

Uchwała Nr 22/2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 11 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w miejscowości Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego o numerze **15** położonego w budynku przy **ul. Instytuckiej 4** w Jabłonie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **10/4** o powierzchni 0,3095 ha z obrębu 5 Jabłonna PAN, wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu oraz urządzeń znajdujących się w gruncie;
2. lokalu mieszkalnego o numerze **4** położonego w budynku przy **ul. Abramowicza 1** w Jabłonie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **12/9** o powierzchni 0,1492 ha z obrębu 5 Jabłonna PAN, wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu oraz urządzeń znajdujących się w gruncie.

dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00007624/2**.

§ 2

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu nastąpi w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. nr 4, poz. 24 z późn. zm.).

§ 3

Przed dokonaniem sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 493 ze zm.).

§ 4

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w umowach sprzedaży.

§ 5

Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane ze sprzedaży, stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez Polską Akademię Nauk odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Prezydium Polskiej Akademii Nauk uchwałą Nr 65/2012 wyraziło zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w czterech budynkach wielorodzinnych, położonych na osiedlu PAN w Jabłonce. Uchwała nie objęła dwóch lokali w przedmiotowych budynkach: nr 15 przy ul. Instytuckiej 4 i nr 4 przy ul. Abramowicza 1, gdyż najemcy tych lokali nie wyrazili wstępnej woli nabycia mieszkań. Ponieważ po podjęciu uchwały przez Prezydium najemcy zdecydowali się jednak na nabycie mieszkań, PAN Zakład Działalności Pomocniczej zwrócił się z prośbą o przedstawienie na Prezydium uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowych lokali.

Biorąc pod uwagę przepisy prawa, jak również *Zasady sprzedaży mieszkań należących do Polskiej Akademii Nauk*, wykonano szereg czynności:

1. dokonano inwentaryzacji działek i lokali mieszkalnych;
2. uzyskano zaświadczenia o samodzielności lokali;
3. przygotowano wykaz mieszkań przeznaczonych do sprzedaży;
4. zlecono wycenę lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia;
5. dokonano wyliczeń ceny sprzedaży po uwzględnieniu bonifikat przysługujących poszczególnym najemcom;
6. zebrano oświadczenia najemców o chęci nabycia na własność wynajmowanych mieszkań.

Z uwagi na fakt, iż poszczególne lokale mieszkalne nie stanowią odrębnych środków trwałych (odrębnymi środkami trwałym są całe budynki mieszkalne), stąd wartość rynkowa poszczególnych środków trwałych przekracza równowartości w złotych kwoty 50 000 euro. W związku z powyższym wymagane będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na ich sprzedaż.

Do złożenia - w imieniu Polskiej Akademii Nauk - wniosku do MSP, jak również do sprzedaży wymienionych w treści uchwały lokali mieszkalnych proponuje się upoważnić dyrektora Zakładu Działalności Pomocniczej w Warszawie.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż lokalu nr 15 przy ul. Instytuckiej 4 oraz lokalu nr 4 przy ul. ks. J. Abramowicza 1 w Jabłonce.