

**Uchwała Nr 23/2014**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na działce o numerze ewidencyjnym 1449/73 położonej w miejscowości Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie**

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, Nr 84 z 2011 r., poz. 455 z 2013r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (20-340), ul. Garbarska 21A, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr **1449/73** o powierzchni 2,2972 ha, obręb 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA1L/00002470/2**.

**§ 2**

Służebność opisana w § 1 polega na prawie zainstalowania na terenie działki następujących urządzeń elektroenergetycznych:

- złącza kablowego średniego napięcia ZK-SN-15kV,
- linii kablowej średniego napięcia SN-15kV.

Łączna powierzchnia zajęta pod w/w urządzenia to:

- pod złącze kablowe średniego napięcia - 9m<sup>2</sup> (3m x 3m)
- pod linię kablową średniego napięcia – 15m<sup>2</sup> (15m x 1m)

z prawem całodobowego i nieograniczonego dostępu do w/w urządzeń w celu napraw, przeglądu, konserwacji, wymiany, rozbudowy i przebudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, a także w celu przyłączania nowych odbiorców, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu:

pod złącze kablowe ZK-SN-15kV – o długości 3m i szerokości 3 metrów, a pod linię kablową SN-15kV – o długości 15m i szerokości 1 metra – przy czym uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej w terminie 1 miesiąca od zakończenia praca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

**§ 3**

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012r. poz. 1224).

**§ 4**

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w aktach notarialnych.

## § 5

Zgodnie z art. 79 ust. 1. pkt. 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, środki finansowe uzyskane z ustanowienia służebności stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane z ustanowienia służebności przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michał Kleiber".

Michał Kleiber

## UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem, a Polska Akademia Nauk użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 1449/73, położona w miejscowości Jabłonna, w gminie Jabłonna. Dla działki ewidencyjnej nr 1449/73 o powierzchni 2,2972 ha, obręb 1 Jabłonna, Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1L/00002470/2.

O ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu na czas nieoznaczony, wystąpiła do Polskiej Akademii Nauk PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.

Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie zainstalowania na terenie działki następujących urządzeń elektroenergetycznych:

- złącza kablowego średniego napięcia ZK-SN-15kV,
- linii kablowej średniego napięcia SN-15kV.

z prawem całodobowego i nieograniczonego dostępu do w/w urządzeń w celu napraw, przeglądu, konserwacji, wymiany, rozbudowy i przebudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, a także w celu przyłączania nowych odbiorców, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu:

pod złącze kablowe ZK-SN-15kV - 9m<sup>2</sup>, a pod linie kablową SN-15kV – 15m<sup>2</sup> – przy czym uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej w terminie 1 miesiąca od zakończenia praca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Z prośbą o ustanowienie przedmiotowej służebności do Kanclerza PAN zwrócił się także Instytut Maszyn Przepływowych PAN. W użyczeniu Instytutu znajdują się działki PAN, na których trwa budowa Centrum Badawczego Konwersja Energii i Źródła Odnawialne w Jabłonie. Nieodłącznym elementem budowy Centrum jest wybudowanie przyłącza i dokonanie przyłączenia obiektów do sieci energetycznej, do czego niezbędne jest ustanowienie służebności.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu pod projektowaną linię kablową została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 159 zł, a wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu pod złącze kablowe na 95 zł. Natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 1 metra kwadratowego nieruchomości obciążanej, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 107,14 zł. Wartość całej działki wynosi, zatem 2.461.150 zł.

Ponieważ wartość nieruchomości obciążanej przekracza równowartość 50 tys. Euro przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.