

Uchwała Nr 35/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 3 lipca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie zabudowanej działki nr 244/5 położonej w Dziekanowie Leśnym, gmina Łomianki, województwo mazowieckie na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Warszawskiego Zachodniego

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz.619, Nr 84 z 2011r., poz. 455 z 2013 r. poz.675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przekazanie na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Warszawskiego Zachodniego gruntu położonego w Dziekanowie Leśnym, gmina Łomianki, woj. mazowieckie, oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna 244/5 o pow. 0,5861 ha w obrębie 0004 Dziekanów Leśny, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA4M/00432396/4, będącego we władaniu Polskiej Akademii Nauk, na cele mieszkaniowe.

§ 2

Szczegółowe warunki przekazania zawarte zostaną w protokole zdawczo – odbiorczym stanowiącym łącznie z niniejszą Uchwałą podstawę do wykreślenia nieruchomości z ewidencji składników majątkowych Polskiej Akademii Nauk.

§ 3

Na przekazanie nieruchomości niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK


Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk włada nieruchomością położoną w Dziekanowie Leśnym przy ul. Marii Konopnickiej 1 od lat 60-tych XX w. na podstawie decyzji Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z:

- marca 1960r. - znak OP-02-243/Kmp/10/60,
- dnia 16 listopada 1971r. - znak OP-243/Kmp/7,
- dnia 31 stycznia 1977r. - znak OP-2-743-4-3/77.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi działki ewidencyjne o numerach: 244/1, 244/2, 244/4 oraz 244/5. Nieruchomość użytkowana była przez Instytut Ekologii PAN, a po jego likwidacji – do dnia 31 grudnia 2013 r. przez Centrum Badań Ekologicznych – pomocniczą placówkę naukową.

Zabudowana 6 budynkami mieszkalnymi działka 244/5 o pow. 0,5861 ha na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu stała się przez zasiedzenie własnością Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA4M/00432396/4. Akademia jest użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości i poniosła nakłady na wybudowanie posadowionych na niej budynków mieszkalnych. Obecnie budynki są zamieszkałe przez najemców.

Przedmiotowa działka nr 244/5, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, znajduje się na terenie oznaczonym w „studium” symbolem 3.3 PO, zgodnie z określonymi zasadami zagospodarowania:

- funkcja dominująca – ochrona o znaczeniu metropolitarnym,
- funkcja dopełniająca:
 - usługi metropolitarne,
 - zabudowa mieszkaniowa,
 - organizacja bram wejściowych do parku,
 - sport i turystyka.

Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego wystąpił do Akademii z wnioskiem o przekazanie przedmiotowej zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Ponieważ, zgodnie z założeniami *Strategii gospodarowania nieruchomościami*, budynki i lokale mieszkalne, co do zasady są zbędne na cele realizacji zadań statutowych, Akademia uważa za zasadne przekazanie obiektu na rzecz Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Budynki mieszkalne znajdujące się na przedmiotowej działce wymagają wysokich nakładów

finansowych, których Akademia nie jest w stanie pokryć, tak by móc utrzymać je w stanie nie pogorszonym. Przychody z najmu lokali mieszkalnych zaspokajają jedynie pokrycie kosztów bieżącego utrzymania oraz mediów. Akademia nie posiada środków na inwestowanie w przedmiotową nieruchomość.

Wartość nieruchomości nie została oszacowana, ale z pewnością przekroczy równowartość kwoty 50 000 euro, w związku z tym przed jej przekazaniem niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na rozporządzenie przedmiotową nieruchomością.