

Uchwała Nr 24 /2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na działce o numerze ewidencyjnym 1449/73 położonej w miejscowości Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, Nr 84 z 2011 r., poz. 455 z 2013r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-537) przy ul. Kruczej 6/14, Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr **1449/73** o powierzchni 2,2972 ha, obręb 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA1L/00002470/2.**

§ 2

Służebność opisana w § 1 polega na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno-pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 347 m tj. o powierzchni 347 m².

§ 3

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012r. poz. 1224).

§ 4

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w aktach notarialnych.

§ 5

Zgodnie z art. 79 ust. 1. pkt. 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, środki finansowe uzyskane z ustanowienia służebności stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane z ustanowienia służebności przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem, a Polska Akademia Nauk użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 1449/73, położona w miejscowości Jabłonna, w gminie Jabłonna. Dla działki ewidencyjnej nr 1449/73 o powierzchni 2,2972 ha, obręb 1 Jabłonna, Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1L/00002470/2.

O ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, wystąpiła do Polskiej Akademii Nauk Polska Spółka Gazownictwa S.A. Oddział w Warszawie.

Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno-pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 347 m tj. o powierzchni 347 m².

Z prośbą o ustanowienie przedmiotowej służebności do Kanclerza PAN zwrócił się także Instytut Maszyn Przepływowych PAN. W użyczeniu Instytutu znajdują się działki PAN, na których trwa budowa Centrum Badawczego Konwersja Energii i Źródła Odnawialne w Jabłonie. Nieodłącznym elementem budowy Centrum jest wybudowanie przyłącza i dokonanie przyłączenia obiektów do sieci gazowej, do czego niezbędne jest ustanowienie służebności.

Instytut Maszyn Przepływowych PAN przekazał do Biura Gospodarowania Nieruchomościami operat szacunkowy sporządzony przez Pana Andrzeja Kowalczyka uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu pod projektowany gazociąg została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.546 zł. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu pod projektowane przyłącze gazowe na 355 zł, a wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ograniczenia zagospodarowania przy ułożeniu innych mediów na 1.859 zł. Natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 1 metra kwadratowego nieruchomości obciążanej, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 107,14 zł. Wartość całej działki wynosi, zatem 2.461.150 zł.

Ponieważ wartość nieruchomości obciążanej przekracza równowartość 50 tys. Euro przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.