

Uchwała Nr 36 /2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kórniku, powiat poznański, województwo wielkopolskie wraz z prawem własności budynku posadowionego na tym gruncie.

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz.U. z 2010 r. Nr 96 poz. 619 oraz z 2011 r. Nr 84, poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kórniku, powiat poznański, województwo wielkopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **4/16** z obrębu 0001-Bnin, o pow. 0,1138 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PO1D/00028309/0** wraz z prawem własności posadowionego na tym gruncie budynku.

§ 2

O ile wartość rynkowa nieruchomości przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, Akademia, przed dokonaniem sprzedaży, wystąpi do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 1224).

§ 3

Szczegółowe warunki zbycia zostaną określone w protokole z przetargu oraz w umowie sprzedaży.

§ 4

1. Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, środki finansowe uzyskane ze sprzedaży stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez Polską Akademię Nauk odrębnym rachunku bankowych.
2. Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Z. Celichowskiego 5a w Kórniku, powiat poznański, województwo wielkopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/16 z obrębu 0001-Bnin, o powierzchni 0,1138 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00028309/0.

Zgodnie z zapisem Działu II – „Własność” księgi wieczystej, właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, natomiast Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własność budynku. Działy III - „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia oraz Dział IV - „Hipoteka” nie zawierają wpisów.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, działka nr 4/16 jest określana jako inne tereny zabudowane (Bi). Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz budynków gospodarczych - garaży. Na mocy decyzji Nr 24/08 Prezesa PAN z 1 września 2008 r., nieruchomość została przekazana w zarządzanie PAN Zakładowi Doświadczalnemu w Kórniku.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek, stanowiący własność Akademii, wykorzystywany pierwotnie jako kotłownia (funkcjonująca do końca lat 90. XX wieku), z której zasilane były okoliczne budynki mieszkalne, należące dawniej do PAN. W 2005 r. budynek został wynajęty, a najemca przystosował go do prowadzonej działalności gospodarczej – hurtowni motoryzacyjnej. Z uwagi na likwidację kotłowni jak również sprzedaż lokali mieszkalnych w okolicznych blokach, Dyrektor Zakładu zgłosił nieruchomość jako zbędną dla prowadzonej działalności.

Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie, który obowiązywał do 31 grudnia 2002 r. przedmiotowa nieruchomość była opisana symbolem MN z przeznaczeniem: tereny zabudowy mieszkaniowej.

Działka nie znajduje się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wartość przedmiotowej nieruchomości szacowana jest na ok. 190 tys. zł. Dokładna wartość będzie znana po dokonaniu jej wyceny przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Jeżeli wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, konieczne będzie uzyskanie zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Do złożenia – w imieniu Polskiej Akademii Nauk – wniosku do MSP oraz zawarcia umowy sprzedaży proponuje się upoważnić dyrektora PAN Zakładu Doświadczalnego w Kórniku.

Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kórniku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/16 z obrębu 0001-Bnin, o pow. 0,1138 ha wraz z prawem własności posadowionego na tym gruncie budynku.