

Uchwała Nr 33 /2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na działce o numerze ewidencyjnym 1449/66 położonej we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619, z 2011r. Nr 84 poz. 455 oraz z 2013r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony, nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu po działce Nr **1449/66**, z obrębem 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00047509/2**, na rzecz każdorazowych właścicieli działki Nr **2129**, z obrębem 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr **WA1L/00000225/6**.

§ 2

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).

§ 3

Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w akcie notarialnym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym, położonej w Jabłonie, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 1449/66, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00047509/2.

Działka nr 1449/66 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną. Na części działki, w ciągu ulicy Leśnej, zbudowana została ulica o utwardzonej nawierzchni, na budowę której udzielił pozwolenia wójt gminy Jabłonna Decyzją nr 839/07. Zgodę na dysponowanie częścią działek o nr: 1449/73 i 1449/66 o powierzchni 5.170 m² na cele budowlane wydał w oświadczeniu Prezes Polskiej Akademii Nauk.

Działka nr 1449/66 jest zbędna na cele realizacji zadań statutowych Akademii, a jednocześnie ze względu na jej lokalizację i zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod gminną drogę publiczną. Biuro Gospodarowania Nieruchomościami stoi na stanowisku, że ostatecznie właścicielem lub użytkownikiem wieczystym działki powinien zostać podmiot, w gestii którego leżeć będzie zarządzanie drogą.

6 lutego 2013 roku państwo Anna i Jarosław Kowalczyk zwrócili się z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na ustanowieniu prawa przechodu i przejazdu po działce nr 1449/66 do działki nr 2129, która nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a jedynym sposobem zapewnienia dostępu do niej jest ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce Akademii.

Do czasu uregulowania spraw związanych ze zbyciem tej działki na rzecz zarządcy drogi zasadnym jest udzielenie zgody na ustanowienie służebności na rzecz podmiotów, dla których dostęp do drogi publicznej może być zapewniony jedynie przez działki Akademii. Nie powoduje to uciążliwości dla Akademii.

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.