

**Uchwała Nr 29/2014**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
z dnia 12 czerwca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Wólka Kosowska, gmina Lesznowola, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych.**

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2010 r. Nr 96 poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455, z 2013 r., poz. 675), w związku z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące system nauki ( Dz. U. z 2010r. Nr 96, poz. 620, Nr 155 poz. 1036, z 2012 poz. 756) Prezydium Akademii Nauk postanawia, co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zrzeczenie się na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położonej w Wólce Kosowskiej, gmina Lesznowola, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **84/6** o powierzchni 0,55 ha, z obrębu 0031 Wólka Kosowska, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW nr WA5M/00275972/4**, pod warunkiem, że istniejące naniesienia na działce 84/6 zostaną ujawnione w w/w księdze wieczystej.

**§ 2**

Przed dokonaniem zrzeczenia się praw przysługujących do nieruchomości niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. z 2012r. poz. 1224).

**§ 3**

Szczegółowe warunki zrzeczenia zostaną określone w oświadczeniach złożonych w formie aktu notarialnego.

**§4**

Traci moc uchwała Nr 13/04 Prezydium Polskiej Akademii Nauk z dnia 14.04.2004 r. w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego działki nr 84/6 oraz uchwała Nr 30/2006 Prezydium Polskiej Akademii Nauk z dnia 11.10.2006 r. w sprawie warunkowego wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Lesznowola oczyszczalni ścieków komunalnych z infrastrukturą towarzyszącą, wybudowanej wspólnie przez Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN w Jastrzębcu i Gminę Lesznowola, położonej w Wólce Kosowskiej na działce ewidencyjnej Nr 84/6 o pow. 0,55 ha.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

## UZASADNIENIE

Skarb Państwa reprezentowany przez Agencję Nieruchomości Rolnych jest właścicielem, Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym, a władającym – na podstawie umowy użyczenia - Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 84/6 o powierzchni 0,55 ha, położoną w Wólce Kosowskiej, w gminie Lesznówola, w powiecie piaseczyńskim, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA5M/00275972/4.

Uchwałą nr 13/04 z dnia 14.04.2004 r. Prezydium PAN wyraziło zgodę na zrzeczenie się przez Polską Akademię Nauk prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działkę ewidencyjną nr 84/6, natomiast Uchwałą nr 30/2006 z dnia 11.10.2006 r. Prezydium PAN wyraziło zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Lesznówola obiektów oczyszczalni ścieków komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą położonych na przedmiotowej działce, pod warunkiem, iż istniejące naniesienia ujawnione zostaną w księdze wieczystej. Oczyszczalnia ścieków miała służyć zarówno potrzebom Gminy Lesznówola, jak i Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN. Instytut zgłosił konieczność przełączenia ścieków z oczyszczalni zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 28 w Jastrzębcu do oczyszczalni w Wólce Kosowskiej, zlokalizowanej na działce nr 84/6. Oczyszczalnia ścieków w Jastrzębcu wybudowana została w roku 1985 i ze względu na przestarzałą już technologię nie nadaje się do dalszej eksploatacji, ani kapitalnego remontu. Aby przyśpieszyć fakt przełączenia ścieków z oczyszczalni w Jastrzębcu do oczyszczalni ścieków w Wólce Kosowskiej opracowana została na zlecenie Instytutu w roku 2010 dokumentacja techniczna, tj. projekt budowlano-wykonawczy, który wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami został przekazany do realizacji Gminie Lesznówola, podłączenie miało nastąpić w 2010 roku. Równolegle w grudniu 2010 roku, na podstawie w/w uchwał zawarte zostało porozumienie pomiędzy Skarbem Państwa, w imieniu którego działa Agencja Nieruchomości Rolnych, Polską Akademią Nauk i Gminą Lesznówola w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy prawa własności nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków. Przed podpisaniem aktu notarialnego, zrzeczenia się działki nr 84/6 Instytut w Jastrzębcu miał być podłączony do oczyszczalni ścieków w Wólce Kosowskiej, co jednak do chwili obecnej nie zostało zrealizowane.

Obecnie Gmina zwróciła się do Polskiej Akademii z wnioskiem o możliwość rozbudowy oczyszczalni ścieków na przedmiotowej działce. W istniejącym stanie prawnym i faktycznym zasadnym wydaje się zrzeczenie się przysługującego Polskiej Akademii Nauk prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie zawartego dnia 20.12.2010 r. porozumienia trójstronnego. Ponieważ obecnie trwają prace związane z podłączeniem Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN do przedmiotowej oczyszczalni ścieków, popiera on powyższe rozwiązanie.

Wartość wynikająca z nieaktualnego już operatu szacunkowego wynosiła 4 780 933 zł, w tym wartość działki 407 821 zł, wartość naniesień na gruncie 4 373 112 zł.

Aktualna wartość nieruchomości zostanie określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.



Ze względu na zmianę obowiązujących przepisów, tj. wejście w życie ustawy o Polskiej Akademii Nauk przed dokonaniem zrzeczenia się praw przysługujących do nieruchomości niezbędne będzie podjęcie przez Prezydium PAN nowej uchwały w sprawie zrzeczenia użytkowania wieczystego, w miejsce Uchwały Nr 30/2006 z dnia 11 października 2006r. oraz Uchwały Nr 13/04 z dnia 14 kwietnia 2004r., które to uchwały tracą moc.

Warunkiem wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jest ujawnienie w księdze wieczystej istniejących nanieśń, tj. budynku oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami technologicznymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznówola nr 295/XXX/2000 z dnia 19.05.2000 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 79, poz. 809 z dnia 19.07.2000 r.) , Uchwałą Rady Gminy w sprawie sprostowania błędu pisarskiego Nr 374/XLIV/2006 z dnia 25.06.2006 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 171, poz. 6740 z dnia 29.08.2006r.), Uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 210/XVI/2008 z dnia 30.04.2008 r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 77 poz. 2805) działka nr 84/6 w Wólce Kosowskiej położona jest na terenie o przeznaczeniu:

- symbol planu C 36 UZ – tereny usług z zielenią towarzyszącą
- symbol C 38 NO – tereny oczyszczalni ścieków
- symbol C 23 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zakrzewionych i zalesionych
- w części położona jest w liniach rozgraniczających drogi zbiorcze oznaczone w planie symbolem 17 KD P-Z (ul. Nadrzeczna)
- w części położona jest w strefie ochronnej od rowu melioracyjnego

Ponieważ przedmiotowe grunty znajdują się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, zrzeczenie nastąpi na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

Przed dokonaniem zrzeczenia się praw przysługujących do nieruchomości niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.

Szczegółowe warunki zrzeczenia zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego.

Proponuje się upoważnić Dyrektora Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN w Jastrzębcu – na podstawie odrębnego pełnomocnictwa – do reprezentowania Akademii w postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji Ministra Skarbu Państwa – zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.