

Uchwała Nr 23/2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 11 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej oraz lokali w budynkach dwurodzinnych położonych w miejscowości Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia co następuje:

§1

Wyrazić zgodę na sprzedaż:

1. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Różowej 2** w Jabłonie oraz dwóch budynków gospodarczych, posadowionych na działkach: **8/11** o pow. 592 m² i **8/61** o pow. 343 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
2. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Różowej 4** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/12** o pow. 800 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
3. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Różowej 6** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/13** o pow. 871 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
4. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Różowej 8** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/14** o pow. 633 m² i **8/27** o pow. 36 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
5. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Różowej 10** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/28** o pow. 699 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
6. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Różowej 12** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/29** o pow. 711 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
7. 2 lokali mieszkalnych o numerach 1 i 2 w budynku przy **ul. Różowej 14** w Jabłonie, posadowionym na działce **8/30** o pow. 1443 m², obręb 5 Jabłonna PAN wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
8. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Różowej 16** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/31** o pow. 694 m² i **8/25** o pow. 2 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;

9. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Różowej 18** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/32** o pow. 945 m², **8/26** o pow. 1 m² i **8/82** o pow. 40 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
10. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 1** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/38** o pow. 883 m² i **8/64** o pow. 358 m², obręb 5 Jabłonna PAN wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
11. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 2** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/15** o pow. 711 m² i **8/62** o pow. 374 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
12. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 3** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/39** o pow. 804 m², obręb 5 Jabłonna, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
13. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 4** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/16** o pow. 834 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
14. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 5** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/40** o pow. 861 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
15. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 6** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/17** o pow. 886 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
16. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 7** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/41** o pow. 664 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
17. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 8** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/18** o pow. 695 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
18. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 9** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/42** o pow. 693 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
19. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 10** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/19** o pow. 754 m² i **8/33** o pow. 7 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
20. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 11** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/43** o pow. 719 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
21. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 12** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/20** o pow. 753 m² i **8/34** o pow. 3 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;

22. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 14** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/21** o pow. 766 m² i **8/35** o pow. 2 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
23. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 15** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/44** o pow. 690 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
24. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 16** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach **8/22** o pow. 769 m² i działce **8/36** o pow. 1 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
25. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 17** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/45** o pow. 496 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
26. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 18** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działce **8/23** o pow. 754 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
27. 2 lokali mieszkalnych o numerach 1 i 2 w budynku przy **ul. Zielonej 19** w Jabłonie posadowionych na działkach: **8/46** o pow. 1034 m² i **8/80** o pow. 15 m², obręb 5 Jabłonna PAN wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
28. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Zielonej 20** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/24** o pow. 1049 m², **8/37** o pow. 2 m² i **8/81** o pow. 31 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
29. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Ks. Józefa Abramowicza 2** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/49** o pow. 1217 m², **8/66** o pow. 584 m² i **8/68** o pow. 113 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
30. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Ks. Józefa Abramowicza 4** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/50** o pow. 1603 m² i **8/69** o pow. 113 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
31. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Ks. Józefa Abramowicza 6** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/52** o pow. 1392 m² i **8/71** o pow. 184 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
32. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Ks. Józefa Abramowicza 8** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/53** o pow. 978 m² i **8/72** o pow. 131 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
33. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Ks. Józefa Abramowicza 10** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/54** o pow. 975 m² i **8/73** o pow. 138 m², obręb 5 Jabłonna PAN,

wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;

34. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Ks. Józefa Abramowicza 12** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach **8/55** o pow. 1019 m² i **8/74** o pow. 144 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu; i urządzeń znajdujących się w gruncie
35. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Ks. Józefa Abramowicza 14** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/56** o pow. 950 m² i **8/75** o pow. 148 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;
36. samodzielnej części domu bliźniaczego położonego przy **ul. Ks. Józefa Abramowicza 16** w Jabłonie oraz budynku gospodarczego, posadowionych na działkach: **8/57** o pow. 879 m² i **8/76** o pow. 146 m², obręb 5 Jabłonna PAN, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie;

dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00007624/2**.

