

**Uchwała Nr 17/2014**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w miejscowości Nowe Sady, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałami w częściach wspólnych budynków i urządzeń oraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości położonej w Nowych Sadach**

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. *o Polskiej Akademii Nauk* (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż:

- 1) 4 lokali mieszkalnych o numerach 1, 2, 3 i 4 w budynku **Nr 9**,
  - 2) 4 lokali mieszkalnych o numerach 1, 2, 3 i 4 w budynku **Nr 10**,
- położonych w Nowych Sadach, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **120/20**, obręb 0014-Sady, o pow. 0,3860 ha, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, dla których Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1M/00023272/5**.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka **120/8**, obręb 0014-Sady, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1M/00023272/5**, na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych działki nr **120/20**, obręb 0014-Sady, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, do czasu sprzedaży przedmiotowej działki, prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1M/00023272/5**.

**§ 3**

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz prawem użytkowania wieczystego gruntu nastąpi w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. *o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24 ze zm.).

**§ 4**

Przed dokonaniem sprzedaży oraz ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. *o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).

## § 5

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu oraz ustanowienia służebności zostaną określone w umowach sprzedaży.

## § 6

Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy *o Polskiej Akademii Nauk* środki finansowe uzyskane ze sprzedaży stanowią przychody Akademii i są gromadzone na wyodrębnionym rachunku bankowym PAN.

Środki pozyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na cele określone w art. 81 ustawy *o Polskiej Akademii Nauk*.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

## UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym gruntów i właścicielem budynków położonych w miejscowości Nowe Sady, dla których Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023272/5.

Przedmiotowymi nieruchomościami zarządza PAN Zakład Doświadczalny Agrobiologii w Baranowie.

Zakład przygotował do zbycia 8 lokali mieszkalnych w 2 budynkach wielorodzinnych, położonych w miejscowości Nowe Sady, gmina Mikołajki, woj. warmińsko-mazurskie.

Biorąc pod uwagę przepisy prawa, wykonano szereg czynności, m.in.:

1. sporządzono inwentaryzację uproszczoną budynków,
2. uzyskano zaświadczenia o samodzielności lokali mieszkalnych,
3. wykonano wycenę lokali przeznaczonych do zbycia wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałami w częściach wspólnych budynków i udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu,
4. wykonano wycenę służebności oraz prawa użytkowania wieczystego działki, na której służebność ta będzie ustanawiana.

Lokale sprzedawane będą dotychczasowym najemcom, w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. *o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa.*

Wartość rynkowa zbywanych lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z informacją zawartą w operatach szacunkowych wykonanych w październiku 2013 r., wynosi 554 220 zł. Wpływy z tytułu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zostaną pomniejszone o zastosowane bonifikaty przewidziane przepisami prawa.

W związku z koniecznością zapewnienia sprzedawanym nieruchomościom (lokale w budynkach wielorodzinnych Nr 9 i 10 na dz. ew. 120/20 w Nowych Sadach) dostępu do drogi publicznej, proponuje się ustanowienie na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 120/8 nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych działki nr 120/20. Intencją Akademii jest wygaszenie użytkowania wieczystego działki 120/8 w celu urządzenia przez gminę drogi publicznej.

Przedmiotowe grunty znajdują się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych a Polska Akademia Nauk jest ich użytkownikiem wieczystym. Zgodnie z art. 74 *ustawy o Polskiej Akademii Nauk*, Akademia zwolniona jest z wnoszenia opłat z tytułu przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na najemcę.

Wartość rynkowa zbywanych lokali wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu przekracza równowartość kwoty 50 000 euro. W związku z powyższym, wymagane będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na ich sprzedaż. Proponuje się również jednocześnie zgłoszenie Ministrowi Skarbu Państwa zamiaru ustanowienia nieodpłatnej służebności na działce 120/8.

Do złożenia – w imieniu Polskiej Akademii Nauk – wniosku do Ministerstwa Skarbu Państwa, jak również do sprzedaży wymienionych w treści uchwały nieruchomości oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu proponuje się upoważnić dyrektora PAN Zakładu Doświadczalnego Agrobiologii w Baranowie.