrzenie sprawy.

Przedmiotowa działka nr 244/4, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, znajduje się na terenie oznaczonym w „studium” symbolem 3.3 PO, zgodnie z określonymi zasadami zagospodarowania:

- funkcja dominująca – ochrona o znaczeniu metropolitarnym,
- funkcja dopełniająca:
 - usługi metropolitarne,
 - zabudowa mieszkaniowa,

- organizacja bram wejściowych do parku,
- sport i turystyka.

Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego wystąpił do Akademii z wnioskiem o przekazanie przedmiotowej zabudowanej nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cel publiczny tj. prowadzenie placówki opiekuńczo – wychowawczej domu dziecka (zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 3a Ustawy o samorządzie powiatowym)

Ponieważ, zgodnie z założeniami *Strategii gospodarowania nieruchomościami*, budynki i lokale mieszkalne, co do zasady są zbędne na cele realizacji zadań statutowych, Akademia uważa za zasadne przekazanie obiektu na rzecz Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Wartość nieruchomości oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została określona na łączną kwotę 654,206 zł.

Ze względu na wartość rynkową nieruchomości oraz fakt, iż zarówno grunt, jak i budynek mieszkalny figurują w ewidencji środków trwałych (księgowej) Akademii niezbędne jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na rozporządzenie przedmiotową nieruchomością.