37. budynku mieszkalnego położonego przy **ul. Szkolnej 21** w Jabłonie posadowionego na działce **1452/76** o pow. 904 m², obręb 1 Jabłonna wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń znajdujących się w gruncie dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00002470/2**.

§ 2

Wyrazić zgodę na sprzedaż udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki: **8/9** (droga wewnętrzna - **ul. Zielona**) oraz **8/63** (przedłużenie ul. Zielonej) z obrębu 5 Jabłonna PAN. Działki te ustanowią dostęp do drogi publicznej na rzecz przyszłych właścicieli budynków i lokali mieszkalnych, położonych przy ul. Zielonej o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 i 20, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00007624/2**.

§ 3

Wyrazić zgodę na sprzedaż udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr **8/5** (droga wewnętrzna - **ul. Różowa**) z obrębu 5 Jabłonna PAN. Działka ta ustanowi dostęp do drogi publicznej na rzecz przyszłych właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Różowej 1, przyszłych właścicieli budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej przy ul. Różowej o numerach: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 i 18 oraz użytkowników wieczystych działek o numerach 8/3 i 8/85, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00007624/2**.

§ 4

Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu po działce Nr **8/60**, z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00007624/2** na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: **8/2, 8/3, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/25, 8/26, 8/27, 8/28, 8/29, 8/30, 8/31, 8/32, 8/61, 8/82 i 8/85** z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00007624/2**.

§ 5

Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **8/83**, obręb 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00007624/2**, nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych działek o numerach ewidencyjnych: **8/47, 8/49, 8/50, 8/51, 8/52, 8/53, 8/54, 8/55, 8/56, 8/57, 8/58, 8/59, 8/68, 8/69, 8/70, 8/71, 8/72, 8/73, 8/74, 8/75, 8/76, 8/77, 8/78 i 8/79** z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00007624/2**.

§ 6

Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: **10/4** i **10/2**, obręb 5 Jabłonna PAN, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00007624/2**, nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki o numerze **10/3**, z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00007624/2**.

§ 7

Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **8/67**, obręb 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00007624/2**, nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki Nr **8/66**, z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00007624/2**.

§ 8

Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **1452/77**, obręb 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00002470/2**, nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki Nr **1452/76**, z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00007624/2**.

§ 9

Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu nastąpi w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 4, poz. 24 z późn. zm.).

§ 10

Przed dokonaniem sprzedaży oraz ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 493 ze zm.).

§ 11

Szczegółowe warunki sprzedaży oraz ustanowienia służebności określone zostaną w umowach sprzedaży.

§ 12

Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane ze sprzedaży, stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez Polską Akademię Nauk odrębnym rachunku bankowym.
Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK


Michał Kleiber

UZASADNIENIE

PAN Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie przygotował do zbycia budynki mieszkalne położone w Jabłonie przy ulicach: Zielonej, Różowej, ks. Józefa Abramowicza oraz Szkolnej. Biorąc pod uwagę przepisy prawa, jak również *Zasady sprzedaży mieszkań należących do Polskiej Akademii Nauk*, wykonano szereg czynności niezbędnych do przygotowania mieszkań do zbycia:

1. dokonano podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonych do zbycia;
2. dokonano inwentaryzacji budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej oraz budynków gospodarczych;
3. dokonano inwentaryzacji lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi;
4. dokonano inwentaryzacji działek, na których są posadowione budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze;
5. uzyskano stosowne zaświadczenia o samodzielności lokali;
6. uzyskano informacje, iż zgodnie z Uchwałą Nr XXV/260/2000 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 grudnia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna przedmiotowy teren położony jest w strefie oznaczonym na rysunku studium symbolem MU – tereny budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową;
7. przygotowano wykaz mieszkań przeznaczonych do sprzedaży;
8. zlecono wycenę lokali i budynków mieszkalnych przeznaczonych do zbycia wraz z budynkami gospodarczymi, pomieszczeniami przynależnymi wraz z prawem i udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z urządzeniami z nim związanymi.

