

Uchwała Nr 12/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 9/2013 Prezydium Polskiej Akademii Nauk z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w miejscowości Baranowo, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałami w częściach wspólnych budynków, urządzeń i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr 9/2013 Prezydium Polskiej Akademii Nauk z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w miejscowości Baranowo, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałami w częściach wspólnych budynków, urządzeń i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu wprowadza się następujące zmiany:

1)§ 1 pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego **Nr 34** oraz 1 budynku gospodarczego i 1 garażu, położonych w Baranowie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **182/1**, o pow. 0,6500 ha, obręb 0001-Baranowo, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu;”

2)§ 1 pkt 7) otrzymuje brzmienie:

„1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego **Nr 43** oraz 1 budynku gospodarczego i 1 garażu, położonych w Baranowie, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami **188/2** o pow. 0,0200 ha i **189** o pow. 0,0500 ha, obręb 0001-Baranowo, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu;”

3)§ 2 otrzymuje brzmienie:

„Wyrazić zgodę na sprzedaż udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr **247/14**, obręb 0001-Baranowo, o pow. 0,1415 ha, stanowiącego podwórkę i drogę dojazdową do budynków nr 24/1, 24/2 i 24/3 w Baranowie, na rzecz użytkowników wieczystych działek nr 247/9, 247/10 i 247/11 lub na rzecz gminy Mikołajki, w przypadku skorzystania przez nią z prawa pierwokupu. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1M/00025060/0.**”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym gruntów i właścicielem budynków położonych w miejscowości Baranowo, dla których Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025060/0.

Przedmiotowymi nieruchomościami zarządza PAN Zakład Doświadczalny Agrobiologii w Baranowie.

W dniu 23 kwietnia 2013 r. Prezydium Polskiej Akademii Nauk wyraziło zgodę m.in. na sprzedaż udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 247/4, obręb Baranowo, o pow. 0,1007 ha, stanowiącego podwórko i drogę dojazdową do budynków 24/1, 24/2 i 24/3 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek 247/9 i 247/10.

W wyniku nowego podziału ewidencyjnego wnikającego z konieczności włączenia w granice działki o nr ewidencyjnym 247/4 infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi budynków jednorodzinnych nr 24/1, 24/2 i 24/3 w Baranowie, powstała działka o numerze ewid. 247/14, obręb 0001-Baranowo, o powierzchni 0,1415 ha.

Sprzedaż udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu powyżej opisanej działki zapewni wszystkim, dotychczas korzystającym z niej najemcom dostęp do drogi publicznej oraz do budynków gospodarczych położonych na działkach oznaczonych nr ewid. 247/7, 247/8 i 247/13.

Ponadto, w wyniku weryfikacji przez PAN Zakład Doświadczalny Agrobiologii w Baranowie zapisów księgi wieczystej, wypisu z rejestru budynków oraz operatów szacunkowych w §1 pkt 6) i 7) zmieniono ilości budynków gospodarczych i garaży znajdujących się na działkach 182/1 i 189 w Baranowie.

Stała się zatem konieczna zmiana uchwały w tym zakresie.