

Uchwała Nr 56/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na wynajmie, na czas określony, pomieszczeń w budynkach Polskiej Akademii Nauk położonych w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31.

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619, z 2011 r. Nr 84 poz. 455, z 2013 r. poz. 675, z 2014 r. poz. 1198) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§1

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na wynajmie, na czas określony, tj. na okres 3 lat :

- a) pomieszczeń biurowych w budynku głównym o łącznej pow. użytkowej 261 m²
 - b) pomieszczeń biurowych w budynku pomocniczym P – oficynie o łącznej pow. użytkowej 92,9 m²,
 - c) garaży w budynku pomocniczym – oficynie o łącznej pow. użytkowej 50,9 m²,
- w budynkach położonych w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31, na działce ewidencyjnej nr 427, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1G/00069289/3**.

§2

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie/umowach najmu pomieszczeń.

§3

Przed zawarciem umowy najmu niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 427 o powierzchni 3 383 m² położonej w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym administracyjno-biurowym o pow. użytkowej 1 400 m² oraz budynkiem pomocniczym – oficyną o pow. 170 m², które stanowią własność Polskiej Akademii Nauk. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD1G/00069289/3 przez III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdańsk – Północ. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa gdańskiego pod nr 962.

W budynku głównym mieści się siedziba Gdańskiego Oddziału Polskiej Akademii Nauk. Pomieszczenia w budynku głównym, niewykorzystywane obecnie przez Oddział oraz pomieszczenia w oficynie przeznaczone zostały na wynajem. Najem wolnych pomieszczeń pozwoli Akademii na uzyskanie źródła przychodu z nieruchomości, który to przychód pozwoli na utrzymanie obu budynków.

Nieruchomość w Gdańsku została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5 471 000 zł netto (tj. bez podatku VAT). Rzeczoznawca oszacował wartość 1m² powierzchni użytkowej budynku głównego na kwotę 4 168 zł/m², natomiast budynku pomocniczego – oficyny na kwotę 3 632 zł/m². Miesięczny czynsz z najmu za 1m² powierzchni został oszacowany następująco:

1) w budynku głównym:

parter – 54 zł/m² netto

piętro – 58 zł/m² netto

2) w budynku pomocniczym – oficynie:

parter (garaże) – 14 zł/m² netto

piętro – 27 zł/m² netto

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (oznaczonej symbolem 001-M/U31). Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

Przed zawarciem umowy najmu niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Do Wydziałów PAN nie zwracano się z zapytaniem o możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości przez jednostki podległe z uwagi na fakt, iż obiekty mają charakter zabytkowy i przeznaczone są na działalność biurową. Przychody uzyskane z najmu pozwolą na utrzymanie obiektu, jego konserwację oraz dokonanie niezbędnych remontów.