Granice działek gruntu, wydzielone w związku z planowaną sprzedażą samodzielnych części domów bliźniaczych wraz z budynkami gospodarczymi, udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu i urządzeniami z nim związanymi zostały określone przez Wójta gminy Jabłonna w taki sposób, że obejmują teren dotychczas użytkowany przez najemców. Część z działek przekracza jednak rozmiar niezbędny do prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynków.

Mając na uwadze zapisy ustawy *o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa* jak również fakt, iż działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego oraz projekt nowego *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna* z marca 2013 roku, w którym przyjęto wytyczne dotyczące minimalnej wielkości działki budowlanej, proponuje się przyjęcie następujących zasad przy sprzedaży:

1. Bonifikatą wynikającą z powyższej ustawy objąć zbywane samodzielne części domków bliźniaczych wraz z budynkami gospodarczymi, udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu i urządzeniami z nim związanymi zgodnie ze *wskaźnikami i*

standardami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna:

- a) działki budowlane o minimalnej powierzchni 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) działki budowlane o minimalnej powierzchni 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.
2. Prawo (lub udział w prawie) użytkowania wieczystego do pozostałej użytkowanej dotychczas części działki proponuje się sprzedać dotychczasowym najemcom po cenie rynkowej, wynikającej z wartości rynkowej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W związku z koniecznością zapewnienia sprzedawanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej proponuje się:

1. W jednym przypadku sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działki o numerach: 8/5 i 8/9, stanowiących drogi wewnętrzne i działki 8/63 stanowiącej przedłużenie drogi wewnętrznej w odpowiednich udziałach na rzecz przyszłych użytkowników wieczystych działek na których posadowione są budynki mieszkalne.
2. W drugim przypadku na działkach o numerach: 10/2, 10/4, 8/60, 8/67 i 8/83 ustanowienie nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz przyszłych użytkowników wieczystych działek władających.
3. W przypadku budynku mieszkalnego, posadowionego na działce 1452/76 przy ul. Szkolnej 21, wydzielono działkę niezbędną do racjonalnego korzystania z budynku, lecz jej sprzedaż wymaga ustanowienia służebności po działce 1452/77.

Przedmiotowe grunty znajdują się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, a Polska Akademia Nauk jest ich użytkownikiem wieczystym. Zgodnie z art. 74 ustawy o PAN, zbycie lokali stanowiących własność Akademii wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Akademii, znajdujących się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz najemców lokali na mocy przepisów o sprzedaży lokali zakładowych zwolnione jest z wnoszenia opłat z tytułu przeniesienia prawa użytkowania.

Wartość rynkowa zbywanych budynków i lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz urządzeń z nimi związanych zgodnie ze wstępnym oszacowaniem przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi około 18 000 000,00 zł. Dokładna wartość będzie znana po zakończeniu trwających prac związanych z prawidłową wyceną nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wpływy z tytułu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zostaną pomniejszone o zastosowanie bonifikaty przewidzianej przepisami prawa.

Z uwagi na fakt, iż poszczególne budynki mieszkalne stanowią odrębne środki trwałe oraz, że szacowana wartość rynkowa poszczególnych środków trwałych przekracza równowartość w złotych kwoty 50 000 euro, wymagane będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na ich sprzedaż.

Do złożenia – w imieniu Polskiej Akademii Nauk – wniosku do Ministerstwa Skarbu Państwa, jak również do sprzedaży wymienionych w treści uchwały budynków oraz lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu proponuje się upoważnić dyrektora jednostki organizacyjnej Polskiej Akademii Nauk Zakładu Działalności Pomocniczej w Warszawie.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż samodzielnych części domów bliźniaczych, budynków gospodarczych i lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu i urządzeń związanych z nimi oraz ustanowienia służebności w miejscowości Jabłonna przy ulicach: Zielonej, Różowej, ks. Józefa Abramowicza oraz Szkolnej.