

**Uchwała Nr 2 /2014**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
z dnia 21 stycznia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Instytut Archeologii i Etnologii PAN umowy wzajemnego udostępnienia lokali położonych w budynkach zlokalizowanych przy ul. Rubież 46 w Poznaniu, powiat poznański, województwo wielkopolskie.**

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619, Dz. U. z 2011 r., Nr 84 poz. 455 oraz Dz. U. z 2013 r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie przez Instytut Archeologii i Etnologii PAN umowy z Fundacją Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu dotyczącą wzajemnego udostępnienia następujących lokali:

1) lokalu o numerze 4, stanowiącego własność Instytutu Archeologii i Etnologii Polskiej Akademii Nauk, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1P/00205585/5, znajdującego się w budynku biurowym A położonym w Poznaniu, przy ulicy Rubież 46, na działce o numerze ewidencyjnym 6/1, obręb Naramowice, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1P/00187587/6, w zamian za

2) lokale o numerach 2/10/A, 2/4/A, 2/5/A, położone w budynku biurowo – laboratoryjnym A stanowiącym współwłasność Fundacji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, położonym w Poznaniu, przy ulicy Rubież 46, zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 6/1, obręb Naramowice, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1P/00187587/6 oraz

3) lokal nr 5/C1 zlokalizowany w budynku biurowym C stanowiącym własność Fundacji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, położonym w Poznaniu, przy ulicy Rubież 46, na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 6/6, obręb Naramowice, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1P/00228609/7.

§ 2

Szczegółowe warunki wzajemnego udostępnienia w/w lokali zostaną określone w umowie.

§ 3

Przed dokonaniem zamiany niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 1224).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michał Kleiber".

Michał Kleiber

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 9 stycznia 2014 roku Instytut Archeologii i Etnologii PAN zwrócił się do Prezesa Polskiej Akademii Nauk z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie z Fundacją Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu umowy dotyczącej wzajemnego udostępnienia lokali położonych w Poznaniu przy ulicy Rubież 46, zgodnie z art. 54 ust. 3 Ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Z przedstawionego projektu umowy wynika, że przedmiotem zamiany jest 1 lokal będący własnością Instytutu o powierzchni 99 m<sup>2</sup> w zamian za 4 lokale o łącznej powierzchni ok. 107m<sup>2</sup> znajdujące się w tym samym budynku będącym współwłasnością Fundacji.

Przygotowany przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określił wartość rynkową prawa własności lokali będących przedmiotem zamiany należących do Instytutu na kwotę 499 500,00 zł, zaś lokali należących do Fundacji na kwotę 499 800,00 zł.

Instytut i Fundacja zawierają w/w umowę w celu skoncentrowania części działalności Fundacji na III kondygnacji budynku oraz w celu skoncentrowania działalności Instytutu na II kondygnacji budynku, co jest zgodne z interesem gospodarczym każdej ze Stron.

Z uwagi na fakt, iż wartość lokali należących do Instytutu Archeologii i Etnologii PAN przekracza równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, niezbędne jest wystąpienie przez Instytut do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa o wyrażenie zgody na zamianę.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie w/w umowy.