

Uchwała Nr 5/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 11 marca 2014 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3, położoną w miejscowości Szamoty, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie.

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, Nr 84 z 2011 r., poz. 455 z 2013r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (20-340), ul. Garbarska 21A, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 3 o powierzchni 8,0900 ha, obręb Szamoty, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR WA1P/00069417/4.

§ 2

Przedmiotowa służebność polega na prawie umieszczenia na nieruchomości obciążonej przyłącza kablowego nN 0,4 kV w pasie gruntu o szerokości 1 m i długości 10 m tj. powierzchnię 10 m² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z umieszczeniem przyłącza , naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją i modernizacją.

§ 3

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy *o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (Dz. U. z 2012r. poz. 1224).

§ 4

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym.

§ 5

Zgodnie z art. 79 ust. 1. pkt. 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, środki finansowe uzyskane z ustanowienia służebności stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane z ustanowienia służebności przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem, Polska Akademia Nauk użytkownikiem wieczystym, a władającym – na podstawie umowy użyczenia - Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN w Jastrzębcu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 3 położona w miejscowości Szamoty, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR WA1P/00069417/4.

O ustanowienie na w/w nieruchomości służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, wystąpiło do Polskiej Akademii Nauk PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Jeziorna z siedzibą w Konstancinie Jeziornej.

Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie umieszczenia na nieruchomości obciążonej przyłącza kablowego nN 0,4 kV w pasie gruntu o szerokości 1 m i długości 10 m tj. powierzchnię 10 m² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z umieszczeniem przyłącza , naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją i modernizacją.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/649/2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walendów i Szamoty w gminie Nadarzyn działka ew. nr 3 w Szamotach położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R-teren upraw rolnych.

PGE Dystrybucja S.A. przekazała do Biura Gospodarowania Nieruchomościami operat szacunkowy sporządzony dnia 12.08.2012 r. przez Panią Agatę Grochowską uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 12 zł, natomiast wartość rynkowa całej nieruchomości, działki ewidencyjnej nr 3 oszacowana została na kwotę 647 200 zł. Biuro oczekuje na potwierdzenie aktualności lub aktualizację operatu.

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.

Proponuje się upoważnić Dyrektora Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN w Jastrzębcu – na podstawie odrębnego pełnomocnictwa – do reprezentowania Akademii w przedmiotowej sprawie.