

Uchwała nr 47/2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 12 grudnia 2013 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne: nr 7516/21 i 7500/28 położonych w Zabrze przy ul. Curie-Skłodowskiej 34, województwo śląskie.

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, Nr 84 z 2011 r., poz. 455 z 2013r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., z siedzibą w Zabrzu ul. J.W. Goethego 3, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 7516/21, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR GL1Z/00029663/7 oraz na działce ewidencyjnej nr 7500/28, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR GL1Z/00044208/1.

§ 2

Przedmiotowa służebność polega na prawie umieszczenia na nieruchomościach obciążonych sieci ciepłowniczej, instalacji i urządzeń ciepłowniczych w pasie gruntu o szerokości 2 m i długości 52,60 m tj. powierzchnię 105,20 m² oraz zapewnieniu Dostawcy nieodpłatnego i swobodnego dostępu do sieci, instalacji i urządzeń w każdym czasie w celu dokonania remontu, modernizacji, przeglądu, konserwacji, kontroli, wymiany lub usunięcia awarii sieci.

§ 3

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy *o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1224).

§ 4

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym.

§ 5

Zgodnie z art. 79 ust. 1. pkt. 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, środki finansowe uzyskane z ustanowienia służebności stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane z ustanowienia służebności przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

Uzasadnienie

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym, położonej w Zabrzu przy ul. Curie Skłodowskiej 34, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 7516/21, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR GL1Z/00029663/7 oraz właścicielem, położonej w Zabrzu przy ul. Curie Skłodowskiej 34, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 7500/28, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR GL1Z/00044208/1, a władającym – na podstawie umowy użyczenia – Centrum Materiałów Polimerowych i Węglowych PAN.

O ustanowienie na w/w nieruchomościach służebności przesyłu, na rzecz ZPEC Sp. z o.o. wystąpił do Polskiej Akademii Nauk Dyrektor Centrum Materiałów Polimerowych i Węglowych PAN w Zabrzu, jak również Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., z siedzibą w Zabrzu ul. J.W. Goethego 3.

Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie umieszczenia na nieruchomościach obciążonych sieci ciepłowniczej, instalacji i urządzeń ciepłowniczych w pasie gruntu o szerokości 2 m i długości 52,60 m tj. powierzchnię 105,20 m² oraz zapewnieniu Dostawcy nieodpłatnego i swobodnego dostępu do sieci, instalacji i urządzeń w każdym czasie w celu dokonania remontu, modernizacji, przeglądu, konserwacji, kontroli, wymiany lub usunięcia awarii sieci.

Sieć ciepłownicza ma zostać podłączona do budynku Centrum Materiałów Polimerowych i Węglowych nr 34, położonego przy ul. Curie- Skłodowskiej.

Budowa instalacji związana jest z przyznaniem Centrum Materiałów Polimerowych i Węglowych PAN w Zabrzu dotacji w ramach konkursu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska pn.: „System Zielonych Inwestycji – część 5. Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych”.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze uchwalonego Uchwałą nr XII/126/2011 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 4 lipca 2011 roku przedmiotowe działki zlokalizowane są w przeważającej większości (ok. 99%) w strefie oznaczonej symbolem UK- tereny usług komercyjnych oraz w bardzo niewielkim stopniu (ok. 1%) w strefie oznaczonej symbolem MM - tereny mieszkaniowe.

Wartość ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 894 zł.

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.

Proponuje się upoważnić Dyrektora Centrum Materiałów Polimerowych i Węglowych PAN w Zabrze – na podstawie odrębnego pełnomocnictwa – do reprezentowania Akademii w przedmiotowej sprawie.